

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Πλασματικού Ενεχύρου της PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου αρ. 54-56 και Πηγάσου, Τ.Κ. 54627, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η ΤΡΑΠΕΖΑ αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD, Ενιαίος Κωδικός Αναγνώρισης 130598160, με έδρα και διεύθυνση διοικήσεως στη λεωφόρο Τόντορ Αλεξάντροβ αρ. 26, Τ.Κ. 1303, Σόφια, Βουλγαρία, και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg). Η PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου ProCredit και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας (BNB), αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή του τραπεζικού τομέα, που εδρεύει στην οδό Πλ. Knyaz Alexander I αρ. 1, Τ.Κ. 1000 στη Σόφια, Βουλγαρία. Επιπλέον, η PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τον τομέα τραπεζικών υπηρεσιών, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 21, Τ.Κ. 10250, Αθήνα.

### I. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρούσα Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού Ν. 2844/ 2000, όπως ισχύει, και το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ μπορεί να συσταθεί σε κινητά πράγματα (εμπορεύματα από τον κύκλο εργασιών, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και/ή οχήματα) και/ή σε απαιτήσεις, όπως προσδιορίζονται ρητά στη Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου, τούδε και στο εξής χάρη συντομίας «το ΕΝΕΧΥΡΑΣΘΕΝ ΠΡΑΓΜΑ».

2. Το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου που συνίσταται δύναμι της παρούσας Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου εκτείνεται επιπλέον στο σύνολο των χρηματικών ποσών που προήλθαν από τυχόν απαλλοτρίωση ή αποζημιώσεις που μπορεί να οφείλονται σε σχέση με το Ενεχυρασθέν Πράγμα, και διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του ελληνικού Αστικού Κώδικα. Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος ενεχύρου επί ονομαστικών απαιτήσεων του Οφειλέτη σε βάρος τρίτων, τεκμαίρεται ότι οι εν λόγω απαιτήσεις εκχωρούνται αυτοδικαίως από τον Οφειλέτη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, δύναμι των διατάξεων του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας που διέπει τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης επί των ενεχύρων των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Πλασματικού Ενεχύρου.

### II. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΟΣ

3. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το ενεχυρασθέν κινητό πράγμα για τις ανάγκες της επιχείρησής του, σύμφωνα και με τον συνήθη προορισμό τους και να μεριμνά για τη διατήρηση και την προστασία του Ενεχυρασθέντος Πράγματος. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να διενεργεί ελέγχους για την εξακρίβωση της κατάστασης του Ενεχυρασθέντος Πράγματος οποτεδήποτε, και ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει και να ανέχεται τους ελέγχους, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

4. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ότι είναι ο πραγματικός και αποκλειστικός κύριος του Ενεχυρασθέντος Πράγματος και διατηρεί όλα τα δικαιώματα διάθεσης αυτού, καθώς και ότι το Ενεχυρασθέν Πράγμα είναι απαλλαγμένο από τυχόν βάρη και ουδείς τρίτος έλκει οποιοδήποτε δικαίωμα και/ή αξιώσεις επί αυτού.

5. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να ζητήσει και να λάβει τη γραπτή συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ πριν από τη σύναψη τυχόν συμφωνιών που σχετίζονται με τη διάθεση/μεταφορά/παράδοση του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, η οποία δεν περιλαμβάνεται στη συνήθη επαγγελματική του δραστηριότητα. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ παραβιάσει ουσιαστικά την υποχρέωση αυτή, θα οφείλει στην ΤΡΑΠΕΖΑ πρόστιμο ύψους 10% επί του ποσού της



This document contains the General Terms and Conditions to Special Pledge Contracts of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, with the distinctive title "ProCredit Bank" having its registered address at 54-56 26th October and Pigasou str., 54627, Thessaloniki, Greece, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The BANK is a branch of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, UIC 130598160, a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares) with headquarters and address at: Sofia 1303, 26 Todor Aleksandrov Blvd., and e-mail address [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg). ProCredit Bank (Bulgaria) EAD is a member of the ProCredit group of entities, operates as a Bank and is supervised by the Bulgarian National Bank (BNB), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., 1000 Sofia, Bulgaria. ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, in addition, is supervised by the Bank of Greece (BoG), the Greek regulatory authority for the banking services' sectors, located at 21 Eleftheriou Venizelou str., 10250, Athens.

### I. SUBJECT OF THE CONTRACT

1. The present Special Pledge Contract is signed in the order of Greek Law 2844/2000, as in force, and the pledge rights of the BANK refer to the chattels (goods in turnover, machinery, plant, equipment and/or motor vehicles) and/or the receivables explicitly specified in the Special Pledge Contract, briefly called the "Pledged Property".

2. Pledge rights established by virtue of the present Special Pledge Contract also refer to all monetary amounts received from the eventual expropriation of the Pledged Property or compensations received thereof, and are regulated by Legislative Decree 17.7/13.8.1923, as in force, as well as the Greek Civil Code. Pledge rights established on the Debtor's nominal claims against third parties automatically imply assignment of the claim, from the Debtor to the BANK, pursuant to the provisions of Legislative Decree 17.7/13.8.1923, as in force, which also regulate any enforcement measures of the pledges of the present General Terms and Conditions.

### II. PLEDGOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

3. The PLEDGOR has the right to use the pledged chattels in their enterprise in line with their regular purpose and by taking due care for their maintenance and protection. The BANK reserves the right to inspect the condition of the Pledged Property at all times, and the PLEDGOR is obliged to allow such inspections upon request.

4. By signing the present Special Pledge Contract, the PLEDGOR declares that they are the sole owner of the Pledged Property and have full rights to dispose of it, and that the Pledged Property is free of any encumbrances and no third parties have any rights and/or claims on it. The PLEDGOR shall be obliged to refrain from establishing any pledges in favor of third parties and not otherwise encumber the Pledged Property.

5. The PLEDGOR shall be obliged to request and obtain the BANK'S consent prior to arranging for any deals of disposal with the Pledged Property not encompassed in their regular business activities. Should the PLEDGOR breach such obligation, they shall owe the BANK a penalty in the amount of 10% of the loan amount, as per the Loan Contract. In case of malicious breach of the above terms on the part of the PLEDGOR, they shall be punished in accordance with the provisions of Article 399 of the Greek Criminal Code, as in force.

6. In the case of pledges on future property (i.e. when the property is to be purchased with funds from the loan), the PLEDGOR shall be obliged to acquire the property within the term stated in the Loan Contract and to provide the BANK with proof thereof. The PLEDGOR bears all costs, fees, levies, stamp duties and taxes pertaining to the conclusion and processing of the Special Pledge Contract, as well as all costs related to the registration, amendment, and deregistration in the public books of the Pledge Register.

### III. SPECIFIC PROVISIONS APPLICABLE TO PLEDGES ON RECEIVABLES

Πίστωσης/του δανείου, σύμφωνα με τη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου. Σε περίπτωση δόλιας παραβίασης των ανωτέρω όρων από τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΑ, ο τελευταίος θα τιμωρηθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ελληνικού Ποινικού Κώδικα, όπως ισχύει.

6. Στην περίπτωση ενεχύρων συσταθέντων επί μελλοντικών περιουσιακών στοιχείων (ήτοι, όταν το περιουσιακό στοιχείο πρόκειται να αγοραστεί με κεφάλαια από το δάνειο), ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ είναι υποχρεωμένος να αγοράσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο εντός της τεθείσας προθεσμίας σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου και να παράσχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ τη σχετική προς τούτο απόδειξη. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου και φόρους που σχετίζονται με τη σύνταξη και επεξεργασία της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου, καθώς και με όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη σύσταση, εγγραφή, μεταβολή, και απόσβεση της εμπράγματης ασφάλειας στα δημόσια βιβλία του αρμόδιου Ενεχυροφυλακείου.

### III. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΠΑΙΤΗΣΩΝ

7. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ και ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δεν είναι το ίδιο πρόσωπο, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ την αρχική γραπτή ειδοποίηση δεόντως επιδοθείσα στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ με δικαστικό επιμελητή, για τη σύσταση της ενεχυρίασης/εγκύρωσης της απαίτησης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, που οφείλεται λόγω της ενεχυρίασης των απαιτήσεων, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου. Η ειδοποίηση πρέπει να έχει γίνει δεόντως αποδεκτή από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ για τις ενεχυρασθείσες/εγκυρωθείσες απαιτήσεις, και να φέρει την ημερομηνία παραλαβής, καθώς και την υπογραφή και την σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου.

8. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ είναι υποχρεωμένος να ανακατευθύνει τις ενεχυρασθείσες απαιτήσεις προς τους λογαριασμούς που υποδεικνύονται στη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ παρέχει την αμετάκλητη και ρητή συγκατάθεσή του στην ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου η τελευταία να εισπράττει, αυτεπαγγέλτως και χωρίς επιπλέον διατυπώσεις από τους τηρούμενους σε αυτήν λογαριασμούς του ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΑ, τις οφειλόμενες απαιτήσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου.

9. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την ΤΡΑΠΕΖΑ σε περίπτωση που η σύμβαση, η οποία σχετίζεται με τις ενεχυρασθείσες απαιτήσεις, λυθεί για οποιονδήποτε λόγο ή σε περίπτωση που η αξία της ενεχυρασθείσας απαίτησης καταστεί μικρότερη από το ποσό που αναφέρεται στη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου.

10. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την ΤΡΑΠΕΖΑ για όλες τις δικαιοπραξίες και διαδικασίες που αφορούν τις ενεχυρασθείσες απαιτήσεις, καθώς και για όλες τις νομικές και πραγματικές πράξεις που οδηγούν σε μεταβίβαση ή σύσταση δικαιωμάτων υπέρ τρίτων αναφορικά με τις ενεχυρασθείσες απαιτήσεις, ή σε αλλαγή της ταυτότητας αυτών.

11. Σε περίπτωση που οι ενεχυρασθείσες απαιτήσεις εισπραχθούν πριν από την οριστική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΦΕΙΛΕΤΗ σύμφωνα με τη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να καταθέσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ το ποσό που έλαβε.

### IV. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΣΤΑ ΕΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

12. Η Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου αρχίζει να ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ, και θα παραμείνει εν ισχύ μέχρι όλα τα οφειλόμενα ποσά, που σχετίζονται με αυτήν, εξοφληθούν εξ ολοκλήρου.

13. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται επιπλέον να παράσχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ πιστοποιητικό βαρών αναφορικά με τα καταχωρηθέντα ενέχυρα στη σχετική μερίδα του αρμόδιου Ενεχυροφυλακείου, που αποδεικνύει ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ είναι η πρώτη σε σειρά ενεχυρούχος δανείστρια επί του Ενεχυρασθέντος Πράγματος. Το πιστοποιητικό οφείλει να παρασχεθεί εντός επτά (7) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ βαρύνεται με όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη σύσταση/απόσβεση του ενεχύρου και την έκδοση των

7. In case the DEBTOR and the PLEDGOR are not the same person, the PLEDGOR is obliged to provide the BANK with the original written notification duly served by a court bailiff to the DEBTOR for the constitution of a pledge/assignment of the claim in favor of the BANK due to the pledge on the receivable, within three (3) business days from signing the Special Pledge Contract. The notification should have been duly accepted by the DEBTOR for the pledged/assigned receivable and bear the date of receipt, and the legal representative's signature and stamp.

8. The PLEDGOR is obliged to redirect the pledged receivable to the accounts indicated in the Loan Contract within three (3) days from signing the Special Pledge Contract. The PLEDGOR gives their irrevocable and explicit consent for the BANK to collect *ex officio* its due receivables arising from the Loan Contract from the PLEDGOR'S accounts with it.

9. The PLEDGOR is obliged to immediately inform the BANK should the contract constituting the pledged receivable be terminated for any reasons or should the value of the pledged receivable fall below the amount stated in the Loan Contract.

10. The PLEDGOR is obliged to inform the BANK in writing of all proceedings and procedures involving the pledged receivable, as well as of all legal and actual acts which lead to transfer or establishment of rights in favor of third parties with reference to the pledged receivable, or to a change in its identity.

11. In the event that the pledged receivable is collected prior to the final completion of the DEBTOR'S obligations pursuant to the Loan Contract, the PLEDGOR shall be obliged to deposit the amount received with the BANK.

### IV. REGISTRATION OF THE PLEDGE IN THE SPECIAL REGISTER

12. The Special Pledge Contract takes effect from the date of its signing by the PARTIES and is effective until all due amounts pursuant to it are repaid in full.

13. The PLEDGOR shall also be obliged to provide the BANK with a certificate for the encumbrances registered under their batch from the Register of Pledges, indicating the BANK as the first-rank pledge creditor with reference to the Pledged Property; the certificate shall be provided within seven (7) days from signing the present Special Pledge Contract. All costs for pledge registration/deregistration and issue of certificates for registered encumbrances in the PLEDGOR'S batch shall be borne by the PLEDGOR.

### V. SATISFYING THE BANK'S CLAIMS

14. In the event that for whatever reason provisioned in the Loan Contract, Special Pledge Contract, or the prevailing law, the BANK terminates the Loan Contract before its term and all its receivables pursuant to the Contract are demanded immediately and prior to their terms, having received the notification for initiation of proceedings according to the Legislative Decree 17.7-13.8.1923, as in force, the PLEDGOR shall be obliged to refrain from disposing of the Pledged Property in either an evident or hidden way, as well as to not undertake any evident or hidden actions to depreciate its value. In such an event, the BANK shall have the right to take possession of the Pledged Property, and it shall be entitled to store it at a location of its choice, while costs and risks shall be borne by the PLEDGOR.

### VI. NON-FULFILMENT

15. Should the PLEDGOR fail to fulfill any of their obligations set out in the Special Pledge Contract, then they shall bear full financial liability for losses suffered by the BANK resulting from such failure.

15.1. If the PLEDGOR, in violation of the applicable legislation, establishes a subsequent pledge on the assets pledged to the BANK without its previous consent, the BANK shall have the following rights:

To make the entire credit pre-term chargeable;

-To charge a penalty of 5% of the principal amount (regular and overdue).

### VII. NOTIFICATIONS

16. All notifications, statements and messages referring to the present Special Pledge Contract shall be deemed received by the relevant PARTY, if delivered personally, via email, ProB@nking, by a courier, by registered post, or via court bailiff service to the



#### V. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

14. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, προβλεπόμενο στη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου, στη Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου ή στην ισχύουσα νομοθεσία, η ΤΡΑΠΕΖΑ καταγγείλει τη Σύμβαση Πίστωσης/Δανείου πριν από τη συμβατική λήξη του, και όλες οι απαιτήσεις του δυνάμει της Σύμβασης καταστούν απαιτητές άμεσα και πριν από τη λήξη τους, με την παραλαβή ειδοποίησης για την έναρξη διαδικασίας σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα 17.7-13.8.1923, όπως ισχύει, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούνται να απέχει από τη διάθεση του Ενεχυρασθέντος Πράγματος, είτε με εμφανές ή με αποκρυπτόμενο τρόπο, καθώς και να μην αναλαμβάνει τυχόν εμφανείς ή υποκρυπτόμενες ενέργειες για την απομείωση της αξίας του. Σε μία τέτοια περίπτωση, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να αναλάβει την κατοχή του Ενεχυρασθέντος Πράγματος και να αποθηκεύσει αυτό σε τοποθεσία της επιλογής της, ενώ το σύνολο των εξόδων καθώς και ο σχετικός κίνδυνος θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΟΝΤΑ.

#### VI. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

15. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δεν καταφέρει να εκπληρώσει οιοσδήποτε από τις συμβατικές υποχρεώσεις του, όπως αυτές καθορίζονται στη Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου, τότε θα βαρύνεται πλήρως για την οικονομική βλάβη που η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει υποστεί εξαιτίας της παραπάνω αδυναμίας.

15.1. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ, κατά παραβίαση της ισχύουσας εφαρμοστέας νομοθεσίας, συστήσει νέο ενέχυρο επί των πραγμάτων που έχουν ήδη ενεχυρασθεί υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση αυτής, τότε η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί τα ακόλουθα δικαιώματα:

- Να καταστήσει πρόωρα απαιτητό το σύνολο της πίστωσης/του δανείου·
- Να επιβάλλει πρόστιμο ύψους 5% επί του ποσού του κεφαλαίου (τακτικού και ληξιπρόθεσμου).

#### VII. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

16. Όλες οι κοινοποιήσεις, δηλώσεις και ειδοποιήσεις που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου θα θεωρούνται ως προσηκόντως παραληφθείσες από το σχετιζόμενο ΜΕΡΟΣ, σε περίπτωση αυτοπρόσωπης παράδοσης, μέσω μηνύματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στην υπηρεσία ProB@nking, με υπηρεσία ταχυμεταφοράς, με συστημένη επιστολή, είτε με δικαστικό επιμελητή στη διεύθυνση αλληλογραφίας που υποδείχθηκε στην παρούσα Σύμβαση.

#### VIII. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

17. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Νόμου 2844/2000, όπως ισχύει, του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας για το ενέχυρο. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών και των όρων της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου, αποκλειστικά αρμόδια κατά τόπο ορίζονται τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

18. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου και των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, οι όροι της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου θα υπερισχύουν.

#### IX. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

19. Η ΤΡΑΠΕΖΑ συλλέγει, επεξεργάζεται και αποθηκεύει τα προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη/Ενεχυράζοντα/Τρίτου, των νόμιμων εκπροσώπων ή των εξουσιοδοτημένων προσώπων και/ή εκείνων που κοινοποιούνται/ανατίθενται εμπιστευτικά δυνάμει της παρούσας Σύμβασης με Τρίτους, αποκλειστικά σε εφαρμογή των διατάξεων του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οφειλέτης/Ενεχυράζων/Τρίτος ρητά συννομολογεί ότι ενημερώθηκε σχετικά με τα δικαιώματά του και τον τρόπο εφαρμογής τους, καθώς και ότι αποδέχεται την Πολιτική Απορρήτου της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, η οποία

#### VIII. APPLICABLE LAW

17. For any matters not settled in the present Contract, Law 2844/2000, as in force, the Legislative Decree 17.7-13.8.1923, as in force, and the applicable Greek legislation shall apply. For any dispute arising from the present General Terms and Conditions and the Special Pledge Contract, the competent courts of Thessaloniki shall have exclusive jurisdiction.

18. In case of discrepancies between the contents of the Special Pledge Contract and these General Terms and Conditions, the clauses of the Special Pledge Contract shall prevail.

#### IX. MISCELLANEOUS

19. The Bank collects, processes and stores personal data of the Borrower/the Pledger/the Third party, of the representatives or the authorised persons and/or/shared/entrusted under this contract with the Third parties, only in compliance with Regulation (EU) 2016/679 on the protection of personal data processing and the effective Greek legislation. In this regard, the Borrower/the Pledger/the Third party hereby declare that they have been informed about their rights and about the way of exercising their rights, that they accept the Privacy Policy of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, which was explained in detail prior to signing the Pledge Contract.

**These General Terms and Conditions to Special Pledge Contracts apply to all special pledge contracts of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch. They were approved by the Management Board of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch with Protocol № 741/29.05.2020, and are effective as of 29.05.2020.**

**This translation from Greek into English of the General Terms and Conditions to Special Pledge Contracts is provided for information purposes only. The Greek original text remains the only legally binding and enforceable version.**

του επεξηγήθηκε λεπτομερώς πριν από τη σύναψη της Σύμβασης Πλασματικού Ενεχύρου.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Πλασματικού Ενεχύρου εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις πλασματικού ενεχύρου της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης με αρ. απόφασης 741/29.05.2020 και τίθενται σε ισχύ από 29.05.2020.

Η παρούσα μετάφραση των Γενικών Όρων Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Πλασματικού Ενεχύρου από την ελληνική στην αγγλική παρέχεται αποκλειστικά προς τον σκοπό της ενημέρωσης. Το πρωτότυπο ελληνικό κείμενο αποτελεί το μοναδικό νομικά δεσμευτικό και εφαρμοστέο κείμενο.

