



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR REAL PLEDGE CONTRACTS

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τις Συμβάσεις Ενεχύρου υπέρ της «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης», με τον διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 54-56 και Πηγάσου, Τ.Κ. 546 27, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η Τράπεζα αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπτης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD», με έδρα και διεύθυνση διοικήσεως στη Λεωφόρο Τόντορ Αλεξάντροβ 26, Τ.Κ. 1303, Σόφια, Βουλγαρία (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: contact@procreditbank.bg). Η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD» είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου ProCredit και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας (BNB), αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή του τραπεζικού τομέα, που εδρεύει στην οδό Κnyaz Alexander I Sq. 1, Τ.Κ. 1000 στη Σόφια, Βουλγαρία. Επιπλέον, η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης» εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τις τραπεζικές υπηρεσίες, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 21, Τ.Κ. 102 50, στην Αθήνα.

I. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η σύμβαση ενεχύρου καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού Αστικού Κώδικα, και το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου, προς εξασφάλιση της απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, δύναται να συσταθεί σε κινητά πράγματα, δικαιώματα και/ή απαιτήσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται ρητώς στη σύμβαση ενεχύρου, που θα αποκαλούνται χάριν συντομίας «το ενεχυρασθέν πράγμα».
2. Το εμπράγματο δικαίωμα του ενεχύρου, που συνίσταται δυνάμει των παρόντων Γενικών Όρων και Προϋποθέσεων και της σύμβασης ενεχύρου, εκτείνεται επιπλέον στα ωφελήματα και στους καρπούς του πράγματος που αποχωρήστηκαν από αυτό, στα χρηματικά ποσά που προήλθαν από τυχόν απαλλοτρίωση του ενεχυρασθέντος πράγματος ή από εισπραχθείσες αποζημιώσεις που μπορεί να οφειλονται σε σχέση με το ενεχυρασθέν πράγμα.
3. Το ενέχυρο συνίσταται προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης, υφιστάμενης και μελλοντικής, της ΤΡΑΠΕΖΑΣ έναντι του οφειλέτη/συνοφειλέτη που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης/δανείου.

II. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

Μετά τη σύσταση του ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων:

4. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το ενεχυρασθέν πράγμα, ενώ η ΤΡΑΠΕΖΑ ή, κατά την κρίση της, οποιοδήποτε ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη, την πρόληψη κακόβουλης ενέργειας σε βάρος του, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων σχετικά με την ορθή αποθήκευση του ενεχυρασθέντος πράγματος.
5. Ο ΤΡΙΤΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιτρέπει στην ΤΡΑΠΕΖΑ να διενεργεί ελέγχους για την εξακρίβωση της κατάστασης του ενεχυρασθέντος πράγματος, οποτεδήποτε και κατόπιν σχετικού αιτήματος, και να ενημερώνει αμέσως την ΤΡΑΠΕΖΑ σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής ή απώλειας του ενεχυρασθέντος πράγματος.
6. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης και προσηκούσας καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, κατά τους όρους της σύμβασης πίστωσης/δανείου, επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης του οφειλέτη, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ και ο ΤΡΙΤΟΣ συνυπολογίζονται ότι θα προβούν σε οικειοθελή παράδοση της κατοχής του ενεχυρασθέντος πράγματος προς την ΤΡΑΠΕΖΑ. Σε κάθε περίπτωση, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να αναλάβει τη νομική και την κατοχή του ενεχυρασθέντος πράγματος, με κάθε νόμιμο μέσο.
7. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ και/ή αντιστοίχως ο οφειλέτης, δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του, κατά με τους όρους της σύμβασης πίστωσης/δανείου και/ή της σύμβασης ενεχύρου, ή υποβάλει αίτημα για πρόωρη εξόφληση της πίστωσης/δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να πωλήσει το ενεχυρασθέν πράγμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, όπως ισχύει.
8. Σε περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ ή ο ΤΡΙΤΟΣ δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους παρόντες Γενικούς Όρους ή/και τη σύμβαση ενεχύρου, θα ευθύνεται ο καθένας από αυτούς ατομικά, για κάθε βλάβη ή ζημία που υπέστη η ΤΡΑΠΕΖΑ ως αποτέλεσμα της εν λόγω παραβίασης των όρων ή της μη εκπλήρωσης της σύμβασης.
9. Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ ή ο ΤΡΙΤΟΣ, παρά το γεγονός ότι έλαβε έγγραφη ειδοποίηση από την ΤΡΑΠΕΖΑ, αρνείται να παραδώσει τη νομική και την κατοχή του ενεχυρασθέντος πράγματος, ή μετέβαλλε τον τόπο της εγκατάστασης ή της αποθήκευσης, χωρίς να λάβει την προηγούμενη συναίνεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ρητώς συνυπολογίζεται ότι ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ ή ο ΤΡΙΤΟΣ θα οφείλει επιπλέον ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ποσοστό 10% επί του ποσού της πίστωσης/δανείου, όπως καθορίζεται στη σύμβαση πίστωσης/δανείου, μη αποκλεισμένως ταυτόχρονα οποιασδήποτε ποινικής ευθύνης, όπου αυτή προβλέπεται εκ του νόμου.
10. Με την υπογραφή της σύμβασης ενεχύρου, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ότι είναι ο πραγματικός κύριος του ενεχυρασθέντος πράγματος και έχει πλήρη δικαιώματα διάθεσης και εκμετάλλευσης αυτού, το δε ενεχυρασθέν πράγμα είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, εκχώρηση ή άλλο περιορισμό και δεν υφίστανται τρίτοι οι οποίοι να έχουν δικαιώματα ή να έχουν αξιώσεις επί αυτού.
11. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποτρέψει και να απέχει από τη σύσταση οποιουδήποτε περιορισμού υπέρ τρίτων και να μην επιβαρύνει, καθ' οιονδήποτε τρόπο, το ενεχυρασθέν πράγμα.
12. Όλα τα έξοδα, τέλη, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου και φόροι που σχετίζονται με τη σύσταση και την επίδοση της σύμβασης ενεχύρου, καθώς και κάθε δαπάνη που σχετίζεται με την έγγραφη, καταχώριση, μεταβολή, απόσβεση στα δημόσια βιβλία, βαρύνουν τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΑ, τόσο επί του παρόντος, όσο και μελλοντικά.

Μετά τη σύσταση του ενεχύρου επί απαιτήσεων:

13. Στην περίπτωση που τα κεφάλαια που τηρούνται σε λογαριασμούς που ορίζονται στη σύμβαση, είναι τοκοφόρα, το ενέχυρο υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ θα εκτείνεται και στους συσσωρευθέντες τόκους.
14. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ενεχύρου, η ΤΡΑΠΕΖΑ ή ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ θα επιδίξει διά δικαστικού επιμελητή στον οφειλέτη, καθώς και σε οιονδήποτε άλλο ενεδύμενο, έγγραφη αναγγελία σχετικά με την ενεχυρασμένη/εκχωρούμενη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ απαίτηση, καθώς και την περιγραφή της εν λόγω απαίτησης. Η παραλαβή της αναγγελίας θα αποδεικνύεται και από την υπογραφή του οφειλέτη της ενεχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης και/ή τον αριθμό πρωτοκόλλου της αλληλογραφίας και/ή τη σφραγίδα που τίθεται στο έγγραφο. Σε κάθε περίπτωση, η αναγγελία θεωρείται ότι τελέστηκε με νόμιμη επίδοση δικαστικού επιμελητή στον οφειλέτη.
15. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ενεχύρου,

The present document contains the General Terms and Conditions for Real Pledge Contracts in favor of "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – Thessaloniki Branch", with the distinctive title "ProCredit Bank", having its registered address at 54-56 26th Oktovriou and Pigasou str., 546 27, Thessaloniki, Greece, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The Bank is a branch of "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD", a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares), with registered seat at 26 Todor Aleksandrov Blvd., 1303 Sofia, Bulgaria (e-mail: contact@procreditbank.bg). "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD" is a member of the ProCredit group of entities and is supervised by the Bulgarian National Bank ("BNB"), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., 1000 Sofia, Bulgaria. "PROCREDIT BANK (BULGARIA) EAD – Thessaloniki Branch", in addition, is supervised by the Bank of Greece (BoG), the Greek regulatory authority for the banking services' sectors, located at 21 Eleftheriou Venizelou Str., in Athens.

I. SUBJECT OF THE CONTRACT

1. The Pledge Contract is signed in the order of the Greek Civil Code and the pledge in rem right for insuring the BANK's claim may be registered to the movable assets, rights and/or the receivables, as explicitly specified in the Pledge Contract, briefly called the "Pledged Asset".
2. Pledge rights, established by virtue of the present General Terms and Conditions and the Pledge Contract, also extend to the fruits of the asset, all money amounts received from the eventual expropriation of the Pledged Asset or compensations received thereof.
3. The Real Pledge is provided to ensure the satisfaction of all claims, current or future, of the Bank against the Debtor/Co-debtors arising from the Loan/Credit Agreement.

II. PLEDGE OBLIGATIONS

Upon establishment of pledge on chattels:

4. The PLEDGOR shall not have the right to use the Pledged Asset, while the BANK or, at its discretion, any THIRD PARTY, shall be obliged to take due care of it, to safe-guard against malicious act against it, and fulfil the specific proper storage requirements for the Pledged Asset.
 5. The THIRD PARTY shall be obliged to allow the BANK to make inspections on the condition of the Pledged Asset, at all times and at its request, and to immediately inform the BANK of any event of destruction, theft or loss of the Pledged Asset.
 6. In case of failure to pay any due amount pursuant to the Loan/Credit Contract, deterioration of the financial condition of the Debtor, as well as in other cases at the BANK'S discretion, the PLEDGOR and the THIRD PARTY acknowledge that they shall voluntarily deliver the pledged asset to the BANK. In any case, the BANK shall take possession of the Pledged Asset through legal proceedings.
 7. Should the PLEDGOR, respectively the Debtor, fail to fulfil any of his/her/its obligations pursuant to the Loan/Credit Contract and/or the Pledge Contract, or should there be a demand for early repayment of the loan/credit, the BANK shall be entitled to sell the Pledged Asset according to the provisions of the applicable legislation.
 8. Should the PLEDGOR or the THIRD PARTY fail to fulfil any of the obligations pursuant to the present General Terms and Conditions and the Pledge Contract, each one individually shall be financially liable for losses suffered by the BANK resulting from such failure.
 9. Should the PLEDGOR or the THIRD PARTY refuse to deliver the actual possession of the Pledged Asset, after having received the BANK'S written request thereof, or should it change the address of physical storage without the prior consent of the BANK, it is explicitly agreed that the PLEDGOR or the THIRD PARTY shall owe a penalty equal to 10% of the loan/credit amount set out in the Loan/Credit Contract, including as well as any criminal liability in the cases provided by law.
 10. By signing the Pledge Contract, the PLEDGOR declares that he/she/it is the real owner of the Pledged Asset and has full rights to dispose it, and that the Pledged Asset is free of any encumbrances and no third parties have any rights and/or claims on it.
 11. The PLEDGOR shall be obliged to refrain from establishing any pledges in favor of third parties and not otherwise encumber the Pledged Asset.
 12. The PLEDGOR shall bear, as of now and also in the future, all costs, fees, levies, stamp duties and taxes pertaining to the conclusion and serving of the Pledge Contract, as well as all costs related to the registration, change, deregistration in the public books of the Pledge Register.
- Upon establishment of pledge on receivables:**
13. If the funds kept in the accounts indicated in the Contract earn interest, the interest accrued also remains in pledge in favor of the BANK.
 14. Within three (3) business days from signing the Pledge Contract, the BANK or the PLEDGOR shall send to the Debtor, and any other related party, for the pledged receivable a written notification, via court bailiff, with regards to the receivable which has been pledged in favor of the BANK and a description of the receivable. The actual receipt of the notification is evidenced with the pledged receivable debtor's signature, correspondence reference number and/or stamp affixed to the document. In any case, the delivery of the notification is considered



η ΤΡΑΠΕΖΑ ή ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ υποχρεούται να ειδοποιήσει για την καταβολή της ενχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης σε λογαριασμό που θα υποδείξει.

16. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει, αμέσως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, την ΤΡΑΠΕΖΑ εφόσον συντρέξει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- η δικαιοπραξία δυνάμει της οποίας ενχυράστηκε/εκχωρήθηκε η απαίτηση, έχει λυθεί για οποιοδήποτε λόγο:

- η αξία της ενχυρασμένης/εκχωρούμενης απαίτησης μειωθεί και διαμορφωθεί σε ποσό μικρότερο από εκείνο που προβλέπεται στη σύμβαση ενχύρου ή επίκειται σοβαρός κίνδυνος επιβολής κατάσχεσης ή/και άλλου περιορισμού στον λογαριασμό όπου τηρείται η απαίτηση.

17. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να πωλήσει το ενχυρασθέν πράγμα, κατόπιν άδειας του δικαστηρίου, σε περίπτωση που κινδυνεύει η ασφάλεια ή η απαίτησή της, λόγω απειλής καταστροφής ή ουσιώδους μείωσης της αξίας του ενχυρασθέντος πράγματος.

18. Με την υπογραφή των παρόντων όρων, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ, αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ επικυρωμένα αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την ύπαρξη της απαίτησης/των απαιτήσεων, που αποτελεί/ αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης ενχύρου. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να λαμβάνει κάθε πληροφορία που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την ενχυρασμένη/ εκχωρούμενη απαίτηση.

19. Με την υπογραφή της σύμβασης ενχύρου επί απαίτησης, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ παρέχει την αμετάκλητη και ρητή συγκατάθεσή του, προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου η τελευταία να εισπράττει αυτοδικαίως τις απαιτήσεις της με απευθείας χρέωση του υποδειχθέντος λογαριασμού που αυτός τηρεί, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις.

Για τον σκοπό αυτό, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ αποδέχεται ότι σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης πίστωσης/δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να συμψηφίζει το οφειλόμενο ποσό από τα κεφάλαια που περιέχονται στους λογαριασμούς που υποδεικνύονται στους παρόντες όρους, ή σε άλλους λογαριασμούς που τηρούνται στην ΤΡΑΠΕΖΑ από τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΑ, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο αυτοί τηρούνται, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις. Σε περίπτωση χρέωσης λογαριασμού που τηρείται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα της σύμβασης πίστωσης/δανείου, για την εισπράξη της απαίτησης θα εφαρμόζεται η συναλλαγματική ισοτιμία της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, όπως ισχύει κατά την ημέρα της εισπράξης των απαιτήσεων, τυχόν δε ζημία ή κέρδος που θα προκύψει από την μετατροπή του συναλλάγματος, θα χρεώνεται/πιστώνεται στο λογαριασμό του ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΟΣ.

20. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ρητά και ανέκκλητα ότι σε περίπτωση μη έγκαιρης και προσηκούσας εξόφλησης οφειλής του, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης πίστωσης/δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε εξώδικη γνωστοποίηση/αναγγελία, προς τον οφειλέτη σχετικά με την ενχυρασμένη/ εκχωρούμενη απαίτηση, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, να αξιώσει την καταβολή του χρέους του, που οφείλεται προς τον ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΑ, απευθείας σε λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

21. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ δηλώνει ότι αυτός είναι ο πραγματικός και μοναδικός κύριος της ενχυρασμένης απαίτησης/ενχυρασμένου πράγματος, ότι έχει πλήρη δικαιώματα διάθεσης και εκμετάλλευσης, ότι η ενχυρασμένη απαίτηση/ενχυρασμένο πράγμα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος, εκχώρηση ή άλλο περιορισμό και δεν υπάρχουν τρίτοι που να έχουν δικαιώματα ή να έχουν αξιώσεις επί αυτού. Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ συνομολογεί ότι, εκτός από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ενχύρου, δεν θα προβεί σε πώληση, διάθεση, μεταβίβαση, εκχώρηση, σύσταση ενχύρου υπέρ τρίτων, και/η δεν θα επιβαρύνει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ενχυρασμένη απαίτηση/ενχυρασμένο πράγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Σε κάθε περίπτωση, ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ συνομολογεί ότι δεν θα προσβάλλει το δικαίωμα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθ' οιονδήποτε τρόπο.

22. Σε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝΤΟΣ, όπως αυτές καθορίζονται στη σύμβαση ενχύρου, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει αμέσως απαιτητό το συνολικό ποσό και να ζητήσει την πρόωρη εξόφληση του συνόλου των απαιτήσεών της, δυνάμει της σύμβασης δανείου/πίστωσης, καθώς και να αξιώσει άμεσα την προνομιακή ικανοποίησή της από το ενχυρασθέν πράγμα/ενχυρασθείσα απαίτηση.

IV. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

23. Όλες οι κοινοποιήσεις, δηλώσεις και ειδοποιήσεις που σχετίζονται με τη σύμβαση ενχύρου θεωρούνται ως προσηκόντως παραληφθείσες, σε περίπτωση αυτοπρόσωπης παράδοσης, μέσω μηνύματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μέσω της υπηρεσίας ProB@nking, μέσω υπηρεσίας ταχυμεταφοράς, μέσω συστημένης επιστολής, είτε μέσω επίδοσης δικαστικού επιμελητή στη διεύθυνση αλληλογραφίας που έχει υποδειχθεί.

V. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

24. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τους παρόντες όρους, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας περί ενχύρου. Οι Γενικοί Όροι και η Σύμβαση Ενχύρου διέπονται επιπλέον από το Ν.Δ.17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών».

25. Σε περίπτωση σύγκρουσης των όρων της Σύμβασης Ενχύρου και των παρόντων Γενικών Όρων και Προϋποθέσεων, οι όροι της Σύμβασης Ενχύρου θα υπερισχύουν.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις έχουν εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις ενχύρου της «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης». Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και τίθενται σε ισχύ από 13.05.2016.

as dully served when delivered to the debtor via court bailiff.

15. Within three (3) business days from signing the Pledge Contract, the BANK or the PLEDGOR shall be obliged to redirect the pledged receivables to be received in the indicated Accounts.

16. The PLEDGOR shall be obliged to immediately inform the BANK in any of the following events:

- the contract constituting the pledged receivable is terminated for whatever reason;

- the value of the pledged receivable falls below the amount stated in the Pledge Contract or considerable risk exists that constraints may be imposed on the accounts in which the pledged receivables are held.

17. The BANK is entitled to sell the pledged asset, upon court permission, in the event that its claim is endangered because of possible destruction or substantial deduction of the value of the pledged asset.

18. Upon signing the present Terms, the PLEDGOR shall provide the BANK with certified copies of the documents evidencing the existence of the receivable(s), which are the object of the Pledge Contract. The BANK shall have the right to receive all information directly or indirectly related to the pledged receivables.

19. By signing the Pledge on Receivables Contract, the PLEDGOR gives his/ her/its irrevocable and express consent for the BANK to collect its receivables ex officio from the indicated Accounts. For this purpose, the PLEDGOR acknowledges that upon failure to pay any due amount in full or in part, in accordance with the Loan/Credit Contract conditions, the BANK shall collect the amount of the overdue repayment instalment from the funds held in the Accounts indicated in the present Terms, or in any other accounts held by the PLEDGOR with the BANK, irrelevant of their respective currencies, without any further formalities. In the event that the receivables are collected from accounts held in currencies different from the currency of the Loan/Credit Contract, the currency exchange rate of the BANK prevalent on the receivables collection day shall be applied and any incurred currency losses/earnings shall be debited/credited to the PLEDGOR's account.

20. The PLEDGOR acknowledges expressly and irrevocably that in case of failure to pay a due amount in time and/or in full as arranged in the Loan/Credit Contract, the BANK shall be authorized without court intervention to send a notification to the debtor for the pledged receivable, requesting his/her/its performance of payments, owed to the PLEDGOR, directly to an account of the BANK.

III. PLEDGE RESTRICTIONS

21. The PLEDGOR declares that he/she/it is the true and only owner of the Pledged Receivables/Asset, that he/she/it has full rights of disposal thereof, that the Pledged Receivables/Asset are free of encumbrances and no third parties have rights or claims thereof. The PLEDGOR undertakes, apart from the effects arising from the Pledge Contract, to not sell, transfer, pledge in favor of third parties, or otherwise encumber the Pledged Receivables/Asset without the prior written consent of the BANK. In any case, the PLEDGOR undertakes to not infringe the BANK's right, in any manner whatsoever.

22. Should the PLEDGOR breach any of his/her/its obligations set out in the Pledge Contract, the BANK shall be entitled to demand early repayment of all its receivables pursuant to the Loan/Credit Contract and satisfy such receivables immediately and ahead of schedule from the Pledged Asset/Receivables.

IV. NOTIFICATIONS

23. All notifications, statements and messages related to the Pledge Contract shall be deemed received, if delivered personally, via email, ProB@nking, by a courier, by registered post, or via court bailiff service to the indicated correspondence addresses.

V. APPLICABLE LAW

24. The present General Terms and the Pledge Contract are governed by the Legislative Decree 17.7/13.8.1923 and the applicable Greek Legislation shall apply for any matters not explicitly settled in the present document.

25. In case of discrepancies between the contents of the Pledge Contract and the present General Terms and Conditions, the clauses of the Pledge Contract shall prevail.

These General Terms and Conditions apply to all real pledge contracts of "ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch". They were approved by the Management Board of the Bank and are effective as of 13.05.2016.