



ProCredit Bank



Ετήσια Έκθεση των Ελεγκτών της
ProCredit Bank (Bulgaria) EAD -
Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης



ProCredit Bank

PROCREDIT BANK BULGARIA EAD

Έδρα: 26, TODOR ALEKSANDROV Blvd 1303, SOFIA

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Άρθρο 99Α Ν.4635/2019)

10^ο ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1/1/2024-31/12/2024

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
(άρθρου 99Α Ν. 4635/2019)

**Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας «PROCREDIT BANK
BULGARIA EAD - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη κατάσταση με τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες (η «Κατάσταση») του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank EAD στην Ελλάδα («Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί από τη διοίκηση όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, και αφορούν στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Ευθύνη της Διοίκησης

Η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση αυτής της Κατάστασης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που περιγράφονται στη Σημείωση 1 της Κατάστασης, ώστε αυτή να περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, καθώς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Κατάστασης με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στην Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος της Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την κατάρτιση της Κατάστασης του Υποκαταστήματος, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των



λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας της Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Κατάσταση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank EAD στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, έχει καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που περιγράφονται στη Σημείωση 1 της Κατάστασης και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που απαιτούνται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει.

Λογιστική βάση κατάρτισης και περιορισμός της χρήσης

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1 της ανωτέρω Κατάστασης, όπου μεταξύ των άλλων περιγράφεται η λογιστική βάση κατάρτισής της, καθώς και ότι το υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την Έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την Κεντρική Διοίκηση. Η Κατάσταση αυτή έχει καταρτιστεί με αποκλειστικό σκοπό να παρουσιάζει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, και μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό. Ως εκ τούτου η παρούσα Έκθεσή μας προορίζεται μόνο για υποβολή στην αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό».

Θεσσαλονίκη, 01 Σεπτεμβρίου 2025



Νικόλαος Αρ. Καμπούρας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 30361

Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

Ενεργητικό	Ευρώ	
	31.12.2024	31.12.2023
1. Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	738.900	977.205
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	192.302.188	192.265.192
α. Όψεως	192.129.911	191.498.901
β. Λοιπές Απαιτήσεις	172.277	766.291
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	384.913.103	379.113.147
Χορηγήσεις	401.369.081	389.338.647
Μείον: Προβλέψεις	-16.455.978	-10.225.500
4. Περιουσιακά Στοιχεία ,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	2.690.497	1.326.256
5. Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.517.728	4.525.538
6. Λοιποί Λογαριασμού Ενεργητικού	<u>3.318.955</u>	<u>2.478.635</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>587.481.370</u>	<u>580.685.973</u>

Παθητικό	Ευρώ	
	31.12.2024	31.12.2023
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	460.960.113	473.554.862
α. Όψεως	0	0
β. Λοιπές υποχρεώσεις	460.960.113	473.554.862
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	110.552.927	93.833.670
α. Καταθέσεις όψεως	74.393.283	72.657.082
β. Προθεσμιακές Καταθέσεις	29.050.725	12.132.272
γ. Καταθέσεις ταμειυτηρίου	7.108.919	9.044.315
3. Παράγωγα χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.236.255	965.051
4. Λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.209.880</u>	<u>4.377.843</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	578.959.176	572.731.426
5. Ίδια Κεφάλαια		
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	0	-548.730
Λοιπά ίδια κεφάλαια	11.356	11.356
Κέρδη εις νέον	<u>8.510.839</u>	<u>8.491.921</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.522.195	7.954.547
Σύνολο Παθητικού	<u>587.481.370</u>	<u>580.685.973</u>

Λογαριασμοί εκτός ισολογισμού		
Μη εκταμειωθείσα πίστωση υπερανάληψης	2.348.546	2.655.012
Μη εκταμειωθείσα πίστωση δανείων	27.507.220	18.415.429
Εγγυητικές επιστολές	70.000	70.000
Τραπεζικές εγγυήσεις	<u>3.147.846</u>	<u>3.615.480</u>
	<u>33.073.611</u>	<u>24.755.921</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
Ευρώ

	31.12.2024		31.12.2023	
1.Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	34.009.429		26.561.712	
2.Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>-2.822.649</u>	31.186.779	<u>-2.049.314</u>	24.512.398
3.Έσοδα προμηθειών	1.289.022		1.169.450	
4.Μείον: Έξοδα προμηθειών	<u>-457.226</u>	831.795	<u>-429.643</u>	739.807
5.Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	0		0	
6.Μείον:Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	-187.854		-149.847	
7.Μείον:Προβλέψεις για δάνεια	<u>-6.097.041</u>	-6.284.895	<u>-3.733.290</u>	-3.883.137
8.Μείον:Γενικά Έξοδα Διοικήσεως				
α.Δαπάνες προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	-1.303.834		-1.073.533	
Εισφορές Κοινωνικής ασφάλισης	-259.582		-223.022	
Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>-27.291</u>	-1.590.707	<u>-20.998</u>	-1.317.553
β.Άλλα έξοδα διοικήσεως		<u>-10.643.530</u>		<u>-8.399.828</u>
Αποτέλεσμα Χρήσης		<u>13.499.442</u>		<u>11.651.687</u>
Μείον: Φόρος Εισοδήματος		-4.988.603		-3.159.766
Αποτελέσμα μετά φόρων		8.510.839		8.491.921



Λοιπές πληροφορίες:

1. Σύμφωνα με την υποβληθείσα δήλωση φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024 ο κύριος φόρος εισοδήματος της χρήσης αυτής, ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.481.888,59. Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αφορά πρόβλεψη της Διοίκησης και η προκύπτουσα διαφορά θα τακτοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης.
2. Η κατάρτιση αυτής της Κατάστασης έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τις Οδηγίες 86/635/ΕΟΚ και 89/117/ΕΟΚ. Το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση. Οι λογαριασμοί της συνημμένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης και οι λοιπές πληροφορίες, έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο υποκατάστημα, τα οποία ενδεχομένως να ήταν διαφορετικά εάν το υποκατάστημα λειτουργούσε αυτόνομα.
3. Απασχολούμενο προσωπικό : Μέσος Όρος 36 άτομα
4. Το Υποκατάστημα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024 και εκ τούτου οι φορολογικές του υποχρεώσεις του δεν έχουν καταστεί οριστικές. Εκτίμηση της Διοίκησης του Υποκαταστήματος καθώς και της έδρας αποτελεί ότι, για τις ανωτέρω χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φόροι που μπορεί να προκύψουν από τον πιθανό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
5. Δεν υπάρχουν λογαριασμοί «Κρατικά και άλλα αξιόγραφα», «Ομολογίες και άλλοι τίτλοι» καθώς και «Μετοχές και άλλοι τίτλοι» ώστε να θεωρηθούν ή όχι, πάγια χρηματοπιστωτικά στοιχεία κατά την έννοια του άρθρου 35 της Οδηγίας 86/635/ΕΟΚ.
6. Η τράπεζα για την παρουσίαση των ετήσιων στοιχείων του Υποκαταστήματος προέβη σε περαιτέρω ανάλυση από τα προβλεπόμενα των Οδηγιών 89/117/ΕΟΚ και 86/635/ΕΟΚ.

Θεσσαλονίκη, 01 Αυγούστου 2025

Rumyana Velichkova Todorova

Εκτελεστική Διαβήτρια και
Εξουσιοδοτημένη Εκπρόσωπος
Αρ. Ταυτότητας 648778284

Ivan Dachev Dachev

Εκτελεστικός Διευθυντής και
Εξουσιοδοτημένος Εκπρόσωπος
Αρ. Ταυτότητας 648601437

Γεώργιος Πρεβεζιάνος

ΦΟΒΕΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

Αρ.Αδείας 0128741

ΑΔΤ / ΑΖ 817723



ProCredit Bank

www.procreditbank.gr