



**ProCredit Bank**

**PROCREDIT BANK BULGARIA EAD**

**Έδρα: 26, TODOR ALEKSANDROV Blvd 1303, SOFIA**

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**(Άρθρο 172, Ν 4548/2018, Οδηγία 89/117/ΕΟΚ)**

**5<sup>η</sup> ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**1/1/2019-31/12/2019**

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας «PROCREDIT BANK  
BULGARIA EAD - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

Έχουμε ελέγξει την συνημμένη Κατάσταση με τους λογαριασμούς και τις λοιπές πληροφορίες του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank (Bulgaria) EAD στην Ελλάδα («Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 89/117/ΕΟΚ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

### **Ευθύνη της Διοίκησης**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση αυτής της Κατάστασης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Κατάστασης με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στην Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας της Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση της Κατάστασης του Υποκαταστήματος, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του Υποκαταστήματος. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης της Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



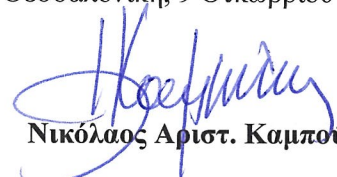
## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Κατάσταση του Υποκαταστήματος της Τράπεζας ProCredit Bank EAD στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, έχει καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και όσα προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ.

## Λογιστική βάση κατάρτισης και περιορισμός της χρήσης

Χωρίς να διαφοροποιούμε τη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή στις «Λοιπές Πληροφορίες» της συνημμένης Κατάστασης, όπου μεταξύ των άλλων περιγράφεται και η λογιστική βάση της κατάρτισης της. Η Κατάσταση αυτή έχει καταρτιστεί με αποκλειστικό σκοπό να παρουσιάζει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται στην Οδηγία 89/117/ΕΟΚ και μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό, ως εκ τούτου η παρούσα Έκθεση μας προορίζεται μόνο για υποβολή στην αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018.

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 2020

  
Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 30361

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**  
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

Ενεργητικό	Ευρώ	
	31.12.2019	31.12.2018
1. Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	1.155.685	1.139.890
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	8.656.207	3.060.625
α. Όψεως	8.028.499	2.664.094
β. Λοιπές Απαιτήσεις	627.708	396.530
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	97.476.925	46.810.007
Χορηγήσεις	98.314.133	47.000.636
Μείον: Προβλέψεις	-837.208	-190.629
4. Περιουσιακά Στοιχεία ,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	597.491	303.633
5. Λοιποί Λογαριασμού Ενεργητικού	<u>264.901</u>	<u>159.478</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>108.151.209</u></b>	<b><u>51.473.632</u></b>

Παθητικό	Ευρώ	
	31.12.2019	31.12.2018
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	76.816.856	29.370.730
α. Όψεως		
β. Λοιπές υποχρεώσεις	76.816.856	29.370.730
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	34.892.512	25.001.797
α. Καταθέσεις όψεως	24.281.242	18.281.010
β. Προθεσμιακές Καταθέσεις	3.690.885	3.035.059
γ. Καταθέσεις ταμειντηρίου	6.920.386	3.685.728
3. Λοιπές υποχρεώσεις	<u>638.878</u>	<u>637.016</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>112.348.246</b>	<b>55.009.543</b>
4. Ίδια Κεφάλαια		
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-3.547.267	-2.912.160
Λοιπά ίδια κεφάλαια	11.356	11.356
Ζημίες εις νέον	<u>-661.125</u>	<u>-635.107</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>-4.197.036</b>	<b>-3.535.911</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b><u>108.151.209</u></b>	<b><u>51.473.632</u></b>

## Λογαριασμοί εκτός ισολογισμού

Μη εκταμειωθείσα πίστωση υπερανάληψης	614.521	494.101
Μη εκταμειωθείσα πίστωση δανείων	3.203.275	2.929.668
Εγγυητικές επιστολές	64.776	86.823
Τραπεζικές εγγυήσεις	<u>282.700</u>	<u>71500</u>
	<b><u>4.165.272</u></b>	<b><u>3.582.091</u></b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**

	<b>Ευρώ</b>			
	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
1.Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.547.106		1.238.612	
2.Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>-35.731</u>	2.511.375	<u>-18.002</u>	1.220.609
3.Έσοδα προμηθειών	382.906		321.011	
4.Μείον: Έξοδα προμηθειών	<u>-126.255</u>	256.651	<u>-101.743</u>	219.268
5.Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	285.184		207.235	
6.Μείον:Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	0		-3.331	
7.Μείον:Προβλέψεις για δάνεια	<u>-652.033</u>	-366.849	<u>-78.463</u>	125.441
8.Μείον:Γενικά Έξοδα Διοικήσεως				
α.Δαπάνες προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	-478.266		-381.474	
Εισφορές Κοινωνικής ασφάλισης	-115.753		-91.481	
Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>-3.199</u>	-597.218	<u>-4.902</u>	-477.858
β.Άλλα έξοδα διοικήσεως		<u>-2.465.084</u>		<u>-1.722.568</u>
<b>Αποτέλεσμα Χρήσης</b>		<b><u>-661.125</u></b>		<b><u>-635.107</u></b>

**Λοιπές πληροφορίες:**

1. Η κατάρτιση αυτής της Κατάστασης έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία 89/117/ΕΟΚ.
2. Απασχολούμενο προσωπικό : Μέσος Όρος 20 άτομα
3. Το Υποκατάστημα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή του (χρήση 2015) μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 και εκ τούτου οι φορολογικές του υποχρεώσεις του δεν έχουν καταστεί οριστικές. Εκτίμηση της Διοίκησης του Υποκαταστήματος καθώς και της Μητρικής Εταιρείας αποτελεί ότι, για τις ανωτέρω χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φόροι που μπορεί να προκύψουν από τον πιθανό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
4. Δεν υπάρχουν λογαριασμοί «Κρατικά και άλλα αξιόγραφα», «Ομολογίες και άλλοι τίτλοι» καθώς και «Μετοχές και άλλοι τίτλοι» ώστε να θεωρηθούν πάγια ή όχι χρηματοπιστωτικά στοιχεία (αρθρ. 35 Οδηγία 86/635/ΕΟΚ)
5. Η τράπεζα για την παρουσίαση των ετήσιων στοιχείων του Υποκαταστήματος προέβη σε περαιτέρω ανάλυση από τα προβλεπόμενα των Οδηγιών 89/117/ΕΟΚ και 86/635/ΕΟΚ.
6. Το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτώμενο από την έδρα και όλες οι σημαντικές αποφάσεις λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση. Οι λογαριασμοί της συνημμένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης και οι λοιπές πληροφορίες, έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο

υποκατάστημα, τα οποία ενδεχομένως να ήταν διαφορετικά εάν το υποκατάστημα λειτουργούσε αυτόνομα

Θεσσαλονίκη, 12 Αυγούστου 2020

  
**Romyana Velichkova Todorova**

Εκτελεστική Διευθύντρια και  
Εξουσιοδοτημένη Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 383169799

  
**Ivan Dachev Dachev**

Εκτελεστικός Διευθυντής και  
Εξουσιοδοτημένος Εκπρόσωπος  
Αριθμός Διαβατηρίου: 382971551

  
**Γεώργιος Καρράς**

ΦΟΒΕΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.  
Αρ.Αδείας 1093  
ΑΔΤ ΑΚ289438

PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
«PROCREDIT BANK»  
ΓΕΜΗ 136592160001  
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 54-56 & ΠΗΓΑΣΟΥ  
Τ.Κ. 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΑΦΜ 997997666 ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 2316.008840  
e-mail: contact@procreditbank.gr