



ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ, ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Χρεώσεις

Χρέωση επεξεργασίας αιτήματος χορήγησης δανείου (ή αλλαγή όρων και προϋποθέσεων) για καταναλωτικό δάνειο

Χρέωση επεξεργασίας αιτήματος χορήγησης και ελέγχου για στεγαστικό / ενυπόθηκο δάνειο

Αλλαγή όρων και προϋποθέσεων για στεγαστικό / ενυπόθηκο δάνειο

EUR 100

EUR 300

EUR 300

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

Χρεώσεις

Τέλος πρόωρης αποπληρωμής καταναλωτικού δανείου βάσει:

- Για κυμαινόμενο επιτόκιο
- Για σταθερό επιτόκιο της εναπομείνουσας διάρκειας μέχρι τη λήξη του δανείου:
 - Λιγότερο από ένα χρόνο
 - Περισσότερο από ένα χρόνο

Τέλος πρόωρης αποπληρωμής στεγαστικού/ ενυπόθηκου δανείου:

- Μέχρι 12 μήνες από την εκταμίευση του δανείου
- Μετά από 12 μήνες από την εκταμίευση του δανείου

χωρίς χρέωση

0,5%

1%

1%

Χωρίς χρέωση

ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Χρεώσεις

Ατομικά διαμερίσματα (συμπερ. γκαράζ, σοφίτα και υπόγειο)

Μονώροφη κατοικία με όμορο οικόπεδο

Οικόπεδα για κατασκευή/αστικά

Επανεκτίμηση εντός 12 μηνών μετά από την προηγούμενη εκτίμηση

Μη εκπλήρωση επιπρόσθετων όρων σύμβασης δανείου

Εντός
περιφερειών Αθήνας και
Θεσσαλονίκης

EUR 300

EUR 350

EUR 450

50% επί του τέλους

EUR 100

Εκτός
περιφερειών Αθήνας και
Θεσσαλονίκης

EUR 350

EUR 400

EUR 500

50% επί του τέλους

EUR 100

Το τέλος για τις εκτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται σε νησιά καθορίζεται ύστερα από διαπραγμάτευση.

ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Χρεώσεις

Για τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας ανά ακίνητο

Καταχώρηση, ανάκληση, μετατροπή προεγγραφής υποθήκης: χρέωση για τη νομική εκπροσώπηση της Τράπεζας στο δικαστήριο

Ανάκληση Εξασφάλισης

EUR 120

όπως καθορίζεται από τις αποφάσεις του δικηγορικού Συλλόγου

EUR 120

Σημειώσεις:

- Το κόστος του νομικού ελέγχου προκαταβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης, το ποσό που αντιστοιχεί στα έξοδα του νομικού ελέγχου δεν επιστρέφονται στον αιτούντα.
- Το κόστος του νομικού ελέγχου δεν περιλαμβάνει τα έξοδα του κτηματολογίου/μητρώου υποθηκοφυλακείου/ενεχυροφυλακείου, που υπολογίζονται επί της αξίας της προσημείωσης/υποθήκης ή και της εγγύησης, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες νομικές διατάξεις.
- Τα στεγαστικά δάνεια για αγορά κατοικίας επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν. 128/75, ύψους 0,12%.
- Τα στεγαστικά δάνεια για αγορά επαγγελματικής στέγης επιβαρύνονται με την εισφορά του Ν. 128/75, ύψους 0,60%.
- Σε περίπτωση δανείου/πίστωσης που εξασφαλίζεται με εγγύηση, όλα τα κόστη, οι χρεώσεις και τα έξοδα που σχετίζονται με τη εγγραφή, καταχώρηση, τροποποίηση, ανάκληση εγγυήσεων που σχετίζονται με τη σύμβαση δανείου/πίστωσης (π.χ. συμβολαιογραφικά έξοδα, κρατικές χρεώσεις, αμοιβές για εκτίμηση από μηχανικό, κ.λπ.), όπως καθορίζονται από τον τύπο εξόδου σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, βαρύνουν τον Πελάτη.