



*ProCredit Bank*

 Part of the  
ProCredit Group

*Ετήσια Κατάσταση Ελλην*  
*2021*



**ProCredit Bank**

**PROCREDIT BANK BULGARIA EAD**

**Έδρα: 26, TODOR ALEKSANDROV Blvd 1303, SOFIA**

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**(Άρθρο 99Α Ν.4635/2019)**

**7<sup>η</sup> ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**1/1/2021-31/12/2021**

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (άρθρου 99Α Ν. 4635/2019)

**Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας «PROCREDIT BANK  
BULGARIA EAD - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη κατάσταση με τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες (η «Κατάσταση») του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank EAD στην Ελλάδα («Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί από τη διοίκηση όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, και αφορούν στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

### **Ευθύνη της Διοίκησης**

Η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση αυτής της Κατάστασης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που περιγράφονται στη Σημείωση 1 της Κατάστασης, ώστε αυτή να περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, καθώς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Κατάστασης με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στην Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος της Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την κατάρτιση της Κατάστασης του Υποκαταστήματος, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των

λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης της Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

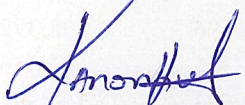
### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Κατάσταση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank EAD στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έχει καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που περιγράφονται στη Σημείωση 1 της Κατάστασης και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που απαιτούνται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει.

### **Λογιστική βάση κατάρτισης και περιορισμός της χρήσης**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1 της ανωτέρω Κατάστασης, όπου μεταξύ των άλλων περιγράφεται η λογιστική βάση κατάρτισής της, καθώς και ότι το υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την Έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την Κεντρική Διοίκηση. Η Κατάσταση αυτή έχει καταρτιστεί με αποκλειστικό σκοπό να παρουσιάζει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, και μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό. Ως εκ τούτου η παρούσα Έκθεσή μας προορίζεται μόνο για υποβολή στην αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99Α του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό».

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2022



**Σοφία Κων. Καλογήρου**  
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**A.M.Σ.Ο.Ε.Λ 45271**

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**  
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

Ενεργητικό	Ευρώ	
	31.12.2021	31.12.2020
1. Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	1.221.030	979.515
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	56.403.490	52.424.628
α. Όψεως	56.403.490	52.125.966
β. Λοιπές Απαιτήσεις	0	298.662
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	273.941.429	203.614.448
Χορηγήσεις	279.551.775	207.039.466
Μείον: Προβλέψεις	-5.610.346	-3.425.018
4. Περιουσιακά Στοιχεία ,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	391.845	503.615
5. Λοιποί Λογαριασμού Ενεργητικού	<u>927.264</u>	<u>336.931</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>332.885.058</u></b>	<b><u>257.859.137</u></b>

Παθητικό	Ευρώ	
	31.12.2021	31.12.2020
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	256.850.225	192.155.626
α. Όψεως		
β. Λοιπές υποχρεώσεις	256.850.225	192.155.626
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	74.666.996	67.091.125
α. Καταθέσεις όψεως	50.848.440	43.603.750
β. Προθεσμιακές Καταθέσεις	5.308.404	7.517.644
γ. Καταθέσεις ταμειυτηρίου	18.510.152	15.969.731
3. Λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.449.655</u>	<u>3.566.726</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>334.966.876</b>	<b>262.813.477</b>
4. Ίδια Κεφάλαια		
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-4.965.696	-4.208.392
Λοιπά ίδια κεφάλαια	11.356	11.356
Ζημίες εις νέον	<u>2.872.523</u>	<u>-757.304</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>-2.081.818</b>	<b>-4.954.340</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b><u>332.885.058</u></b>	<b><u>257.859.137</u></b>

### Λογαριασμοί εκτός ισολογισμού

Μη εκταμιευθείσα πίστωση υπερανάληψης	1.438.337	943.162
Μη εκταμιευθείσα πίστωση δανείων	25.615.245	17.860.370
Εγγυητικές επιστολές	1.272.331	70.000
Τραπεζικές εγγυήσεις	<u>3.777.909</u>	<u>6.857.056</u>
	<b><u>32.103.821</u></b>	<b><u>25.730.588</u></b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**  
**Ευρώ**

	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	9.061.993		5.145.369	
2. Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>-186.204</u>	8.875.790	<u>-144.357</u>	5.001.012
3. Έσοδα προμηθειών	1.018.950		818.317	
4. Μείον: Έξοδα προμηθειών	<u>-268.086</u>	750.865	<u>-163.081</u>	655.236
5. Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	157.792		231.214	
6. Μείον: Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	0		0	
7. Μείον: Προβλέψεις για δάνεια	<u>-2.154.969</u>	-1.997.177	<u>-2.615.033</u>	-2.383.819
8. Μείον: Γενικά Έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	-674.297		-515.085	
Εισφορές Κοινωνικής ασφάλισης	-132.660		-119.838	
Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>-8.927</u>	-815.884	<u>-2.286</u>	-637.209
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως		<u>-3.941.071</u>		<u>-3.392.524</u>
<b>Αποτέλεσμα Χρήσης</b>		<b><u>2.872.523</u></b>		<b><u>-757.304</u></b>

### Λοιπές πληροφορίες:

1. Η κατάρτιση αυτής της Κατάστασης έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τις Οδηγίες 86/635/ΕΟΚ και 89/117/ΕΟΚ. Το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση. Οι λογαριασμοί της συνημμένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης και οι λοιπές πληροφορίες, έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο υποκατάστημα, τα οποία ενδεχομένως να ήταν διαφορετικά εάν το υποκατάστημα λειτουργούσε αυτόνομα.
2. Απασχολούμενο προσωπικό : Μέσος Όρος 21 άτομα
3. Το Υποκατάστημα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021 και εκ τούτου οι φορολογικές του υποχρεώσεις του δεν έχουν καταστεί οριστικές. Εκτίμηση της Διοίκησης του Υποκαταστήματος καθώς και της έδρας αποτελεί ότι, για τις ανωτέρω χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φόροι που μπορεί να προκύψουν από τον πιθανό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
4. Δεν υπάρχουν λογαριασμοί «Κρατικά και άλλα αξιόγραφα», «Ομολογίες και άλλοι τίτλοι» καθώς και «Μετοχές και άλλοι τίτλοι» ώστε να θεωρηθούν ή όχι, πάγια χρηματοπιστωτικά στοιχεία κατά την έννοια του άρθρου 35 της Οδηγίας 86/635/ΕΟΚ.
5. Η τράπεζα για την παρουσίαση των ετήσιων στοιχείων του Υποκαταστήματος προέβη σε περαιτέρω ανάλυση από τα προβλεπόμενα των Οδηγιών 89/117/ΕΟΚ και 86/635/ΕΟΚ.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 2022

  
**Rumyana Velichkova Todorova**

Εκτελεστική Διευθύντρια και  
Εξουσιοδοτημένη Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 383169799

  
**Ivan Dachev Dachev**

Εκτελεστικός Διευθυντής και  
Εξουσιοδοτημένος Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 382971551

  
**Γεώργιος Πρεβεζιάνος**

**ΦΟΒΕΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**  
Αρ.Αδείας 0128741  
ΑΔΤ ΑΖ 817723



***ProCredit Bank***

 Part of the  
ProCredit Group

**[www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr)**