



*ProCredit Bank*

 Part of the  
ProCredit Group

*Ετήσια Κατάσταση Ελλην*  
*2018*



**ProCredit Bank**

**PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD**

**Έδρα: 26, TODOR ALEKSANDROV Blvd 1303, SOFIA**

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**(Άρθρο 172, Ν 4548/2018, Οδηγία 89/117/ΕΟΚ)**

**4<sup>η</sup> ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**1/1/2018-31/12/2018**



# Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας «PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

Έχουμε ελέγξει την συνημμένη Κατάσταση με τους λογαριασμούς και τις λοιπές πληροφορίες του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank (Bulgaria) EAD στην Ελλάδα («Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 89/117/ΕΟΚ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

## **Ευθύνη της Διοίκησης**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση αυτής της Κατάστασης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Κατάστασης με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στην Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας της Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση της Κατάστασης του Υποκαταστήματος, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του Υποκαταστήματος. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας της Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Κατάσταση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank (Bulgaria) EAD στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, έχει καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και όσα προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ

### Λογιστική βάση κατάρτισης και περιορισμός της χρήσης

Χωρίς να διαφοροποιούμε τη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή στη Σημείωση 1 της συνημμένης Κατάστασης, όπου περιγράφεται η λογιστική βάση της κατάρτισης της. Η Κατάσταση αυτή έχει καταρτιστεί με αποκλειστικό σκοπό να παρουσιάζει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται στην Οδηγία 89/117/ΕΟΚ και μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό, ως εκ τούτου η παρούσα Έκθεση μας προορίζεται μόνο για υποβολή στην αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018.

Θεσσαλονίκη, 28 Οκτωβρίου 2019



Νικόλαος Αριστ. Καμπούρας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 30361

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 125

## Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

Ενεργητικό	Ευρώ	
	31.12.2018	31.12.2017
1. Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	1.139.890	952.980
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.060.624	3.624.436
α. Όψεως	2.664.094	2.952.417
β. Λοιπές Απαιτήσεις	396.530	672.019
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	46.810.007	14.638.335
Χορηγήσεις	47.000.636	14.767.791
Μείον: Προβλέψεις	-190.629	-129.457
4. Περιουσιακά Στοιχεία ,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	303.633	416.595
5. Λοιποί Λογαριασμού Ενεργητικού	<u>159.478</u>	<u>154.403</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>51.473.632</u></b>	<b><u>19.786.749</u></b>

Παθητικό	Ευρώ	
	31.12.2018	31.12.2017
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	29.370.730	4.615.893
α. Όψεως		
β. Λοιπές υποχρεώσεις	29.370.730	4.615.893
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	25.001.797	17.933.693
α. Καταθέσεις όψεως	18.281.010	13.545.701
β. Προθεσμιακές Καταθέσεις	3.035.059	3.363.387
γ. Καταθέσεις ταμειυτηρίου	3.685.728	1.024.605
3. Λοιπές υποχρεώσεις	<u>637.016</u>	<u>149.322</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>55.009.543</b>	<b>22.698.908</b>
4. Ίδια Κεφάλαια		
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-2.912.160	-1.827.555
Λοιπά ίδια κεφάλαια	11.356	
Ζημίες εις νέον	<u>-635.107</u>	<u>-1.084.605</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>-3.535.911</b>	<b>-2.912.160</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b><u>51.473.632</u></b>	<b><u>19.786.749</u></b>

<b>Λογαριασμοί εκτός ισολογισμού</b>		
Μη εκταμειωθείσα πίστωση υπερανάληψης	494.101	475.093
Μη εκταμειωθείσα πίστωση δανείων	2.929.668	629.076
Εγγυητικές επιστολές	86.823	39.423
Τραπεζικές εγγυήσεις	<u>71.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.582.091</u></b>	<b><u>1.143.592</u></b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Ευρώ			
	31.12.2018		31.12.2017	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.238.612		375.716	
2. Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>-18.002</u>	1.220.609	<u>-7.921</u>	367.795
3. Έσοδα προμηθειών	321.011		205.462	
4. Μείον: Έξοδα προμηθειών	<u>-101.743</u>	219.268	<u>-44.576</u>	160.886
5. Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	207.235		173.325	
6. Μείον: Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	-3.331		-8.654	
7. Μείον: Προβλέψεις για δάνεια	<u>-78.463</u>	125.441	<u>-90.658</u>	74.013
8. Μείον: Γενικά Έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	-381.474		-298.189	
Εισφορές Κοινωνικής ασφάλισης	-91.481		-70.055	
Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>-4.902</u>	-477.857	<u>-1.116</u>	-369.360
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως		=		-1.317.939
		<u>1.722.568</u>		
<b>Αποτέλεσμα Χρήσης</b>		<u><b>-635.107</b></u>		<u><b>-1.084.605</b></u>

### Λοιπές πληροφορίες:

1. Η κατάρτιση αυτής της Κατάστασης έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ.
2. Απασχολούμενο προσωπικό : Μέσος Όρος 16 άτομα
3. Το Υποκατάστημα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή του (χρήση 2015) μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31/12/2018. και εκ τούτου οι φορολογικές του υποχρεώσεις του δεν έχουν καταστεί οριστικές.
4. Δεν υπάρχουν λογαριασμοί «Κρατικά και άλλα αξιόγραφα», «Ομολογίες και άλλοι τίτλοι» καθώς και «Μετοχές και άλλοι τίτλοι» ώστε να θεωρηθούν πάγια ή όχι χρηματοπιστωτικά στοιχεία (αρθρ. 35 Οδηγία 86/635/ΕΟΚ)
5. Η τράπεζα για την παρουσίαση των ετήσιων στοιχείων του Υποκαταστήματος προέβη σε περαιτέρω ανάλυση από τα προβλεπόμενα των Οδηγιών 89/117/ΕΟΚ και 86/635/ΕΟΚ.
6. Το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση. Οι λογαριασμοί της συνημμένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης και οι λοιπές πληροφορίες, έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο υποκατάστημα, τα οποία ενδεχομένως να ήταν διαφορετικά εάν το υποκατάστημα λειτουργούσε αυτόνομα.

  
**Rumjana Velichkova Todorova**

Θεσσαλονίκη, 12 Αυγούστου 2019

  
**Ivan Dachev Dachev**

Εκτελεστική Διευθύντρια και  
Εξουσιοδοτημένη Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 383169799

Εκτελεστικός Διευθυντής και  
Εξουσιοδοτημένος Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 382971551

**Γεώργιος Καρράς**

**ΦΟΒΕΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**  
Αρ.Αδείας 1093  
ΑΔΤ ΑΚ289438

**ΦΟΒΕΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
8,3 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ  
0,3 ΧΛΜ ΠΥΛΑΙΑ  
ΤΗΛ: 2310 542 155 FAX: 2310 542 155  
www.foveraprostasia.gr  
ΑΦΜ: 998306710 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. 1093 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 059107604000

PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
«PROCREDIT BANK»  
ΓΕΜΗ 136592160001  
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 54-56 & ΠΗΓΑΣΟΥ  
Τ.Κ. 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΑΦΜ 997997666 ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 2316.008840  
e-mail: [contact@procreditbank.gr](mailto:contact@procreditbank.gr)



***ProCredit Bank***

 Part of the  
ProCredit Group

**[www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr)**