

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Ενεχύρου της PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου αρ. 54-56 και Πηγάσου, Τ.Κ. 54627, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η ΤΡΑΠΕΖΑ αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD, Ενιαίος Κωδικός Αναγνώρισης 130598160, με έδρα και διεύθυνση διοικήσεως στη λεωφόρο Τόντορ Αλεξάντροβ αρ. 26, Τ.Κ. 1303, Σόφια, Βουλγαρία, και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg). Η PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου ProCredit και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας (BNB), αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή του τραπεζικού τομέα, που εδρεύει στην οδό Πλ. Knyaz Alexander I αρ. 1, Τ.Κ. 1000 στη Σόφια, Βουλγαρία. Επιπλέον, η PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τον τομέα τραπεζικών υπηρεσιών, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 21, Τ.Κ. 10250, Αθήνα.

## I. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρούσα Σύμβαση Ενεχύρου καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού Αστικού Κώδικα, και το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου για την εξασφάλιση της απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ μπορεί να συσταθεί στα κινητά πράγματα, δικαιώματα και/ή τις απαιτήσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται ρητά στη Σύμβαση Ενεχύρου, τούδε και στο εξής, χάριν συντομίας, «το ΕΝΕΧΥΡΑΣΘΕΝ ΠΡΑΓΜΑ».

2. Το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου, που συνίσταται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης Ενεχύρου, εκτείνεται επιπλέον στα ωφέληματα και στους καρπούς του πράγματος που αποχωρήθηκαν από αυτό, στο σύνολο των χρηματικών ποσών που προήλθαν από τυχόν απαλλοτρίωση ή αποζημιώσεις που μπορεί να οφείλονται σε σχέση με το Ενεχυρασθέν Πράγμα.

## II. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

### Μετά τη σύσταση του ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων:

3. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το Ενεχυρασθέν Πράγμα, ενώ ο ΤΡΙΤΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη, συμπεριλαμβανομένης της προσήκουσας αποθήκευσης, την πρόληψη κακόβουλης ενέργειας/καταπάτησης, καθώς και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων σχετικά με την αποθήκευση του Ενεχυρασθέντος Πράγματος.

4. Ο ΤΡΙΤΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιτρέπει στην ΤΡΑΠΕΖΑ να διενεργεί ελέγχους για την εξακρίβωση της κατάστασης του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, οποτεδήποτε και κατόπιν σχετικού αιτήματος, και να ενημερώνει αμέσως την ΤΡΑΠΕΖΑ σε περίπτωση καταπάτησης ή απώλειας του Ενεχυρασθέντος Πράγματος.

5. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, κατά τους όρους της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου, επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης του Οφειλέτη, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση, κατά την κρίση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ και ο ΤΡΙΤΟΣ συνομολογούν ότι θα εξουσιοδοτήσουν την ΤΡΑΠΕΖΑ προκειμένου να περιέλθει σε αυτήν η κατοχή του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, συνάπτοντας προς τον σκοπό αυτό σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής-και-Παράδοσης με οιοδήποτε πρόσωπο ευρεθεί από τους υπαλλήλους της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ή μέσω άλλων σχετικών νομικών διαδικασιών. Σε κάθε περίπτωση η ΤΡΑΠΕΖΑ μπορεί να αναλάβει την νομή και την κατοχή του ενεχυρασθέντος πράγματος, με κάθε νόμιμο μέσο.

6. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ και/ή αντίστοιχα ο Οφειλέτης, δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του, κατά τους όρους της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου και/ή της Σύμβασης Ενεχύρου, ή υποβάλει αίτηση για πρόωρη εξόφληση της πίστωσης/του δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει το Ενεχυρασθέν Πράγμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου.

7. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ ή ο ΤΡΙΤΟΣ δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Ενεχύρου, θα ευθύνεται ο καθένας από αυτούς, ατομικά, για κάθε βλάβη ή ζημία που υπέστη η

This document contains the General Terms and Conditions to Real Pledge Contracts of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, with the distinctive title "ProCredit Bank" having its registered address at 54-56 26th October and Pigasou str., 54627, Thessaloniki, Greece, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The BANK is a branch of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, UIC 130598160, a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares) with headquarters and address at: Sofia 1303, 26 Todor Aleksandrov Blvd., and e-mail address [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg). ProCredit Bank (Bulgaria) EAD is a member of the ProCredit group of entities, operates as a Bank and is supervised by the Bulgarian National Bank (BNB), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., 1000 Sofia, Bulgaria. ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, in addition, is supervised by the Bank of Greece (BoG), the Greek regulatory authority for the banking services' sectors, located at 21 Eleftheriou Venizelou str., 10250, Athens.

## I. SUBJECT OF THE CONTRACT

1. The present Real Pledge Contract is signed in the order of the Greek Civil Code, and the pledge in rem right for insuring the BANK'S claim may be registered to the movable assets, rights and/or the receivables, as explicitly specified in the Real Pledge Contract, briefly called the "Pledged Asset".

2. Pledge rights, established by virtue of the present Real Pledge Contract, also extend to the fruits of the asset, all monetary amounts received from the eventual expropriation of the Pledged Asset or compensations received thereof.

## II. PLEDGE OBLIGATIONS

### Upon establishment of pledge on chattels:

3. The PLEDGOR shall not have the right to use the Pledged Asset, while the THIRD PARTY, shall be obliged to take due care of it, including to ensure its proper storage, to safeguard against malicious trespass to it, and fulfil the specific storage requirements for the Pledged Asset.

4. The THIRD PARTY shall be obliged to allow the BANK to make inspections on the condition of the Pledged Asset at all times and at its request, and to immediately inform the BANK of any event of trespass to or loss of the Pledged Asset.

5. In case of failure to pay any due amount pursuant to the Loan Contract, deterioration of the financial condition of the Debtor, as well as in other cases at the BANK'S discretion, the PLEDGOR and the THIRD PARTY authorise the BANK to take possession of the Pledged Asset through the signing of an Acceptance-and-Delivery Certificate with any person found by the BANK employees or through other relevant legal proceedings.

6. Should the PLEDGOR, respectively the Debtor, fail to fulfil any of their obligations pursuant to the Loan Contract and/or the Real Pledge Contract, or should there be a demand for early repayment of the loan, the BANK shall be entitled to sell the Pledged Asset according to the provisions of the applicable legislation.

7. Should the PLEDGOR or the THIRD PARTY fail to fulfil any of the obligations pursuant to the present Contract, each one individually shall be financially liable for losses suffered by the BANK resulting from such failure.

8. Should the PLEDGOR or the THIRD PARTY refuse to deliver the actual possession of the Pledged Asset after having received the BANK'S written request thereof, or should it change the address of physical storage without the prior consent of the BANK, the THIRD PARTY shall owe a penalty equal to 10% of the loan amount set out in the Loan Contract, including as well as criminal liability in the cases provisioned by law.

### Upon establishment of pledge on receivables:

9. If the funds kept in the accounts indicated in the Contract earn interest, the interest accrued also remains in pledge in favor of the BANK.

10. Within three (3) business days from signing the Real Pledge Contract, the PLEDGOR shall be obliged to send to the Debtor for the pledged receivable a written notification (Attachment 1 to the Contract), duly served via court bailiff, containing a declaration that the receivable has been pledged in favor of the BANK and a

ΤΡΑΠΕΖΑ, από την παραβίαση των όρων ή τη μη εκπλήρωση της Σύμβασης.

8. Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ ή ο ΤΡΙΤΟΣ, παρά το γεγονός ότι έλαβε έγγραφη ειδοποίηση από την ΤΡΑΠΕΖΑ, αρνείται να παραδώσει την νομή και την κατοχή του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, ή μετέβαλλε τον τόπο της εγκατάστασης ή της αποθήκευσης, χωρίς να λάβει την προηγούμενη συναίνεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΤΡΙΤΟΣ θα οφείλει επιπλέον ως αποζημίωση ποσό ίσο με ποσοστό 10% επί του ποσού της πίστωσης/δανείου όπως ορίζεται στη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου, μη αποκλεισμένης ταυτόχρονα οποιασδήποτε ποινικής ευθύνης, όπου αυτή προβλέπεται εκ του νόμου.

#### Μετά τη σύσταση του ενέχυρου επί απαιτήσεων:

9. Εάν τα κεφάλαια που τηρούνται στους λογαριασμούς που ορίζονται στη Σύμβαση είναι τοκοφόρα, το ενέχυρο υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ εκτείνεται και στους δεδουλευμένους τόκους.

10. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Ενεχύρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ θα υποχρεούται να επιδώσει διά δικαστικού επιμελητή στον Οφειλέτη, έγγραφη αναγγελία (υπ' αρ. 1 Παράρτημα στη Σύμβαση) που θα περιέχει ρητή δήλωση σχετικά με την ενεχυρασθείσα/εκχωρούμενη απαίτηση υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και περιγραφή της απαίτησης. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ θα υποχρεούται να παράσχει άμεσα στην ΤΡΑΠΕΖΑ το πρωτότυπο έγγραφο της αναγγελίας που επιδόθηκε στον Οφειλέτη. Η παραλαβή της αναγγελίας θα αποδεικνύεται και από την υπογραφή του Οφειλέτη και/ή τον αριθμό πρωτοκόλλου της αλληλογραφίας και/ή τη σφραγίδα που τίθεται στο έγγραφο. Όλα τα έξοδα, τέλη, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου και φόροι που σχετίζονται με τη σύσταση, ετεξεργασία και επίδοση της Σύμβασης Ενεχύρου, καθώς και κάθε δαπάνη που σχετίζεται με την εγγραφή, καταχώριση, μεταβολή, και απόσβεση στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου, βαρύνουν αποκλειστικά τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΑ.

11. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Ενεχύρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να ειδοποιήσει για την καταβολή της ενεχυρασθείσας/εκχωρούμενης απαίτησης στον λογαριασμό που θα υποδείξει.

12. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει, αμέσως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, την ΤΡΑΠΕΖΑ εφόσον συντρέξει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- η δικαιοπραξία για την οποία ενεχυράστηκε/εκχωρήθηκε η απαίτηση λύθηκε για οποιονδήποτε λόγο·
- η αξία της ενεχυρασθείσας/εκχωρούμενης απαίτησης μειωθεί και διαμορφωθεί σε ποσό μικρότερο από εκείνο που προβλέπεται στη Σύμβαση Ενεχύρου ή επίκειται σοβαρός κίνδυνος επιβολής κατάσχεσης ή/και άλλου περιορισμού στον λογαριασμό που τηρείται η ενεχυρασθείσα/εκχωρούμενη απαίτηση.

Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει το Ενεχυρασθέν Πράγμα, κατόπιν άδειας του δικαστηρίου, σε περίπτωση που κινδυνεύει η ασφάλεια ή η απαίτηση της, λόγω απειλής καταστροφής ή ουσιαστικής μείωσης της αξίας του Ενεχυρασθέντος Πράγματος.

13. Με την υπογραφή των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ επικυρωμένα αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την ύπαρξη της απαίτησης, η οποία αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης Ενεχύρου. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να λαμβάνει κάθε πληροφορία που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την ενεχυρασθείσα/εκχωρούμενη απαίτηση.

14. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Ενεχύρου επί Απαίτησης, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ παρέχει την αμετάκλητη και ρητή συγκατάθεσή του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου να εισπράττει την απαίτησή της με απευθείας χρέωση του λογαριασμού που αυτός τηρεί, αυτεπαγγέλτως και χωρίς επιπλέον διατυπώσεις. Προς τον σκοπό αυτό, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αποδέχεται ότι σε περίπτωση μη καταβολής, εν όλω ή εν μέρει, οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να συμψηφίζει το οφειλόμενο ποσό από τα κεφάλαια που περιέχονται στους λογαριασμούς που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση ή σε κάθε άλλο λογαριασμό που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ από τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΑ, ανεξάρτητα από το νόμιμο στο οποίο τηρείται ο λογαριασμός, χωρίς να απαιτείται άδεια του δικαστηρίου. Σε περίπτωση χρέωσης λογαριασμού που τηρείται σε νόμιμο διαφορετικό από το νόμιμο της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου για είσπραξη της απαίτησης, θα εφαρμόζεται η συναλλαγματική ισοτιμία της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, όπως ισχύει κατά την ημέρα της είσπραξης, τυχόν δε ζημιές/κέρδη που θα προκύψουν από την μετατροπή του συναλλάγματος θα

description of the receivable. The PLEDGOR shall be obliged to immediately provide the BANK with the original notification document delivered to the Debtor. The actual receipt of the notification is evidenced with the pledged receivable Debtor's signature, correspondence reference number and/or stamp affixed to the document. The PLEDGOR bears all costs, fees, levies, stamp duties and taxes pertaining to the conclusion and processing of the Real Pledge Contract, as well as all costs related to the registration, change, deregistration in the public books of the Pledge Register.

11. Within three (3) business days from signing the Real Pledge Contract, the PLEDGOR shall be obliged to redirect the pledged receivables to be received in the indicated accounts.

12. The PLEDGOR shall be obliged to immediately inform the BANK in any of the following events:

- the contract constituting the pledged receivable is terminated for whatever reason;
- the value of the pledged receivable falls below the amount stated in the Real Pledge Contract or considerable risk exists that constraints may be imposed on the accounts in which the pledged receivables are held.

The BANK is entitled to sell the pledged asset, upon court permission, in the event that its claim is endangered because of possible destruction or substantial deduction of the value of the pledged asset.

13. Upon signing the present Terms and Conditions, the PLEDGOR shall provide the BANK with certified copies of the documents evidencing the existence of the receivable(s), which are the object of the present Real Pledge Contract. The BANK shall have the right to receive all information directly or indirectly related to the pledged receivables.

14. By signing the present Real Pledge on Receivables Contract, the PLEDGOR gives their irrevocable and express consent for the BANK to collect its receivables *ex officio* from the indicated accounts. For this purpose, the PLEDGOR acknowledges that upon failure to pay any due amount in full or in part, in accordance with the Loan Contract conditions, the BANK shall collect the amount of the overdue repayment instalment from the funds held in the accounts indicated in the present Contract, or in any other accounts held by the PLEDGOR with the BANK, irrelevant of their respective currencies, without court intervention. In the event that the receivables are collected from accounts held in currencies different from the currency of the Loan Contract, the currency exchange rate of the BANK prevalent on the receivables collection day shall be applied and any incurred currency losses/earnings shall be debited/credited to the PLEDGOR'S account.

15. The PLEDGOR acknowledges expressly and irrevocably that in case of failure to pay a due amount in time and/or in full as arranged in the Loan Contract, the BANK shall be authorised without court intervention to send a notification to the Debtor for the pledged receivable, requesting their performance of payments owed to the PLEDGOR directly to an account of the BANK.

### III. PLEDGE RESTRICTIONS

16. The PLEDGOR declares that they are the sole owner of the Pledged Receivables/Asset, that they have full rights of disposal thereof, that the Pledged Receivables/Asset are free of encumbrances and no third parties have rights or claims thereof. The PLEDGOR undertakes, apart from the effects arising from the Real Pledge Contract, to not sell, transfer, pledge in favor of third parties, or otherwise encumber the Pledged Receivables/Asset without the prior written consent of the BANK.

17. Should the PLEDGOR breach any of their obligations set out in the Real Pledge Contract, the BANK shall be entitled to demand early repayment of all its receivables pursuant to the Loan Contract and satisfy such receivables immediately and ahead of schedule from the Pledged Asset/Receivables.

### IV. NOTIFICATIONS

18. All notifications, statements and messages related to the present Real Pledge Contract shall be deemed received by the relevant PARTY, if delivered personally, via email, ProB@nking, by a courier, by registered post, or via court bailiff service to the correspondence address designated in the present Contract.

### V. APPLICABLE LAW

19. For any matters not settled in the present Contract, the

15. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ρητά και ανέκκλητα ότι σε περίπτωση μη έγκαιρης και/ή προσηκούσας εξόφλησης του χρέους εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε εξώδικη γνωστοποίηση/αναγγελία προς τον Οφειλέτη σχετικά με την ενεχυρασθείσα/εκχωρούμενη απαίτηση, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις να αξιώσει την καταβολή του χρέους που οφείλεται προς τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΑ απευθείας σε λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

### III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

16. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ότι είναι ο πραγματικός και αποκλειστικός κύριος της ενεχυρασθείσας απαίτησης/του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, ότι έχει πλήρη δικαιώματα διάθεσης και εκμετάλλευσης, ότι η ενεχυρασθείσα απαίτηση/το Ενεχυρασθέν Πράγμα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος, εκχώρηση ή άλλο περιορισμό και δεν υπάρχουν τρίτοι που να έλκουν δικαιώματα ή να έχουν αξιώσεις επ' αυτού. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ συνομολογεί ότι, εκτός από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Ενεχύρου, δεν θα προβεί σε πώληση, διάθεση, μεταβίβαση, εκχώρηση, σύσταση ενεχύρου υπέρ τρίτων, και/ή δεν θα επιβαρύνει την ενεχυρασθείσα απαίτηση/το Ενεχυρασθέν Πράγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

17. Σε περίπτωση παραβίασης οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΟΣ, όπως αυτές καθορίζονται στη Σύμβαση Ενεχύρου, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει αμέσως απαιτητό το συνολικό ποσό και να ζητήσει την πρόωγη εξόφληση του συνόλου της απαίτησης δυνάμει της Σύμβασης Πίστωσης/Δανείου, καθώς και να αξιώσει την προνομιακή ικανοποίησή της από το Ενεχυρασθέν Πράγμα/την ενεχυρασθείσα απαίτηση.

### IV. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18. Όλες οι κοινοποιήσεις, δηλώσεις και ειδοποιήσεις που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση Ενεχύρου θα θεωρούνται ως προσηκόντως παραληφθείσες από το σχετιζόμενο ΜΕΡΟΣ, σε περίπτωση αυτοπρόσωπης παράδοσης, μέσω μηνύματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στην υπηρεσία ProB@nking, με υπηρεσία ταχυμεταφοράς, με συστημένη επιστολή, είτε με δικαστικό επιμελητή στη διεύθυνση αλληλογραφίας που υποδείχθηκε στην παρούσα Σύμβαση.

### V. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

19. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας για το ενέχυρο. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών και των όρων της Σύμβασης Ενεχύρου, αποκλειστικά αρμόδια κατά τόπο ορίζονται τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

20. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ της Σύμβασης Ενεχύρου και των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών οι όροι της Σύμβασης Ενεχύρου θα υπερισχύουν.

### VI. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

21. Η ΤΡΑΠΕΖΑ συλλέγει, επεξεργάζεται και αποθηκεύει τα προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη/Ενεχυράζοντα/Τρίτου, των νόμιμων εκπροσώπων ή των εξουσιοδοτημένων προσώπων και/ή εκείνων που κοινοποιούνται/ανατίθενται εμπιστευτικά δυνάμει της παρούσας Σύμβασης με Τρίτους, αποκλειστικά σε εφαρμογή των διατάξεων του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οφειλέτης/Ενεχυράζων/Τρίτος ρητά συνομολογεί ότι ενημερώθηκε σχετικά με τα δικαιώματά του και τον τρόπο εφαρμογής τους, καθώς και ότι αποδέχεται την Πολιτική Απορρήτου της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, η οποία του επεξηγήθηκε λεπτομερώς πριν από τη σύναψη της Σύμβασης Ενεχύρου.

**Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Ενεχύρου εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις ενεχύρου της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της**



Legislative Decree 17.7/13.8.1923, as in force, and the applicable Greek legislation shall apply. For any dispute arising from the present General Terms and Conditions and the Real Pledge Contract, the competent courts of Thessaloniki shall have exclusive jurisdiction.

20. In case of discrepancies between the contents of the Real Pledge Contract and these General Terms and Conditions, the clauses of the Real Pledge Contract shall prevail.

### VI. MISCELLANEOUS

21. The Bank collects, processes and stores personal data of the Borrower/the Pledger/the Third party, of the representatives or the authorised persons and/or/shared/entrusted under this contract with the Third parties, only in compliance with Regulation (EU) 2016/679 on the protection of personal data processing and the effective Greek legislation. In this regard, the Borrower/the Pledger/the Third party hereby declare that they have been informed about their rights and about the way of exercising their rights, that they accept the Privacy Policy of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, which was explained in detail prior to signing the Pledge Contract.

**These General Terms and Conditions to Real Pledge Contracts apply to all real pledge contracts of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch. They were approved by the Management Board of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch with Protocol № 741/29.05.2020, and are effective as of 29.05.2020.**

**This translation from Greek into English of the General Terms and Conditions to Real Pledge Contracts is provided for information purposes only. The Greek original text remains the only legally binding and enforceable version.**



Part of the  
ProCredit Group

**ProCredit Bank (BULGARIA) EAD** – Υποκατάστημα  
Θεσσαλονίκης με αρ. απόφασης 741/29.05.2020 και τίθενται σε  
ισχύ από 29.05.2020.



**ProCredit Bank**

Η παρούσα μετάφραση των Γενικών Όρων Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Ενεχύρου από την ελληνική στην αγγλική παρέχεται αποκλειστικά προς τον σκοπό της ενημέρωσης. Το πρωτότυπο ελληνικό κείμενο αποτελεί το μοναδικό νομικά δεσμευτικό και εφαρμοστέο κείμενο.