

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τη Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων της «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης» με το διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank», το οποίο εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου αρ. 54-56 και Πήγασου, Τ.Κ. 546 27, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η Τράπεζα αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD» με έδρα στη λεωφόρο Todor Aleksandrov 26, Τ.Κ. 1303 στη Σόφια, Βουλγαρίας (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg)). Η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD» είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου «ProCredit» και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας («BNB»), την αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή για τον τραπεζικό τομέα, που εδρεύει στην οδό Knyaz Alexander I Sq. αρ. 1, Τ.Κ. 1000 στη Σόφια, Βουλγαρίας. Επιπλέον, η «ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης» εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος («ΤΤΕ»), την αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τον τομέα τραπεζικών υπηρεσιών, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 21, Τ.Κ. 102 50 στην Αθήνα.

### I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ/ΠΙΣΤΩΣΗΣ

1. Η ανάληψη και χρήση κεφαλαίων δυνάμει εγκεκριμένου δανείου/πίστωσης μπορεί να γίνεται αποκλειστικά: μετά την παροχή όλων των εγγράφων που κρίνονται απαραίτητα από την ΤΡΑΠΕΖΑ ή απαιτούνται από το νόμο καθώς και από τις Αποφάσεις της Τράπεζας της Ελλάδος ή οιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή. Κατόπιν αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥ- ΗΤΗΣ, καθώς και κάθε ενεχόμενο πρόσωπο, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει τα έγγραφα ταυτοποίησης, τα οικονο- μικά στοιχεία και εταιρικά έγγραφα, τυχόν πληρεξούσιο έγγραφο ή άλλο έγγραφο που απαιτείται περιοδικά για την επιβεβαίωση και επαλήθευση της ταυτότητας και της ιδιότητας του προσώπου και των εκάστοτε νόμιμων εκπροσώπων που νομιμοποιούνται να ενεργούν για λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Κατά συνέ- πεια, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται, δια του παρόντος, ότι η ταυτοποίηση και η επαλήθευση των στοιχείων του, καθώς και κάθε νόμιμου εκπροσώπου αυτού, θα πρέπει να διεξάγεται πριν από την έναρξη και, σε κάθε περίπτωση, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με την ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗ- ΤΗΣ συννομολογεί, δια του παρόντος, ότι τόσο προσωπικά ο ίδιος, όσο και κάθε πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος αυ- τού, έχει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, η οποία δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ ανα- λαμβάνει την υποχρέωση, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με την ΤΡΑΠΕΖΑ, να ενημερώνει εγγράφως και αμελλητί την ΤΡΑΠΕΖΑ για κάθε μεταβολή των ανωτέρω στοιχείων και πλη- ροφοριών και να προσκομίζει τα σχετικά έγγραφα για την επαλή- θευση και επιβεβαίωση των στοιχείων που μεταβλήθηκαν

μετά την υπογραφή της σύμβασης δανείου/πίστωσης και την παροχή της συμφωνηθείσας εξασφάλισης, εμπράγματης ασφάλειας ή οποιασδήποτε άλλης συμφωνημένης εγγύησης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του νόμου, καθώς και την καταβολή όλων των εξόδων-

μετά την εκπλήρωση των όρων και προϋποθέσεων, όπως προσδιορίζονται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης, από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Μέχρι να συντελεστεί η εν λόγω εκπλήρωση, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εκταμιεύσει το ποσό του χορηγούμενου δανείου/ πίστωσης, διατηρώντας το όμως δεσμευμένο στο λογαριασμό όψεως/τρεχούμενο του ΟΦΕΙΛΕΤΗ- υπό τη μορφή μεταφοράς κεφαλαίων που συνάδει με τον σκοπό που προβλέπεται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης. Ως εκ τούτου, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν δικαιούται να προβεί σε μεταφορές των εν λόγω κεφαλαίων σε λογαριασμό(ς) με δικαιούχους άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, πλην των προσώπων εκείνων που, άμεσα ή

This document contains the General Terms and Conditions for lending by "ProCredit Bank (Bulgaria) EAD -Thessaloniki Branch" with the distinctive title "ProCredit Bank" having its registered address in Thessaloniki - Greece, 54-56 26th October and Pegasus str., PC 546 27, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The BANK is a branch of "Pro-Credit Bank (Bulgaria) EAD", a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares) with registered seat at 26, Todor Aleksandrov Blvd., PC 1303 Sofia, Bulgaria (e-mail: [contact@procreditbank.bg](mailto:contact@procreditbank.bg)). "ProCredit Bank (Bulgaria) EAD" is a member of the "ProCredit" group of entities and is supervised by the Bulgarian National Bank ("BNB"), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., PC 1000 Sofia, Bulgaria. "ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch", in addition, is supervised by the Bank of Greece ("BoG"), the Greek regulatory authority for the banking services' sectors located at 21, Eleftheriou Venizelou str. PC 10250, Athens.

### I. GRANTING OF A LOAN/CREDIT

1. Undertaking and utilization of funds from an approved loan/ credit can only be effected:

- upon providing all documents which are considered as essential by the BANK or are required by law, as well as Decisions of the Bank of Greece or any other competent Authority. At the request of the BANK, the BORROWER/GUARANTOR, as well as any involved party, undertakes the obligation to provide their identification documents, financial data and corporate documents, any power of attorney or other document required to confirm and verify their identification and capacity periodically, whether they are entitled to act on behalf of the BORROWER/GUARANTOR. Accordingly, the BORROWER/GUARANTOR hereby accepts that the identification and verification of their particulars, as well as that each of the legal representatives, must be conducted prior to entering into and in any case, during the whole duration of the contractual relationship with the BANK. The BORROWER/GUARANTOR herein acknowledges that they, as well as any individual acting as their representative obtains full legal capacity and such capacity is not subject to any limitations whatsoever. The BORROWER/GUARANTOR hereby undertake, throughout the duration of the contractual relationship with the BANK, the obligation to immediately communicate to the BANK by a written notice any amendment of the aforementioned details and information and provide the corresponding documents for the identification and verification of the amended features.

- upon signing the loan/credit agreement and establishment of the agreed collateral or any other agreed guarantee, pursuant to the legal provisions, and upon payment of all fees;

- upon fulfillment of terms and conditions as set in the loan/credit agreement by the BORROWER. Until such fulfillment, the BANK has the right to disburse and maintain blocked the loan/credit amount to be granted in the BORROWER's current account;

in the form of non-cash transfers which comply with the purpose indicated in the loan/credit agreement. Therefore, the BORROWER cannot proceed to transfers of funds to

έμμεσα, συνδέονται με τη χρήση των κεφαλαίων του δανείου/πίστωσης σύμφωνα με τον συμφωνηθέντα σκοπό

κατ' ανώτατο όριο έως τέσσερις (4) φορές μηνιαίως, επί του εγκεκριμένου ορίου για τις γραμμές πίστωσης (συμβάσεις ανοίγματος πίστωσης).

2.0 σκοπός του δανείου/πίστωσης δεν δύναται να αφορά, άμεσα ή έμμεσα, τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε δραστηριότητας που περιλαμβάνεται στη Λίστα Αποκλεισμού των μη επιτρεπόμενων προς χρηματοδότηση δραστηριοτήτων (όπως δημοσιεύεται στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: [www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr)). Με την αποδοχή των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δηλώνει πως έχει λάβει γνώση της προαναφερθείσας Λίστας Αποκλεισμού.

3.0 ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ συνομολογεί ότι η επιχείρηση του λειτουργεί σε συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την υγεία και την ασφάλεια, τη νομοθεσία για το περιβάλλον, την κοινωνική ασφάλιση και διαθέτει κάθε απαιτούμενη άδεια για τη λειτουργία της επιχείρησης.

## II. ΤΟΚΟΙ

4. Το σύνολο των επιτοκίων που εφαρμόζονται στην αντίστοιχη μορφή σύμβασης δανείου/πίστωσης περιλαμβάνονται ρητά στην εξαομικευμένη σύμβαση δανείου/πίστωσης. Το συγκεκριμένο επιτόκιο που εφαρμόζεται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης δύναται να μεταβληθεί μονομερώς από την ΤΡΑΠΕΖΑ, σε περίπτωση που συντρέξουν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στη σύμβαση, καθώς και στους παρόντες Γενικούς Όρους.

5. Οι τόκοι επί του χρησιμοποιηθέντος ποσού του δανείου/πίστωσης υπολογίζονται από την ημέρα εκταμίευσης του δανείου/πίστωσης, σε μηνιαία βάση, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό αριθμό ημερών κάθε μήνα με βάση έτος 360 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της πρώτης και εξαιρουμένης της τελευταίας ημέρας της περιόδου.

6. Για τις γραμμές πίστωσης και τις υπεραναλήψεις, το ετήσιο επιτόκιο υπολογίζεται με βάση το ανεξόφλητο ποσό του δανείου/πίστωσης, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό αριθμό ημερών κάθε μήνα με βάση έτος 360 ημερών. Ο εκτοκισμός πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και ο τόκος καταλογίζεται μηνιαία κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα που έπεται.

7. Σε περίπτωση, ενδεικτικά, σημαντικής μεταβολής των επιτοκίων στη χώρα, αρνητικής μεταβολής στο οικονομικό περιβάλλον, αύξηση της τιμής των χρηματοπιστωτικών πόρων, ή/και μεταβολές λόγω κανονιστικών ρυθμίσεων ή/και Πράξεων της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) ή σχετικών Αποφάσεων των διοικητικών, οικονομικών και νομισματικών αρχών στην Ελλάδα ή την Ευρωπαϊκή Ένωση, αναφορικά με τις τραπεζικές δραστηριότητες, μεταβολή στην τιμή της συναλλαγματικής ισοτιμίας, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή του δείκτη αναφοράς ανωτέρω διαστήματος και εγγράφως, αντιρρήσεις σχετικά με την ανωτέρω μεταβολή, και συνεχίσει, αναντίρρηση, να αποπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, θεωρείται ότι αποδέχεται τη μεταβολή. Στην περίπτωση μείωσης του εφαρμοστέου στη σύμβαση επιτοκίου, η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν υποχρεούται να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

## III. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ/ΠΙΣΤΩΣΗΣ

8. Η ΤΡΑΠΕΖΑ χρεώνει έξοδα και προμήθειες, τυχόν κατά νόμο φόρους και τέλη (όπως, σήμερα, την εισφορά του Ν. 128/1975) που σχετίζονται με το χορηγηθέν δάνειο/γραμμή πίστωσης/υπε-ρανάλιψη/εγγυητική επιστολή/ενέγγυα πίστωση και το λογαριασμό για την εξυπηρέτησή τους, το ύψος των οποίων ορίζεται στο Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για τα Νομικά Πρόσωπα και τις Ατομικές Επιχειρήσεις ή την ισχύουσα νομοθεσία, και μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει μονομερώς τις χρεώσεις και τα έξοδα, κατόπιν τροποποίησης του Τιμολογίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για τα Νομικά Πρόσωπα και τις Ατομικές Επιχειρήσεις, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τη Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων και τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για τις Υπηρεσίες Πληρωμών της

beneficiaries other than the persons/entities directly or indirectly involved in the utilization of funds from the loan/credit in accordance with the agreed purpose;

- up to a maximum of four (4) times on a monthly basis, within the approved limit for credit lines.

2.The purpose of the loan/credit must not be directly or indirectly related to financing any of the activities included in the Exclusion List of activities, not eligible for financing (as published on the BANK's website: [www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr)). By accepting the present General Terms and Conditions the BORROWER declares that they are aware of the above-mentioned Exclusion List.

3.The BORROWER declares that their enterprise operates in compliance with all the health and safety, environmental and social security requirements of the Greek legislation and holds all required licenses and permits to run the business.

## II. INTEREST

4. All interest rates applicable to the respective type of loan/credit agreement are explicitly listed in the individual loan/credit agreement. The specific interest rate applying to the loan/credit agreement may be changed unilaterally by the BANK, upon fulfillment of the prerequisites set out in the agreement, as well as in the present General Terms and Conditions.

5.Interests on the utilized loan/credit amount are calculated as of the loan/credit disbursement day, monthly, on the basis of the actual number of days of the month/360, including the first and excluding the last day of the period.

6.For credit lines and overdrafts, the annual interest rate is calculated on the outstanding part of the loan/credit amount on the basis of the actual number of days of the month /360. Interest accrues on a daily basis and is charged monthly on the first business day of the following month.

7.In the event of a significant change in interest rates in the country, a material adverse change in the economic environment, an increase in the price of the financial resource, changes occurring due to the normative regulation/acts and the regulations of Bank of Greece (BoG) or relevant Decisions of the Administrative, Finance or Monetary Authorities of Greece or European Union regarding banking operations, a change in the currency exchange rate, as well as any change in the reference interest index EU-RIBOR, a change in the fees for insurance concluded under the General Policy of the BANK as a result of new prices proposed by the insurance company providing services to the BANK, and/or an occurrence of certain other objective circumstances, the BANK reserves the right to unilaterally change the agreed interest rate as well as default interest rate, when allowed, in the loan/credit agreement and is not obliged to justify its decision. Interest rate changes are applied automatically and are effective as of the date of the decision by the Management Board of the BANK.

The BANK is obliged to notify the BORROWER on such changes in any of the following ways: by sending a message to the BORROWER's electronic mail address, by posting a message in the internet banking system (ProB@nking), by sending a registered post and/ or statement to the address as indicated by the BORROWER or by servicing a notification via court bailiff. The BORROWER shall also be obliged to promptly notify the GUARANTOR. Neither Party is required to sign an annex to the loan/credit agreement for such changes. Should the BORROWER object to the change in the

ΤΡΑΠΕΖΑΣ, εάν συντρέξουν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ διαφωνεί με τις μεταβολές, διατηρεί το δικαίωμα, εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, να καταγγείλει τη σύμβαση για τη χρήση των υπηρεσιών η οποία οδηγεί και στην καταγγελία της σύμβασης δανείου/γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης/ εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης, άλλως θα θεωρείται ότι ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αποδέχεται τις τροποποιήσεις.

9. Σε περίπτωση δανείου/πίστωσης με εξασφάλιση, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ επιβαρύνεται με πάσης φύσεως έξοδα, προμήθειες, φόρους και τέλη που σχετίζονται, ενδεικτικά, με τη σύσταση, εγγραφή, μεταβολή, απόσβεση της εμπράγματης και προσωπικής ασφάλειας κάθε είδους που απορρέει από τη συμβατική σχέση ή από τον νόμο (λ.χ. έξοδα τρίτων, συμβολαιογραφικά, εκτίμησης και ελέγχου τίτλων ακινήτου, επιβαρύνσεις τέλη υπέρ Δημοσίου κλπ.), όπως αυτά καθορίζονται από τη φύση και το είδος τους, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Επιπλέον, όλες οι δαπάνες που προκύπτουν από εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες της ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς τον σκοπό επιδίωξης και ικανοποίησης της απαίτησης που απορρέει από τη συμβατική σχέση ή που τυχόν καταβληθούν από την ΤΡΑΠΕΖΑ, συμπεριλαμβανομένων των δημοσίων, διοικητικών, συμβολαιογραφικών, δικαστικών και λοιπών σχετικών τελών και επιβαρύνσεων, βαρύνουν τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν προβεί στην καταβολή αυτών, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα κατά την κρίση της, να καταβάλλει τα αντίστοιχα ποσά και να χρεώσει τον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ με το αντίστοιχο ποσό που κατέβαλλε, πλέον νόμιμων τόκων και τόκων υπερημερίας, υπολογιζόμενων από την ημέρα της καταβολής, η οποία θεωρείται δήλη μέρα, και μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης.

10. Με την υπογραφή της σύμβασης δανείου/πίστωσης/υπερανάληψης/εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εξουσιοδοτεί ανέκκλητα την ΤΡΑΠΕΖΑ να χρεώνει αυτοδικαίως με οποιοδήποτε οφειλό-μενο ποσό, κατά κεφάλαιο και εν γένει τόκους συμπεριλαμβανομένων εξόδων, προμηθειών, φόρων, τελών, που σχετίζονται με τη σύμβαση δανείου/πίστωσης οποιονδήποτε λογαριασμό(ούς) που τηρούνται στην ΤΡΑΠΕΖΑ, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάνημα όπου έχει ανοιχθεί. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αποδέχεται και παρέχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ το δικαίωμα να παρακρατεί και να συμφιφίζει, οποτεδήποτε, κατά την κρίση και τη βούληση της, οποιαδήποτε απαίτηση ή ανταπαίτησή του, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέει και οποτεδήποτε και αν γεννήθηκε, έστω και μη ληξιπρόθεσμη, σε οποιοδήποτε νόμισμα, καθώς επίσης και κάθε τέτοια που θα γεννηθεί στο μέλλον, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Αν η οφειλή είναι σε διαφορετικό νόμισμα, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να εφαρμόσει τη συναλλαγματική ισοτιμία, σύμφωνα με οριζόμενα στο παρόν, προς τον σκοπό του συμφιφισμού. Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση επιβολής κατάσχεσης από οποιονδήποτε τρίτο-δανειστή, εις χείρας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ως τρίτης, η ΤΡΑΠΕΖΑ δικαιούται να συμφιφίζει με το υπόλοιπο της κατάθεσης κάθε αξίωση της, έστω και μη ληξιπρόθεσμη, έναντι του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, μετά από σχετική γνωστοποίηση.

11. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να εξοφλήσει το δάνειο/πίστω-EURIBOR, μεταβολή στα τέλη ασφάλισης που καταρτίστηκε στο πλαίσιο της Γενικής Πολιτικής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ως αποτέλεσμα της νέας τιμολόγησης που εφαρμόζει η ασφαλιστική εταιρεία η οποία παρέχει υπηρεσίες προς την ΤΡΑΠΕΖΑ και/ή λόγω του ότι συντρέχουν άλλες αντικειμενικές συνθήκες, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει μονο- μερώς το συμφωνηθέν επιτόκιο καθώς και το επιτόκιο υπερημερίας της σύμβασης δανείου/πίστωσης, όπου επιτρέπεται, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφαση της. Οι αλλαγές των επιτοκίων τίθενται σε εφαρμογή αυτόματα και ισχύουν από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ υποχρεούται να ενημερώσει τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ για

interest rate, they have the right to terminate the loan/credit agreement within a thirty (30) days period upon the notification which is dully agreed as a reasonable time. At the same time they undertake the obligation to repay their contractual liabilities, together with the interest and the expenses originally agreed for the period of actual utilization of loan/credit funds, along with any payable fee due to the early repayment. The Parties agree that, if the BORROWER does not oppose to the change and continues to repay their liabilities within the abovementioned term, it shall be considered they dully agree with the said changes. Should the interest rate applicable to the loan/credit agreement be reduced, the BANK shall not be required to notify the BORROWER, as above.

### III. REPAYMENT OF THE LOAN/CREDIT

8. The BANK shall charge fees, commissions any taxes and levies imposed by law (such as the current levy of Law 128/1975), related to the granted loan/credit line/overdraft/bank guarantee/documentary letter of credit and the current account for its servicing, the amount of which is set out in the Tariff for Legal Entities and Sole Proprietorships of the BANK or in the applicable legislation, up to the date of their collection in full. The fees and commissions can be changed unilaterally by the BANK by making changes to the Tariff for Legal Entities and Sole Proprietorships of the Bank, according to the General Terms and Conditions for Lending to Legal Entities and the General Terms and Conditions for Payment Services of the BANK upon the occurrence of the prerequisites specified in the individual loan/credit agreement. In case the BORROWER disagrees with the amendments, they shall be entitled to terminate, within a thirty (30) days term upon the BANK's notification which leads to the termination of the loan agreement/ credit line/overdraft/bank guarantee/documentary letter of credit, otherwise the BANK shall assume that the BORROWER agrees with the amendments.

9. In case of a loan/credit secured by collateral, all costs, fees and expenses related to the establishment, registration, amendment, revocation of any collateral which are related to the loan/credit agreement (such as due notary, state fees, fees for the evaluation by engineer etc.), as determined by the type of the expense in accordance with the applicable legislation, will be borne by the BORROWER.

In addition any extrajudicial collection of loan receivables payable to the BANK or paid by the BANK, including state, administrative, notary, court and other relevant fees, shall be borne by the BORROWER. In the event that the BORROWER fails to conduct the payment, the BANK shall pay the respective amounts and shall charge the BORROWER's account, including legal interest, with the conventional default interest calculated from the day of payment, which is deemed as due date, until full repayment.

10. By signing the loan/credit agreement/agreement for issuance of a bank guarantee/agreement for issuance of a documentary letter of credit, the BORROWER/GUARANTOR give their irrevocable and unconditional consent for the BANK to collect ex officio all due fees, commissions, levy, interest and principal, including all expenses related to the loan/credit agreement from the funds held in any of their account(s) maintained in the BANK, irrespectively of the currency and of the branch it was opened. The BORROWER acknowledges



τέτοιου είδους μεταβολές, με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: με αποστολή μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, με αποστολή μηνύματος στον προσωπικό λογαριασμό για το σύστημα Internet Banking της ΤΡΑΠΕΖΑΣ (Probanking), με την αποστολή συστημένης ταχυδρομικής επιστολής και/ή ειδοποίησης στην ταχυδρομική διεύθυνση που υποδείχθηκε από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή με την επίδοση της γνωστοποίησης με δικαστικό επιμελητή. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται επιπλέον να ενημερώσει προσηκόντως τον ΕΓΓΥΗΤΗ. Περαιτέρω, δεν απαιτείται να υπογραφεί παράρτημα της σύμβασης δανείου/πίστωσης από τα Μέρη, αναφορικά με τέτοιου είδους αλλαγές. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ διαφωνεί με τη μεταβολή του επιτοκίου, διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση δανείου/πίστωσης εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της, κατά τα ανωτέρω, γνωστοποίησης, διάστημα το οποίο συνομολογείται ως εύλογο. Ταυτόχρονα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει κάθε οφειλόμενο ποσό προς την ΤΡΑΠΕΖΑ το οποίο απορρέει από τη συμβατική σχέση, πλέον των αρχικά συμφωνηθέντων τόκων και εξόδων για την περίοδο χρήσης του ποσού του δανείου/πίστωσης, και με την τυχόν χρέωση λόγω της πρόωρης εξόφλησης. Τα Μέρη συνολογούν από κοινού ότι, στην περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν προβάλλει εγκαίρως, εντός του ση κατά κεφάλαιο, τόκους κάθε μορφής και τυχόν έξοδα και προμήθειες στο νόμισμα, στο οποίο χορηγήθηκε από την ΤΡΑΠΕΖΑ. Τυχόν ζημιές ή κέρδη που προκύπτουν από τη μετατροπή του συναλλάγματος θα χρεώνονται/πιστώνονται στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, ο δε ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν θα δικαιούται να υποβάλλει οποιοδήποτε αίτημα, αντίρρηση ή να προβάλλει τυχόν σχετική αξίωση. Σε περίπτωση που τα κεφάλαια για την πληρωμή είναι ανεπαρκή για την ολοσχερή εξόφληση της οφειλής, η πληρωμή θα θεωρείται ως μερική καταβολή. Όταν η πληρωμή γίνεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα του δανείου/πίστωσης, προκειμένου να εξοφληθεί η απαίτηση που απορρέει από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα εφαρμόζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει για την πώληση συναλλάγματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά την αντίστοιχη ημέρα. Τυχόν ζημιές ή κέρδη λόγω της μετατροπής του συναλλάγματος θα βαρύνουν τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ο οποίος δεν θα δικαιούται να υποβάλλει οποιοδήποτε αίτημα, αντίρρηση ή να προβάλλει τυχόν σχετική αξίωση. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να συμψηφίζει οποιαδήποτε απαίτηση ή ανταπαίτηση της έναντι του ΟΦΕΙΛΕΤΗ ανεξάρτητα από την αιτία (ακόμη και μη ληξιπρόθεσμη) και σε οποιοδήποτε νόμισμα. Στην περίπτωση περισσότερων οφειλών σε διαφορετικά νομίσματα, η ΤΡΑΠΕΖΑ δικαιούται να προβεί σε μετατροπή οποιασδήποτε οφειλής στην τιμή αγοράς συναλλάγματος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών για τον σκοπό του συμψηφισμού.

12. Όταν η δήλη μέρα για πληρωμή του κεφαλαίου ή/και των τόκων, τελών, προμηθειών ή εξόδων συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, ως ημέρα καταβολής θα θεωρείται η επόμενη εργάσιμη ημέρα.

13. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποβάλλει έγγραφο αίτημα για πρόωρη αποπληρωμή του δανείου/πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ οφείλει να καταβάλλει τα έξοδα διαχείρισης, όπως προβλέπεται από το Τιμολόγιο για Νομικά Πρόσωπα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, που σχετίζονται με το αίτημα για πρόωρη αποπληρωμή, καθώς και να καταβάλλει όλο το οφειλόμενο ποσό κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους, τόκους υπερημερίας κατά τη στιγμή της εκούσιας πρόωρης αποπληρωμής, όπως έχουν διαμορφωθεί για τη συνολική περίοδο μέχρι την ημερομηνία της πλήρους εξόφλησης, καθώς και όλα τα έξοδα. Οι τόκοι υπερημερίας υπολογίζονται μηνιαίως στο ληξιπρόθεσμο ποσό, σύμφωνα με τον όρο 14 του παρόντος. Η ΤΡΑΠΕΖΑ υπολογίζει τόκους υπερημερίας από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, δηλαδή την ημέρα που ακολουθεί την ημερομηνία λήξης για την καταβολή της οφειλόμενης απαίτησης. Οι τόκοι υπερημερίας θα χρεώνονται σε καθημερινή βάση μέχρι την ημερομηνία πλήρους αποπληρωμής, είτε εκούσια από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ είτε με είσπραξη μέσω οποιασδήποτε άλλης νόμιμης ενέργειας. Σε περίπτωση συμβάσεων υπερανάληψης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει και τόκους για τη μη εγκεκριμένη υπερανάληψη βάσει

that the BANK has the right to, at any time and at its own discretion, to withhold and off-set any of its claim or counter claim arising from any cause, current or future, upon relevant notification to the BORROWER/GUARANTOR, even non-overdue and in any currency. If the liabilities are in different currencies, the BANK may apply the exchange rates, as specified herein for the purpose of the off-set. It is explicitly agreed that, in the event of imposition of seizure by any third party - creditor, on the outstanding balance of the BORROWER's/GUARANTOR's deposit account which is maintained at the BANK, in the hands of the BANK as a third party, the BANK is entitled to off-set with the rest of the deposit any claim against the BORROWER/GUARANTOR, upon relevant notification, even non overdue.

11. The BORROWER is obliged to pay the principal, interest, fees, commissions and expenses in the original currency in which funds were provided by the BANK. Currency losses or earnings from such currency exchanges shall be debited/credited to the BORROWER's/GUARANTOR's account and the BORROWER/ GUARANTOR shall have no right to make any requests, objections or claims in this regard. A payment, whereby funds are provided in an amount insufficient to cover the due liability in full, is considered to be a partial payment. When the payment is made in a currency different from the loan/credit currency, in order to settle its claims under the loan/credit agreement, the BANK shall perform a currency exchange applying its sell currency exchange rate valid in the BANK on the respective day. Currency losses or earnings from such currency exchanges shall be at the expense of the BORROWER and the latter shall be entitled to no requests, objections or claims in this regard. The BANK may off-set any matured obligation due from the BORROWER against any obligation (whether or not matured) owed by the BANK regardless of the cause thereof, the time it arose, even non-overdue, and in any currency. If the obligations are in different currencies, the BANK may convert either obligation at a market rate of exchange in its usual course of business for the purpose of the off-set.

12. When the due date for the payment of principal and/or interest, fee, commission, or expense falls on a non-business day, the next business day shall be considered to be the effective due date for the payment.

13. Should the BORROWER place a request in writing for early repayment of the loan/credit, the BORROWER shall pay the management costs, as stipulated by the Tariff for Legal Entities of the BANK, related to the request for early repayment as well as pay all due principal, interest, default interest, as at the moment of early voluntarily repayment that has been accrued for the period until the date of full repayment, as well as all expenses. Default interest is calculated monthly on the principal amount in arrears, according to clause 14 herein. The BANK will charge penalty interest from the day following the due date for the liability. Default interest will be charged on a daily basis until the date of full repayment either voluntarily by the BORROWER or via the judicial enforcement proceedings. In the case of overdraft agreements, the BANK will charge interest on an unapproved overdraft in accordance with the Tariff for Legal Entities of the BANK and the BORROWER will not be obliged to pay the default interest as mentioned above.

14. In the event of a breach of the terms for payment of amounts as to principal and/or interest, and/or an engagement fee (for overdrafts and credit lines), as well as in the event of a late payment of any debt the BORROWER and all liable persons under the loan/ credit shall be liable to pay

του Τιμολογίου για Νομικά Πρόσωπα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, και ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν θα υποχρεούται να καταβάλλει τους τόκους υπερημερίας, όπως αναφέρονται παραπάνω.

14. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων για αποπληρωμή του χρέους, ως προς το κεφάλαιο και/ή τους τόκους και/ή της προμήθειας δέσμευσης/αδράνειας (για υπεραναλήψεις και γραμμές πίστωσης), καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οιοδήποτε οφειλόμενου ποσού ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ, καθώς και όλα τα υπόχρεα εκ της σύμβασης δανείου/πίστωσης πρόσωπα, υποχρεούνται να καταβάλλουν τόκους υπερημερίας μέχρι την οριστική και πλήρη αποπληρωμή της οφειλής, ως εξής: α) για δανειακές συμβάσεις με μηνιαίες δόσεις - η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει επιπλέον, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, τόκους υπερημερίας για τα ποσά που βρίσκονται σε καθυστέρηση και για κάθε ημέρα καθυστέρησης, υπολογιζόμενος από την ημέρα που έπεται της ημερομηνία λήξης, με σταθερό ποσοστό 2,5% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο προστίθεται στο αντίστοιχο εφαρμοστέο συμβατικό επιτόκιο (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά του Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας), β) για υπεραναλήψεις - σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν καταβάλλει τους οφειλόμενους τόκους και/ή δεν καταφέρει να αποπληρώσει τα ποσά των οποίων έκανε χρήση, κατά την αντίστοιχη ημερομηνία λήξης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χορηγήσει μη εγκεκριμένη υπερανάληψη για την αποπληρωμή του ληξιπρόθεσμου ποσού, βάσει του Τιμολογίου για Νομικά Πρόσωπα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, και θα χρεώνει τόκο υπερημερίας ύψους 2,5% ετησίως, επιπρόσθετα στο αντίστοιχο εφαρμοστέο συμβατικό επιτόκιο (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά του Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας) μέχρι την οριστική και πλήρη αποπληρωμή του χρέους, γ) για γραμμές πίστωσης - η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει επιπλέον, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, τόκο επί του κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκε και δεν αποπληρώθηκε (ληξιπρόθεσμου), με σταθερό επιτόκιο υπερημερίας ύψους 2,5% ετησίως, πλέον του αντίστοιχου εφαρμοστέου συμβατικού επιτοκίου (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας). Ο ως άνω τόκος υπερημερίας, για τις αντίστοιχες περιόδους σύμφωνα με τις περιπτώσεις α) έως γ) θα λογίζεται μόνο για την περίοδο κατά την οποία ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ βρίσκεται σε καθυστέρηση.

Σε περίπτωση καθυστέρησης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ και τυχόν κατάρνησης ή τροποποίησης της ΠΔ/ΤΕ 2393/96, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς το ποσοστό (σήμερα 2,5%) με το οποίο θα προσαυξάνεται το συμβατικό επιτόκιο ή να ορίσει νέα μέθοδο προσδιορισμού του επιτοκίου υπερημερίας. Κάθε τροποποίηση στις ποσοστιαίες μονάδες που θα υπολογίζεται επί του ανωτέρω συμβατικού επιτοκίου ή στη μέθοδο υπολογισμού του επιτοκίου υπερημερίας, θα κοινοποιείται μέσω αντίστοιχης ειδοποίησης στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ στο σύστημα Internet Banking ProB@nking ή μέσω αποστολής μηνύματος στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Συμφωνείται επιπλέον, ότι από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κάθε οφειλόμενου ποσού, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να προβαίνει σε ανατοκισμό των τόκων χωρίς περαιτέρω ενημέρωση. Οι τόκοι που θα προκύπτουν κατ' αυτόν τον τρόπο θα προστίθενται στο ληξιπρόθεσμο κεφάλαιο, ανά εξάμηνο.

15.0 ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ θα ενημερώνεται για την εξέλιξη του ληξιπρόθεσμου χρέους, τόκων και χρεώσεων, καθώς και για κάθε αλλαγή του επιτοκίου, όπου τέτοια αλλαγή επιτρέπεται, σε μηνιαία βάση, μέσω πρόσβασης στον προσωπικό του λογαριασμό στο σύστημα Internet Banking ProB@nking ή μέσω μηνύματος που θα αποστέλλεται από την ΤΡΑΠΕΖΑ στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Στις περιπτώσεις χορήγησης πιστώσεων μέσω πιστωτικών καρτών η παρεχόμενη, μέσω των μηνιαίων λογαριασμών, ενημέρωση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει επίσης πληροφορίες για το ποσό της ελάχιστης καταβολής. Με τον τρόπο αυτό, η υποχρέωση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για παροχή περιοδικής ενημέρωσης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, σύμφωνα με την ΠΔ/ΤΕ 2501/2002 όπως ισχύει, θα θεωρείται εκπληρωθείσα. Εάν μέχρι το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα που αρχίζει από την πρώτη χρήση της πίστωσης/δανείου ή από την τελευταία ημέρα του μήνα, στον οποίο αναφέρεται η περιοδική ενημέρωση, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν ενημερώσει την ΤΡΑΠΕΖΑ

default interest until the final and full repayment of the liability as follows: a) for loan agreements with monthly installments - the BANK shall also charge, without prior notice, default interest for the amounts in arrears and for each day of delay, calculated from the day following the maturity date at the fixed rate of 2,5% per annum, which currently applies, on top of the respective applicable contractual interest rate (Contractual IR + levy 128/1975 + default IR); b) for overdrafts - should the BORROWER/GUARANTOR fail to pay the due interest and/or fail to repay the utilized amounts on the respective maturity, the BANK shall repay the overdue amount by granting them an unauthorized overdraft in accordance with the Tariff for Legal Entities of the BANK and charging a default interest rate of 2,5% annually on top of the respective applicable contractual interest rate (Contractual IR+ levy 128/1975 + default IR), until the date of the full and final payment of the liability; c) for credit lines the BANK shall also charge, without prior notice on the utilized and outstanding (due) loan amount at the fixed rate of default interest rate 2,5% per annum, on top of the respective applicable contractual interest rate (Contractual IR + levy 128/1975 + default IR). The above described default interest, for the respective periods, as per a) to c), shall be accrued only for the period in which the BORROWER is in arrears. In case of default of the BORROWER and subsequent to any repeal or amendment of the Bank of Greece Governor's Act 2393/96, the BANK retains the right to unilaterally change the percentage points (currently 2,5%) that will accrue to the contractual interest rate or establish a new method of calculation of the default interest rate. Any change in the percentage points accrued in the above rate or in the method of calculation of the default interest rate shall be communicated via relevant notification on the BORROWER's/GUARANTOR's account in Prob@nking Internet Banking System or by sending a message to the BORROWER's/GUARANTOR's electronic mail address. It is also agreed that from the due date of any amount payable, the BANK may automatically apply a compound interest without additional notice. Any compound interest generated thereby shall be added to the overdue capital per semester.

15. The BORROWER/GUARANTOR shall be informed of the overdue debt, interest and charges as well as any change in the interest rate, where such change is permitted, on a monthly basis via accessing their personal account in the Internet Banking System (Prob@nking) or by an individualized message, sent by the BANK, to the BORROWER's/GUARANTOR's electronic mail address. When the credit is granted through credit cards, monthly statements shall also include information of the minimum amount of payment. In this way, the BANK's obligation to provide to the BORROWER/GUARANTOR the periodical balance statements, in accordance with the Bank of Greece Governor's Act 2501/2002, as in force, shall be fulfilled. If, until the end of the next calendar month beginning from the loan's/credit's first utilization or from the last day of the month to which the periodical statement refers to, the BORROWER does not notify the BANK, that they have not received the periodical statement of the previous month, it is presumed that the periodical statement has been appropriately received, counter-evidence submitted by the BORROWER in rebuttal is allowed.

16. If the BORROWER disputes the content and the validity of the periodical statement as well as any document regarding the recognition of the debt, they are obliged to declare it to the BANK, within a thirty (30) days term as of the document's



ότι δεν έλαβε την περιοδική ενημέρωση για τον προηγούμενο μήνα, θα τεκμαίρεται ότι η περιοδική ενημέρωση παραλήφθηκε κανονικά, επιτρεπόμενης όμως της ανταπόδειξης από πλευράς του ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

16. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αμφισβητεί το περιεχόμενο και την εγκυρότητα της περιοδικής ενημέρωσης καθώς και οιοδήποτε άλλο έγγραφο σχετικά με την αναγνώριση του χρέους, θα οφείλει να το δηλώσει εγγράφως στην ΤΡΑΠΕΖΑ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του εγγράφου, στο οποίο έγγραφο του θα πρέπει να περιλάβει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία που αποδεικνύουν την εγκυρότητα των ισχυρισμών του. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν υποβάλλει τις αντιρρήσεις του εντός της ανωτέρω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών, τότε συνομολογείται ρητά ότι αυτό θα θεωρείται τεκμήριο αποδοχής από πλευράς του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, επιτρεπόμενης όμως της ανταπόδειξης από πλευράς του τελευταίου.

17. Ρητά συνομολογείται από κοινού ότι οι προαναφερθείσες περιοδικές ενημερώσεις θα εξάγονται από τα επίσημα βιβλία της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που τηρούνται μηχανογραφικά σε ηλεκτρονικό σύστημα, είτε ως φωτοαντίγραφα ή αναπαραγόμενα με ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο μέσω εκτύπωσης από τα μηχανογραφικά στοιχεία της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, κατά τον οποίο τηρούνται τα ως άνω στοιχεία, σύμφωνα με το λογιστικό σύστημα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Δια του παρόντος τα μέρη συμφωνούν και αποδέχονται, από κοινού, ότι οι εν λόγω περιοδικές ενημερώσεις αποτελούν ακριβές απόσπασμα των επίσημων στοιχείων της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, τα οποία απεικονίζουν με ακρίβεια τις κινήσεις του λογαριασμού δανείου/πίστωσης για τη χρονική περίοδο που καλύπτουν, και αποτελούν πλήρη απόδειξη για τις απαιτήσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ σε βάρος του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, επιτρεπόμενης όμως της ανταπόδειξης από πλευράς του τελευταίου.

18. Σε περίπτωση που τα διαθέσιμα κεφάλαια στο λογαριασμό(ς) του ΟΦΕΙΛΕΤΗ δεν επαρκούν για την κάλυψη οποιασδήποτε οφειλής που απορρέει από έξοδα/προμήθειες, σύμφωνα με το Τιμολόγιο για Νομικά Πρόσωπα της Τράπεζας, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει τον λογαριασμό με το οφειλόμενο ποσό κατά την ημέρα που δημιουργήθηκε η υποχρέωση προς πληρωμή και θα χρεώνει τόκο υπερημερίας σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, που θα είναι πληρωτέος μέχρι την ημερομηνία της πλήρους αποπληρωμής της οφειλής. Τέτοιες οφειλές θα είναι πληρωτέες από τη στιγμή κατά την οποία γεννήθηκαν. Επιπλέον, σε περίπτωση που ο Πελάτης δεν εξοφλήσει τέτοιου είδους οφειλές εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να κινήσει κάθε απαραίτητη νομική διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη τους, σύμφωνα και με πάσης φύσεως Ειδικούς Τραπεζικούς Κανονισμούς και Αποφάσεις που διέτουν τον τραπεζικό τομέα.

19. Σε περίπτωση που ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ δεν εκπληρώσει οποιονδήποτε από τους όρους που προβλέπονται στη σύμβαση για την έκδοση εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης, τότε θα υποχρεούται να καταβάλλει στην ΤΡΑΠΕΖΑ ημερήσια χρηματική αποζημίωση ύψους 0,1% επί του ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης, το οποίο δύναται να ανέλθει μέχρι και του ανώτατου ορίου του 50% επί του συνολικού ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης. Επιπλέον, ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ βαρύνεται με το χαρτόσημο που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους όρους της σύμβασης για την έκδοση εγγυητικής επιστολής/ για το άνοιγμα ενέγγυας πίστωσης δεν εκπληρωθεί, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει την πρόωγη αποπληρωμής των οφειλών ή μονομερώς να αυξήσει το επιτόκιο του δανείου/πίστωσης κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες.

20. Η σύμβαση ενέγγυας πίστωσης δύναται να λυθεί πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της μόνο μετά από την προσηκούσα παραλαβή κωδικοποιημένου τέλεξ/swift από την τράπεζα του δικαιούχου, που θα πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί πλήρως από όλες τις απορρέουσες, από την ενέγγυα πίστωση, υποχρεώσεις της.

21. Η σύμβαση για εγγυητική επιστολή δύναται να λυθεί πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της μόνο εφόσον το

receipt date, at the latest, in writing, in which they will submit in detail all the evidence proving the validity of their claims. Failure of the BORROWER to communicate their dispute within the lawful thirty (30) days term, is hereupon agreed to constitute proof of acceptance from the BORROWER's side, counter-evidence submitted by the latter in rebuttal is allowed.

17. The aforementioned periodical balance statements are mutually agreed that will be extracted from the BANK's official commercial books, which are maintained on an electronic, computerized system, either as photocopies, or reproduced via the electronic (computerized) method by printing from the BANK's computer data, or in any other way that the said data is maintained according to the BANK's accounting system. It is hereby mutually agreed by the contracting parties that the said periodical balance statements are an exact excerpt of the BANK's official data and accurately depict the loan/credit account's movement, for the time period which they cover and constitute full proof of the BANK's claims against the BORROWER/GUARANTOR counter-evidence submitted by the latter in rebuttal is allowed.

18. Should the funds available in the BORROWER's account(s) be insufficient to cover a liability for a fee/commission as per the Tariff for Legal Entities of the BANK, the BANK shall debit the due amount to the account on the day of the occurrence of the obligation to pay the liability and shall charge default interest in accordance with the BANK's Tariff, payable until the date of full repayment of the liability. Such liabilities are payable as of the time they arise; moreover, should the BORROWER fail to pay such liabilities within a thirty (30) days term, the BANK shall be entitled to take legal action in order to enforce collection, pursuant to any Special Banking Regulation and Decision governing the banking sector.

19. Should the PRINCIPAL fail to fulfil any of the conditions set out in the agreement for the issuance of a bank guarantee /agreement for issuance of a documentary letter of credit, then they are obliged to pay the BANK a penalty on a daily basis equal to 0.1% of the amount of the issued bank guarantee/documentary letter of credit, subject to a maximum of 50% of the amount of the issued bank guarantee/documentary letter of credit. In addition the PRINCIPAL shall be liable for the payment corresponding to any stamp duty, stipulated by the Greek Legislation. Should any of the conditions as set out in the agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for the issuance of a documentary letter of credit remain unfulfilled, the BANK has the right to demand the early repayment of obligations or to unilaterally increase the interest rate for the loan/credit by two (2%) percentage points.

20. The agreement for the issuance of a documentary letter of credit may be terminated prior to its term only upon a receipt of a securely encoded telex/swift communication from the beneficiary's bank evidencing that the BANK has been released from all of its obligations under the documentary letter of credit.

21. The agreement for issuance of a bank guarantee may be terminated prior to its term only if the original bank guarantee certificate is returned to the BANK for cancellation, and a letter is presented from the beneficiary of the bank guarantee evidencing that the BANK has been released from all of its obligations under the bank guarantee.

- For bank guarantees for customs purposes, including general transit, the original bank guarantee certificate must be returned to the BANK, together with a letter signed and

πρωτότυπο της εγγυητικής επιστολής επιστραφεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ για ακύρωση, μαζί με μία επιστολή από τον δικαιούχο της εγγύησης που να πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί από όλες τις απορρέουσες από όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση εγγυητικής επιστολής.

- Για εγγυητικές επιστολές για τελωνειακούς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης της γενικής διαμετακόμισης, το πρωτότυπο της εγγυητικής επιστολής πρέπει να επιστραφεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ, μαζί με μία επιστολή, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ της εγγυητικής επιστολής, που να πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί από όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εγγυητική επιστολή.

Για εγγυητικές επιστολές καθεστώτος γενικής διαμετακόμισης, η εγγύηση δύναται να λυθεί εγγράφως πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της, από τις τελωνειακές Αρχές ή από την ΤΡΑΠΕΖΑ. Τέτοια λύση θα τίθεται σε ισχύ την 16η ημέρα που ακολουθεί την ημέρα παραλαβής της γνωστοποίησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 2960/2001 και τις αντίστοιχες διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας της ΕΕ (Κανονισμός 450/2008/ΕΚ), η δέσμευση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ θα παραμένει σε ισχύ για πράξεις διαμετακόμισης που έχουν ήδη ξεκινήσει.

22. Η σύμβαση δανείου/πίστωσης δύναται να λυθεί από οποιοδήποτε από τα μέρη με τη λήξη της προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης γνωστοποίησης. Σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής της πίστωσης/δανείου ή μέρους αυτής, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ οφείλει να καταβάλλει το οφειλόμενο, κατά τη στιγμή της πρόωρης αποπληρωμής, ποσό κατά κεφάλαιο και τόκους, καθώς και τυχόν τέλος για πρόωρη αποπληρωμή, βάσει του Τιμολογίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, όπως αυτό ισχύει κατά τη στιγμή της πρόωρης αποπληρωμής. Τα έξοδα, τέλη και οι προμήθειες που έχουν επιστραφεί προκαταβολικά δεν επιστρέφονται.

23. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δηλώσει την πρόθεση του να προβεί σε πρόωρη αποπληρωμή, ενώ ταυτόχρονα υφίστανται περισσότερες οφειλές οι οποίες απορρέουν από μία ή περισσότερες συμβάσεις που καταρτίστηκαν μεταξύ του ΟΦΕΙΛΕΤΗ και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, οι εν λόγω υποχρεώσεις θα εξοφλούνται κατά την ακόλουθη σειρά: πρώτα - μη εξασφαλισμένα δάνεια/πιστώσεις<sup>1</sup> ακολούθως - δάνεια/πιστώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο<sup>1</sup> και τέλος - δάνεια/πιστώσεις εξασφαλισμένα με προσημείωση υποθήκης/υποθήκη επί ακίνητης περιουσίας. Τα μέρη συνολογούν ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει ποια από τις υποχρεώσεις θα ικανοποιηθεί πρώτη, ενώ ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ρηώς παραιτείται από το δικαίωμα που προβλέπεται στο άρθρο 422 ΑΚ.

24. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ βαρύνεται με περισσότερες υποχρεώσεις έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, για τις οποίες θα χωρήσει πρόωρη αποπληρωμή, τότε οι υποχρεώσεις αυτές θα εξοφληθούν κατά τη σειρά που περιγράφεται στο Τμήμα ΙΙΙ των παρόντων Γενικών Όρων για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων.

25. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, οι εν λόγω υποχρεώσεις θα εξοφλούνται, κατά την ακόλουθη σειρά: ληξιπρόθεσμα τέλη και προμήθειες, τόκοι υπερημερίας για οφειλή από τέλη/προμήθειες, τόκοι υπερημερίας, κεφάλαιο σε καθυστέρηση, συμβατικοί τόκοι, ενήμερο κεφάλαιο. Τα δικαστικά έξοδα θα καταβάλλονται πριν από οποιαδήποτε άλλη οφειλή. Σε περίπτωση που συντρέχουν περισσότερα του ενός δάνεια με δόσεις/πιστώσεις, θα εξοφλούνται κατά σειρά πρώτα οι τόκοι υπερημερίας για οφειλή από τέλη/προμήθειες, οι οφειλές για τέλη και προμήθειες, καθώς και όλοι οι οφειλόμενοι τόκοι υπερημερίας επί του κεφαλαίου για όλα τα δάνεια/πιστώσεις που θα εξοφλούνται πρώτα και ακολούθως οι υποχρεώσεις θα εξοφλούνται δόση ανά δόση διαδοχικά, αρχίζοντας από τη δόση η οποία βρίσκεται σε καθυστέρηση τον μεγαλύτερο αριθμό ημερών, κατά τη σειρά που καθορίζεται στην προηγούμενη ενότητα. Όταν εξοφλούνται υποχρεώσεις που απορρέουν από περισσότερες συμβάσεις, οι καταβολές θα πραγματοποιούνται παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ημερών σε καθυστέρηση.

stamped by the BENEFICIARY of the bank guarantee evidencing that the BANK is released from all of its obligations under the bank guarantee.

- For bank guarantees for the general transit scheme, the bank guarantee may be terminated in writing prior to its term by the Customs authority or by the BANK; such termination will become effective on the 16th day following the day of receipt of the notification. In accordance with the terms of Art. 39 of the Greek Law 2960/2001, as in force, and the respective provision of the applicable EU legislation (Regulation 450/2008/EC), the BANK's engagement shall remain valid for transit operations that have already commenced.

22. The loan/credit agreement may be terminated by either of the parties upon expiration of a thirty (30)-days period of notification in writing. Upon early repayment of the loan or part thereof, the BORROWER shall pay the principal and interest, which are due at the time of early repayment, as well as an early repayment commission fee as set out in the BANK's Tariff prevailing at the time of early repayment. Fees and commissions collected in advance are not refundable.

23. Should the BORROWER declares the intention to make an early repayment, and several simultaneous liabilities exist under several agreements concluded between the BORROWER and the BANK, liabilities shall be repaid in the following order: first - non-secured loans/credits; next - loans/credits secured by pledge; and last - loans/credits secured by prenotice of mortgage/ mortgage over real estate properties. The parties agree that the BANK has the right to choose which liability is to be satisfied first and the BORROWER resigns from the right provided by Art. 422 GCC.

24. Should the BORROWER have several obligations towards the BANK which have been designated for early repayment, the obligations are to be paid back in the order as per section III of the present General Terms and Conditions for Lending.

25. In the event of the BORROWER's non-performance of their obligations in full, such obligations shall be repaid in the following order: due fees and commissions, default interest on claims for fees/commissions; interest in arrears; principal in arrears; regular interest; regular principal. Court expenses shall be repaid prior to all other claims. Should there be more than one instalment loan, default interest on claims for fees/commissions; claims for fees and commissions, and all accumulated default interest on principal for all loans are to be paid first, and the obligations are then repaid instalment by instalment, starting with the instalment which has the greatest number of days in arrears, in the order as set out in the previous section. When obligations under several agreements are being repaid, payments are carried out in parallel, taking into consideration the number of days in arrears.

#### IV. COLLATERAL

26. In the event that the BORROWER registers collateral on their property, as security for the BANK's claim deriving from the loan/ credit and in the future: i) an expropriation is performed (including auctioning by a third party), in whole or in part, or ii) the value of the property is reduced for any cause whatsoever, or iii) it is established that, at the conclusion of the loan/credit agreement, there were rights in rem on the property (other than any existing rights already accepted by the BANK), or iv) other reasons exist that void the mortgage pre-notation registered, the BANK is entitled to either request the BORROWER/GUARANTOR to change or supplement the security of the loan/credit or to terminate the loan/ credit

#### IV. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ

26. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ παρέχει εμπράγματη ασφάλεια επί περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματός του, ως εμπράγματη εξασφάλιση της απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που απορρέει από το δάνειο/πίστωση, και στο μέλλον: i) χωρήσει απαλλοτριώση (συμπεριλαμβανομένης της διενέργειας πλειστηριασμού με επίστευση τρίτου), εν όλω ή εν μέρει, ή ii) η αξία του περιουσιακού στοιχείου-ου μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, ή iii) διαπιστωθεί ότι, κατά τη σύναψη της σύμβασης δανείου/πίστωσης υφίσταντο ήδη εμπράγματα δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου (διαφορετικά από όσα προϋπάρχοντα εμπράγματα δικαιώματα είχαν γίνει ήδη αποδεκτά από την ΤΡΑΠΕΖΑ), ή iv) συντρέχουν άλλοι λόγοι που καθιστούν άκυρη την καταχωρηθείσα προσημείωση υποθήκης, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα είτε να ζητήσει από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ να μεταβάλλει ή να συμπληρώσει την εξασφάλιση του δανείου/πίστωσης σύμφωνα με τη σύμβαση δανείου/πίστωσης, είτε να λύσει τη σύμβαση δανείου/πίστωσης και να απαιτήσει την άμεση και ολοσχερή εξόφληση του δανείου/πίστωσης πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Σε περίπτωση δημιουργίας πρόσθετου χρέους προς άλλη τράπεζα μετά από τη σύναψη της σύμβασης δανείου/πίστωσης με την ΤΡΑΠΕΖΑ, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα εγγράφως την ΤΡΑΠΕΖΑ για Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα, οποτεδήποτε, να αξιώσει από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ την παροχή πρόσθετης ή/και πρόσθετης εξασφάλισης επί της περιουσίας του ή εγγύησης που έχει παρασχεθεί, οποιουδήποτε είδους, προς το σκοπό εξασφάλισης παρούσας ή μελλοντικής απαίτησης. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ έχει την πρόθεση να παράσχει εξασφαλίσεις ή/ και εγγυήσεις υπέρ οποιουδήποτε άλλου δανειστή, τότε αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, είτε να παράσχει ισοδύναμη εξασφάλιση προς την ΤΡΑΠΕΖΑ είτε να λάβει την προηγούμενη συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ώστε να προβεί σε τέτοιου είδους ενέργεια.

27. Κάθε περιουσιακό στοιχείο που βαρύνεται με εμπράγματη ή προσωπική ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, ενέχυρο κλπ.), πρέπει να ασφαρίζεται προς όφελος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ σύμφωνα με τη Γενική Πολιτική της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ή με άλλη ασφαλιστική σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δανείου/πίστωσης/εγγυητικής επιστολής/σύμβαση ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης. Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να μην ασφαρίζει περαιτέρω το περιουσιακό στοιχείο που βαρύνεται με εμπράγματη ασφάλεια, εκτός εάν πρόκειται να ασφαλιστεί για κίνδυνο που δεν προβλέπεται από τη Γενική Πολιτική ή την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία είχε συναφθεί η αρχική ασφαλιστική σύμβαση, και για ποσό που δεν υπερβαίνει τη διαφορά μεταξύ του ανεξόφλητου ποσού του δανείου/πίστωσης και της πραγματικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Πιο συγκεκριμένα, για όλη τη διάρκεια της εμπράγματης/προσωπικής ασφαλείας που παραχωρήθηκε από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ στην ΤΡΑΠΕΖΑ, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να ασφαρίζει το περιουσιακό στοιχείο για οιοδήποτε κίνδυνο θεωρεί σημαντικό, για οιοδήποτε ποσό, διάρκεια, και με οιαδήποτε ασφαλιστική εταιρεία η ΤΡΑΠΕΖΑ κρίνει ως κατάλληλη. Το σύνολο των ασφαλιστρών, καθώς και πάσης φύσεως έξοδα, με τους αντίστοιχους τόκους υπερημερίας που τυχόν προκύψουν από την καταβολή και, μέχρι την οριστική εξόφληση, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ, με το παρόν εκχωρεί και μεταβιβάζει στην ΤΡΑΠΕΖΑ όλα τα δικαιώματα του που απορρέουν από την ασφαλιστική σύμβαση του περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματος που παρασχέθηκε ως εξασφάλιση, καθώς και κάθε αξίωση σχετική με το ασφάλιστρο έναντι της ασφαλιστικής εταιρείας, για ασφαλιστική αποζημίωση, και ταυτόχρονα εξουσιοδοτεί την ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλλει την ασφαλιστική αποζημίωση απευθείας στην ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ ρητώς παραιτείται από το δικαίωμα που απορρέει από το άρθρο 1287 του Αστικού Κώδικα. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν συνάψει ή να διατηρήσει την προαναφερθείσα ασφαλιστική σύμβαση, η ΤΡΑΠΕΖΑ

agreement and demand the immediate and full repayment of the loan/credit before the maturity date. In the event that additional debt is created to another bank after the conclusion of the loan/credit agreement with the BANK, the BORROWER undertakes the obligation, to immediately inform the BANK in writing. The BANK is entitled, at any time, to seek by the BORROWER the provision or increase of the security which was provided, of any kind, for the purpose of ensuring present or future claim. In the event that the BORROWER has the positive intention to provide collateral in favor of any other creditor, they undertake, at the BANK's discretion, either to ensure equivalent collateral to the BANK or to obtain the BANK's prior consent in order to proceed with such action.

27. Each mortgaged or pledged property must be insured in favor of the BANK under the General Policy or with another insurer pursuant to the loan/credit agreement for issuance of a bank guarantee/agreement for issuance of a documentary letter of credit. For the duration of the agreement the BORROWER is obliged to not additionally insure the mortgaged/pledged property, unless it is insured for risk(s), which is(are) not provided by the General Policy or the insurer with whom the original insurance policy was concluded and for an amount not exceeding the difference between the residual loan amount and the actual value of the property. More specifically, for the whole duration of the in rem security provided by the BORROWER/GUARANTOR to the BANK, the BANK is entitled to insure the secured property for any risk which it may consider as essential, for any amount, terms and insurance company which shall consider as appropriate at its discretion. All premiums and related expenses with any default interest which may arise from the payment, until the full repayment, shall be borne by the BORROWER/GUARANTOR. The BORROWER/GUARANTOR hereby assigns all his rights arising from the insurance of the collateral, as well as any claim on the insurance premium against the insurance company to the BANK, and authorizes the insurance company to pay the insurance compensation directly to the BANK. The BORROWER/GUARANTOR explicitly renounces of the right deriving from the article 1287 GCC. If the BORROWER/GUARANTOR fails to conclude or maintain the aforementioned insurance, the BANK is entitled to carry out such insurance at the expenses of the BORROWER/GUARANTOR in order to protect all its legitimate interests.

28. Should the BORROWER fail to pay the insurance premium due, they grant their irrevocable consent for the BANK to proceed with the payment of the separate insurance of the collateral or the collateral to be included under the General Insurance Policy of the BANK. In this case, the BORROWER shall pay to the BANK once or annually a fee for the inclusion, processing and maintenance of the insurance coverage of the collateral pursuant to the BANK's Tariff and the insurance premium paid by the BANK.

#### V. OBLIGATIONS OF THE BORROWER/GUARANTOR

29. For the full duration of the loan/credit agreement, the BORROWER/GUARANTOR is obliged, either on demand by the BANK or within a five (5) days term of the occurrence or establishment of the relevant change, to:

- inform the BANK of any changes involving personal and financial status of the BORROWER as well as any changes

διατηρεί το δικαίωμα να ασφαλίσει το περιουσιακό στοιχείο/δικαίωμα, με έξοδα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, ώστε να προστατεύσει το σύνολο των νόμιμων συμφερόντων της.

28. Στην περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν καταβάλλει, για οιοδήποτε λόγο, τα οφειλόμενα ασφάλιστρα, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ παρέχει την αμετάκλητη συγκατάθεση του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου η τελευταία να καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί σε ξεχωριστή ασφάλιση του περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματος επί του οποίου παρασχεθήκε η εμπράγματη ασφάλεια ή να ενσωματωθεί, η εμπράγματη εξασφάλιση, στο πλαίσιο της Γενικής Ασφαλιστικής Πολιτικής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Στην περίπτωση αυτή, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ οφείλει να καταβάλλει στην ΤΡΑΠΕΖΑ εφάπαξ ή ετήσιο τέλος για την εν λόγω ενσωμάτωση, επεξεργασία και διατήρηση τη ασφαλιστικής κάλυψης περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματος επί του οποίου παρασχεθήκε η εμπράγματη ασφάλεια, σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και τα ασφάλιστρα που πληρώθηκαν από την ΤΡΑΠΕΖΑ.

#### V. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ

29. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης δανείου/πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται, είτε κατόπιν αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, είτε εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την επέλευση ή τη διαπίστωση οιασδήποτε μεταβολής να: ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ αναφορικά με κάθε μεταβολή σχετική με την προσωπική και οικονομική κατάσταση του ΟΦΕΙΛΕΤΗ καθώς και την κάθε είδους μεταβολή της έκθεσης του σε χρέος/ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ για κάθε μεταβολή στο νομικό πρόσωπο και/ή στη διοικητική/διαχειριστική δομή αυτού και/ή στη νόμιμη εκπροσώπηση του και/ή για τυχόν μεταβολές στην κεφαλαιακή διάρθρωση ή το ιδιοκτησιακό καθεστώς του<sup>1</sup> ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ, εγγράφως, για οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας που παρασχεθήκαν στην ΤΡΑΠΕΖΑ-προσκομίζει τις πλέον πρόσφατες τροποποιήσεις οιασδήποτε εγγράφου που είχε αρχικώς προσκομισθεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ κατά τη χορήγηση του δανείου/πίστωσης, σε περίπτωση που επήλθαν μεταβολές και/ή προσθήκες επ' αυτών των εγγράφων.

30. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται:

να μην αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και να ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ για όλες τις περιστάσεις που δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά άμεσα ή έμμεσα τη δυνατότητα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ να αποπληρώσει το δάνειο/πίστωση ή την ικανότητα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της. Περαιτέρω, να μην παρέχει σε τρίτους ουδεμία εξασφάλιση που να είναι ανώτερης φύσης και/ή να παρέχει προτεραιότητα ή/και μεγαλύτερη δυνατότητα ρευστό-ποίησης από την εξασφάλιση που δόθηκε προς την ΤΡΑΠΕΖΑ-

να μην προβαίνει σε ενέργειες, καθώς και να αποτρέπει τυχόν ενέργειες τρίτων μερών/εγγυητών, που σχετίζονται ή έχουν ως αποτέλεσμα τη διάθεση οιασδήποτε στοιχείου που έχει παρασχεθεί προς εξασφάλιση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ούτε να συνιστά επ' αυτών οιαδήποτε άλλη εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης/υποθήκη/ενέχυρο) ή δικαίωμα δέσμευσης ή περιορισμό υπέρ τρίτων ή να συναίνει σε οιαδήποτε άλλη επιβάρυνση επ' αυτών.

30.1. Το ταχύτερο δυνατό, αλλά το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επέλευσή του, ο Δανειολήπτης οφείλει να ενημερώσει την Τράπεζα αναφορικά με οιαδήποτε σημαντικό συμβάν, ατύχημα ή κατάσταση κοινωνικής, εργατικής, υγειονομικής, ασφαλείας ή περιβαλλοντικής φύσεως, που έλαβε χώρα σε οιαδήποτε εργοτάξιο, σταθμό, εξοπλισμό ή εγκατάσταση που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες του Δανειολήπτη ή με οιαδήποτε τρόπο που σχετίζεται με την εφαρμογή και/ή τη λειτουργία τους, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά και ουχί περιοριστικά, στους άμεσους υπαλλήλους, εργολάβους και υπεργολάβους, και που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, την υγεία ή την ασφάλεια ή την κοινωνία γενικότερα, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, εκρήξεων, διαρροών ή ατυχημάτων στον χώρο εργασίας που επιφέρουν θάνατο, σοβαρό ή πολλαπλό τραυματισμό, σοβαρή ρύπανση, ή γεγονότα που επηρεάζουν την περιβάλλουσα κοινωνία και

in their debt exposures;

- inform the BANK of any change in their corporate bodies and/or management structure and/or representation and/or changes in their capital/ownership structure;

- notify the BANK, in writing, of any changes in the correspondence address and contact details given to the BANK;

- provide the latest versions of any documents which were initially provided to the BANK upon disbursement of the loan/credit, in the event that amendments and/or additions are made to such documents.

30. The BORROWER/GUARANTOR shall be obliged:

- not to undertake obligations to third parties without the explicit written consent of the BANK and to inform the BANK of all circumstances which may have a direct or indirect negative effect on the BORROWER's capacity to repay the loan/credit or the BANK's capacity to collect its receivables, as well as not to provide third parties with any collateral which may be superior in nature and/or more liquid than the collateral provided to the BANK;

not to conduct actions, and to prevent actions on the part of any third party/guarantor, to dispose of any collateral, nor to establish any other mortgage/pledge or other lien thereon in favor of third parties, nor to grant any encumbrance thereon.

30.1. As soon as possible, but no later than 3 business days after its occurrence, the Borrower shall notify the Bank of any major social, labor, health and safety, security or environmental incident, accident or circumstance occurring on any site, plant, equipment or facility included in the Borrower's operations or in any manner associated with its implementation and/or operation, which includes but is not limited to direct employees, contractors and sub-contractors, having an adverse effect on the environment, health or safety or the society in general, including, without limitation, explosions, spills or workplace accidents which result in death, serious or multiple injury, major pollution, or events that affect the surrounding society and environment, specifying, in each case, the nature of the incident, accident or circumstance and the impact or effect arising or likely to arise therefrom, and the measures to be taken, or plans to be taken, to address them and prevent any future similar event.

30.2. The Borrower will investigate the incident, accident or circumstance, based on which the Borrower will undertake, as appropriate or necessary in the Bank's reasonable judgment, corrective measures to remedy any inconsistency or breach with the social and environmental requirements applicable to the Borrower's operations; these measures will be presented in a mitigation, remediation or corrective action plan including, as necessary, an implementation schedule and budget, which will be agreed to with the Bank and which, upon implementation, will enable the Borrower to carry out the proposed operations in accordance with the environmental and social requirements applicable to the Facility (the "Plan"). The Bank shall be kept informed of the ongoing implementation of the Plan.

31. Upon the BANK's request, the BORROWER/GUARANTOR shall be obliged to:

- provide up-to-date written information regarding their assets and financial condition, including documents evidencing that the funds provided by the BANK have been expended in accordance with the agreed loan/credit purpose;

το περιβάλλον, προσδιορίζοντας, σε κάθε περίπτωση, τη φύση του συμβάντος, του ατυχήματος ή της περίπτωσης, και τον αντίκτυπο ή το αποτέλεσμα που προκύπτει ή ενδέχεται να προκύψει εξ αυτών, καθώς και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ή τα σχέδια που πρέπει να εκπονηθούν αναφορικά με την αντιμετώπισή τους και την πρόληψη τυχόν παρόμοιων μελλοντικών συμβάντων.

30.2.Ο Δανειολήπτης οφείλει να διερευνήσει το συμβάν, το ατύχημα ή την ιδιαίτερη περίπτωση, βάσει της οποίας ο Δανειολήπτης θα αναλάβει, όπως ενδείκνυται ή είναι απαραίτητο κατά την εύλογη κρίση της Τράπεζας, διορθωτικά μέτρα για την αποκατάσταση τυχόν ασυνέπειας ή παραβίασης των κοινωνικών και περιβαλλοντικών προϋποθέσεων που έχουν εφαρμογή στις δραστηριότητες του Δανειολήπτη. Τα μέτρα αυτά θα παρουσιαστούν σε ένα σχέδιο δράσης με σκοπό την άμβλυνση, αποκατάσταση ή διόρθωση, συμπεριλαμβανομένου, εφόσον απαιτείται, ενός χρονοδιαγράμματος και προϋπολογισμού υλοποίησης, το οποίο θα συμφωνηθεί από κοινού με την Τράπεζα, και το οποίο, διά της εφαρμογής του, θα επιτρέπει στον Δανειολήπτη να υλοποιήσει τις προτεινόμενες δράσεις, σε συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές προδιαγραφές που έχουν εφαρμογή στην Εγκατάσταση (το «Σχέδιο»). Η Τράπεζα θα ενημερώνεται διαρκώς για τη συνεχιζόμενη εφαρμογή του Σχεδίου.

31. Κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται:

να παρέχει, εγγράφως, επικαιροποιημένες πληροφορίες σχετικά με τα περιουσιακά του στοιχεία και την οικονομική του κατάσταση, συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων που πιστοποιούν ότι τα κε- φάλαια που χορηγήθηκαν από την ΤΡΑΠΕΖΑ, έχουν δαπανηθεί κατά τον συμφωνηθέντα σκοπό του δανείου/πίστωσης  
να επιτρέψει στην ΤΡΑΠΕΖΑ να πραγματοποιεί ελέγχους, να παρακολουθεί, καθώς και να έχει πρόσβαση στο σύνολο των έγκυρων- στάσεων που σχετίζονται με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

32. Σε περίπτωση οιασδήποτε επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ ή οποιουδήποτε από τα εν- χόμενα με αυτόν πρόσωπα και/ή απομείωσης της αξίας του βε- βαρηνμένου με εμπράγματη ασφάλεια πράγματος/δικαιώματος, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται κατόπιν έγγραφου αιτήματος της ΤΡΑ- ΠΕΖΑΣ να παράσχει νέα εξασφάλιση ή να εξοφλήσει τις οφειλές του μέχρι το ποσό που θα καθορίσει η ΤΡΑΠΕΖΑ.

33. Η ΤΡΑΠΕΖΑ πραγματοποιεί οικονομική αξιολόγηση των συμβάσεων δανείου/πίστωσης τουλάχιστον μία φορά σε περίοδο δώδεκα (12) μηνών, η οποία (περίοδος) άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης δανείου/πίστωσης. Ο σκοπός της παρακολούθησης αυτής είναι να αξιολογηθεί η φερεγγυότητα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ καθώς και η εκπλήρωση των όρων της σύμβασης δανείου/πίστωσης. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση ετησίως, αλλά όχι αργότερα από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του αντίστοιχου έτους, να παρέχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (όπως καθορίζονται στον ιστότοπο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ [www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr), στην ενότητα «Για Επιχειρήσεις», Τραπεζικά έντυπα) για το ολοκληρωμένο λογιστικό έτος. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης παροχής των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εντός των καθορισμένων προθεσμιών, **θα ισχύουν τα κάτωθι:** έως την 15<sup>η</sup> Ιουλίου του αντίστοιχου ημερολογιακού έτους, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να αυξάνει μονομερώς το επιτόκιο της Σύμβασης δανείου/πίστωσης κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες. Αναφορικά με τις συμβάσεις πίστωσης/υπερανλήψεις, η αξιολόγηση αυτή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα από πλευράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: α) να εγκρίνει τη χρήση επιπλέον ποσών εντός του συμφωνηθέντος πλαισίου πιστωτικού ορίου. Στην περίπτωση αυτή δεν θα απαιτείται η υπογραφή παραρτήματος στην κύρια σύμβαση. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να ανανεώνει τη χρήση της υπερανάληψης/γραμμής πίστωσης για νέα περίοδο, με όρους διαφορετικούς από

- permit the BANK to perform inspections of, monitor and have access to all places related to their business activities;  
32. In the event of any deterioration in the financial condition of the BORROWER/GUARANTOR or of any of their related parties, and/ or any loss in value of the collateral, the BORROWER is obliged upon the written request of the BANK to provide new collateral or to repay their obligations up to an amount specified by the BANK.

33. The BANK performs financial monitoring relating to its loan/ credit agreements at least once in every twelve (12) month period, commencing with the date of signing the loan/credit agreement. The aim of this monitoring is to verify the financial soundness of the BORROWER/GUARANTOR and the fulfilment of the conditions set out in the loan/credit agreement. The BORROWER/CO-DEBTOR(s) shall undertake annually, but not later than 30th June of the respective year, to provide the BANK annual financial statements (listed on the BANK's website [www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr), in the section "For companies", Bank forms) for the completed accounting year. In the event of unfulfillment of the condition of submitting annual financial statements within the following deadlines, **the following shall apply:** by 15th July of the respective calendar year, the BANK shall be entitled to withhold a fee **from the BORROWER's/GUARANTOR's accounts**, according to the Tariff of the Bank; until 30th July of the respective calendar year, the BANK is entitled to unilaterally increase the interest rate for the Loan/Credit Agreement by two (2%) percentage points. Where credit lines/overdrafts are concerned, such monitoring may result in the BANK:

a) permitting the utilization of further amounts within the agreed credit limit; in this case the signing of an annex will not be necessary. The BANK reserves its right to renew the use of the overdraft/credit line for a new period under conditions other than those specified in the initial agreement, change the term, interest rate and/or fees applicable to the credit line/overdraft. In this event the parties shall sign an annex which stipulates the changed parameters in the initial agreement. Should the BORROWER object to such change in writing, they are entitled to repay in full the utilized amount and due interest within a thirty (30) day period of being made aware of the change, without being required to pay an early repayment fee; b) refusing the utilization of further amounts without justifying its decision. In the event that amounts under the credit limit have already been utilized, the BANK has the right to allow the use of the credit line/overdraft within the reduced limit, or to demand full repayment thereof. The BORROWER/GUARANTOR are obliged to repay the utilized and outstanding parts of the credit line/overdraft (principal and interest) above the approved limit in the form of a loan with installments with a term of up to thirty-six (36) months.

## VI. DEMAND FOR EARLY REPAYMENT OF THE LOAN/CREDIT

34. The BANK has the right to unilaterally suspend the utilization of amounts under the loan/credit, and/or unilaterally terminate the loan/credit agreement/agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for the issuance of a documentary letter of cred- it, by way of prior notice of at least fifteen (15) days, with regard to issuing further bank guarantees within the agreed limit, and/or to demand early repayment of its receivables under the loan/credit agreement and to demand immediate payment of due principal, interest, expenses and all other due and outstanding liabilities under the loan/credit, along with the corresponding default interest,

αυτούς που είχαν καθοριστεί στην αρχική σύμβαση, να αλλάζει τη διάρκεια, το επιτόκιο και/ή τα έξοδα που εφαρμόζονται στη γραμμή πίστωσης/υπερανάληψη. Στην περίπτωση αυτή, τα μέρη θα υπο- γράφουν παράρτημα της κύριας σύμβασης, στο οποίο θα καθορίζονται οι νέες παράμετροι που τροποποιούν τους όρους της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ προβάλλει αντιρρήσεις, εγγράφως, σχετικά με οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, διατηρεί το δικαίωμα να εξοφλήσει ολοσχερώς το ποσό του οποίου έκανε χρήση πλέον των οφειλόμενων τόκων και εξόδων, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που έλαβε γνώση των ως άνω αλλαγών, χωρίς να απαιτείται να πληρώσει ποινή για την πρόωρη εξόφληση· β) να απορρίψει τη χρήση επιπλέον ποσών, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφαση της. Σε περίπτωση που τα ποσά που αντιστοιχούν στο εγκεκριμένο πιστωτικό όριο έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει την χρήση της γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης εντός του ύψους του μειωμένου ορίου ή να ζητήσει την πλήρη αποπληρωμή του. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται να αποπληρώσει κάθε ποσό που αντιστοιχεί στο χρησιμοποιηθέν και οφειλόμενο ποσό δυνάμει της γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης (κεφάλαιο και τόκους) πάνω από το εγκεκριμένο όριο, με τη μορφή δανείου με δόσεις με διάρκεια έως τριάντα έξι (36) μηνών.

#### VI. ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ/ΠΙΣΤΩΣΗΣ

34. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να αναστείλει τη χορήγηση ποσών στο πλαίσιο της σύμβασης δανείου/πίστωσης και/ή να λύσει μονομερώς τη σύμβαση δανείου/γραμμής πίστωσης/έκδοσης εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης, με προηγούμενη ειδοποίηση τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών, σχετικά με την έκδοση πρόσθετων εγγυητικών επιστολών εντός του συμφωνηθέντος ορίου και/ή να απαιτήσει την πρόωρη αποπληρωμή των οφειλομένων δυνάμει της σύμβασης δανείου/πίστωσης, κατά κεφάλαιο, τόκους, έξοδα και λοιπών οφειλόμενων ποσών κατά τη σύμβαση δανείου/πίστωσης, μαζί με τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας, καθώς και να προβεί στην έκδοση εκτελεστού τίτλου κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, σε περίπτωση που:

ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν εκπληρώσει την υποχρέωση για καταβολή της μηνιαίας δόσης εντός της τεθείσας προθεσμίας ή οιαδήποτε άλλη υποχρέωση, και/ή παραβιάσει οιοδήποτε από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου/γραμμής πίστωσης/έκδοσης εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις και/ή κάθε άλλη σύμβαση και/ή κανονιστική διάταξη που αναφέρεται ή που εφαρμόζεται στη σύμβαση, και η παραβίαση αυτή δεν έχει θεραπευθεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ειδοποίηση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που κοινοποιήθηκε για τον σκοπό αυτό<sup>1</sup>

- συντρέχουν συγκεκριμένες περιστάσεις που καθιστούν αδύνατη ή εμποδίζουν σε σημαντικό βαθμό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΦΕΙΛΕΤΗ να αποπληρώσει ή να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, όπως π.χ. ουσιώδης δυσμενής αλλαγή της οικονομικής κατάστασης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ η οποία έχει σημαντικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τις δραστηριότητες και τις προοπτικές του ΟΦΕΙΛΕΤΗ αναφορικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του<sup>1</sup>

- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ κηρυχθεί σε πτώχευση και/ή κινηθεί εναντίον του διαδικασία εκτέλεσης ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση κατά αυτού ή κατά της περιουσίας του από τρίτους- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα κινηθούν δικαστικά εναντίον της ΤΡΑΠΕΖΑΣ<sup>2</sup>

- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν προσκομίσει τα έγγραφα ή τις πληροφορίες που απαιτούνται από την ΤΡΑΠΕΖΑ εντός της τεθείσας προθεσμίας ή δεν ενημερώσει την ΤΡΑΠΕΖΑ για οποιαδήποτε αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, στους νόμιμους εκπροσώπους, ή για κάθε άλλη μεταβολή που έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ<sup>3</sup>

- η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει βάσιμους λόγους να θεωρεί ότι οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον

as well as to obtain a court order against the BORROWER/GUARANTOR, if:

the BORROWER/GUARANTOR fails to perform their obligation to pay a monthly instalment within the prescribed period or any other obligation, and/or breach any of the conditions under the loan/credit agreement/agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for the issuance of a documentary letter of credit and/or the present General Terms and Conditions and/or any other agreement related to the main agreement, and/or any regulatory provision referring and applicable to the agreement and such breach remains unsecured within fifteen (15) day term following the notification provided by the BANK, for this purpose;

- certain circumstances occur, which disable or prevent to a considerable extent the performance of the BORROWER's obligations to pay or meet their contractual obligations, such as a material adverse change in the BORROWER's financial condition which affects the business, financial status, operation or prospects of the BORROWER towards the fulfillment of their obligations;

- the BORROWER is declared insolvent, and/or enforcement or insolvency proceedings are initiated against him and his property by third parties;

- the BORROWER or their related parties file a claim against the BANK

- the BORROWER should fail to provide documentation or information as demanded by the BANK within the term indicated, or fail to inform the BANK of any changes in its capital structure, management bodies, or any other change registered in its entry in the Commercial Register (GEMI);

- the BANK has reasonable ground to believe that any information provided by the BORROWER/GUARANTOR is untrue, inaccurate and misleading in any material respect;

- in the event of any loss in value of the collateral or whatever reason, the BORROWER refuses to provide additional security to the loan/credit in the form of collateral, guarantee or other security acceptable to the BANK, upon the BANK's request.

#### VII. NON-PERFORMANCE CONSEQUENCES

35. Should the BORROWER fail to perform any of their obligations under the loan/credit agreement/agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for the issuance of a documentary letter of credit and/or the present General Terms and Conditions; and/or upon receipt of instructions for distraint issued by any third party on the funds held in the account(s) of the BORROWER and/ or GUARANTOR; and/or if the BORROWER becomes unable to meet their obligations when due or suspension of payments by the BORROWER occur then the BANK reserves the right:

- without notification to block, at the BANK's discretion any accounts of the BORROWER/GUARANTOR and to withhold existing and incoming funds held in the accounts in order to collect all due amounts, as well as to withhold from the BORROWER's/GUARANTOR's said accounts a fee, according to the Tariff of the BANK, and/or to unilaterally increase the interest rate for the loan/credit by two (2%) percentage points and/or to demand the early repayment of the loan/credit; The BORROWER/GUARANTOR acknowledges and accepts that the BANK has right, upon relevant notification, to off-set without any restriction, all claims arising from any kind of business relationship with the BORROWER/GUARANTOR provided that off-setting does not contradict to mandatory provisions for any other counterclaim of the BORROWER/GUARANTOR, even if it

ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ είναι αναληθείς, ανακριβείς ή παραπλανητικές σε σημαντικό βαθμό"

- σε περίπτωση απομείωσης της αξίας της εξασφάλισης για οποιονδήποτε λόγο, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αρνηθεί να παράσχει πρόσθετη εξασφάλιση για το δάνειο/πίστωση, υπό μορφή εμπράγματης ασφάλειας, εγγύησης ή άλλης εξασφάλισης που θα γίνει αποδεκτή από την ΤΡΑΠΕΖΑ, κατόπιν αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

#### VII. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ

35. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν εκπληρώσει οιαδήποτε από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου/ γραμμής πίστωσης/έκδοσης εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις και/ή σε περίπτωση ειδοποίησης για την επιβολή κατάσχεσης από οποιονδήποτε τρίτο επί του/των λογαριασμού(ών) του ΟΦΕΙΛΕΤΗ και/ή του ΕΓΓΥΗΤΗ και/ή σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν είναι πλέον σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προσηκόντως και εγκαίρως ή σε περίπτωση πάυσης των πληρωμών από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να:

- δεσμεύει χωρίς προειδοποίηση, και κατά τη διακριτική της ευχέρεια οποιονδήποτε λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ και να παρακρατεί τα υφιστάμενα και τα μελλοντικά κεφάλαια εντός του/ των λογαριασμού(ών) προς τον σκοπό ικανοποίησης της απαίτησης της στο σύνολο της, καθώς και να παρακρατεί ένα τέλος από τους εν λόγω λογαριασμούς του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, και/ή να αυξάνει μονομερώς το επιτόκιο του δανείου/πίστωσης κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες και/ή να απαιτήσει την πρόωρη αποπληρωμή του δανείου/πίστωσης. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ συνολογεί και αποδέχεται ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ, μετά από σχετική δήλωση,

- έχει το δικαίωμα να συμψηφίζει χωρίς περιορισμό κάθε απαίτηση της που απορρέει από οποιαδήποτε συμβατική σχέση με τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ ΕΓΓΥΗΤΗ, υπό την προϋπόθεση ότι ο συμψηφισμός δεν έρχεται σε αντίθεση με τις αναγκαστικές διατάξεις κάθε άλλης ανταγωγής του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, ακόμα και όταν προέρχεται από εμβά- σματα. Επιπλέον, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ εξουσιοδοτεί ανέκκ- κλητα την ΤΡΑΠΕΖΑ να χρεώνει κάθε λογαριασμό του και να ασκεί το δικαίωμα του συμψηφισμού προκειμένου να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της- εκτός από τις περιπτώσεις, που το δικαίωμα αυτό περιορίζεται από τον νόμο ή από δικαστική απόφαση, οι καταθέσεις και οι λογαριασμοί δεν μπορούν να εκχωρούνται, ούτε να μεταβιβάζονται, ούτε να ενεχυριάζονται προς όφελος τρίτων προσώπων, διαφορετικών από την ΤΡΑΠΕΖΑ. Τέτοια μη επιτρεπόμενη εκχώρηση, μεταβίβαση ή σύσταση βαρών δεν θα έχει εφαρμογή στην ΤΡΑΠΕΖΑ χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να δεσμεύει κάθε λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου και της νομοθεσίας για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.

- διαθέτει κάθε περιουσιακό στοιχείο, που αποτελεί εξασφάλιση, μέσω πώλησης κατά τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται μεταξύ άλλων και στην αντίστοιχη σύμβαση ενεχύρου και την εφαρμοστέα νομοθεσία, περιλαμβανομένων των διατάξεων του ΝΔ 17.7/13.08.1923- εκδώσει δικαστική απόφαση/διαταγή πληρωμής για ικανοποίηση των απαιτήσεων της από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης, και να επιστεύσει διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης ως προς την εξασφάλιση και το εναπομείναν μέρος της κινητής και της ακίνητης περιουσίας του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, προς ικανοποίηση των απαιτήσεων της, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

#### VIII. ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ

36.0 ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ που ενέχεται εκ της σύμβασης του δανείου/πίστωσης, ευθύνεται αλληλεγγύως και

comes from remittances. Moreover the BORROWER/GUARANTOR irrevocably authorizes the BANK to charge any account and exercise its right to off-set, in order to satisfy its claim; except in the cases where this right is limited by law or by court order, the deposits and the accounts cannot be ceded, neither transferred nor pledged in favor of third parties other than the BANK. Such unauthorized assignment, transfer or charge will not apply to the BANK without prior written consent. The BANK is entitled to block any account held by the BORROWER/GUARANTOR in the BANK in accordance with the provisions of the legislation in force, including the Law regarding prevention and suppression of laundering and terrorist financing.

- to dispose of any collateral asset through sale under the conditions and in the order arranged in the respective pledge agreement and the applicable legislation, including the provisions of Legislative Decree 17.7/13.8.1923;

to obtain a court order/writ of execution for its receivables arising from the loan/credit agreement and, pursuant to the Civil Procedures Code, to initiate enforcement proceedings against the collateral and against the remainder of the BORROWER's/GUARANTOR's movable and immovable property in order to satisfy its claims.

#### VIII. CO-DEBTOR/GUARANTOR

36. The CO-DEBTOR/GUARANTOR of the loan/credit is jointly and severally liable together with the BORROWER for the due performance of all obligations towards the BANK. The BANK is entitled to initiate enforcement proceedings for the entire liability directly against any of the liable persons (BORROWER/GUARANTOR), at the BANK's choice, without any limitations.

37. The CO-DEBTOR shall have the same existing and future obligations and liabilities as the BORROWER arising from the loan/credit agreement and the General Terms and Conditions of the BANK. The GUARANTOR of the loan/credit shall be jointly and severally liable with the BORROWER towards the BANK as co-principal debtor for the due performance of all obligations, and the BANK shall be entitled to initiate proceedings directly against the BORROWER, CO-DEBTOR and/or GUARANTOR at the BANK's discretion, without any limitations. Indicatively, any amendment of any of the terms of the contract, the extension of the deadline for the payment of the BORROWER's debt, any com- promise, the conversion of the loan currency, the conclusion of a special interest and repayment terms, renewal of debt and the recognition of the loan/credit balance by the BORROWER at any time and in any way, shall directly apply to the GUARANTOR with no need to be involved. All GUARANTORS are jointly liable even if they individually guaranteed for the debt and they did not under- take it together simultaneously. Each one of the GUARANTORS is liable for the amount for which they guaranteed, regardless of any other payment by the GUARANTOR or the BORROWER, un- til the full and complete payment of all bank claims against the BORROWER. If the person or persons who agreed to the present agreement on behalf of the BORROWER have not (fully or partially) the relevant power to represent, the present guarantee shall be valid and apply with the same terms for individuals, according to Article 231 GCC and will be personally liable towards the BANK. The GUARANTOR explicitly declares that they waive from their right to refuse payment until exhaustion of enforcement proceedings against the BORROWER (benefits of excussion and division) as well as the objections, rights and deadlines laid down in Articles

εις ολόκληρον ο καθένας έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για την εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοκληρωτική εξόφληση, καθώς και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ, κατά την κρίση της και χωρίς περιορισμό, διατηρεί το δικαίωμα να επισπεύσει διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης για την ικανοποίηση της απαίτησης της στο σύνολο της, και να εισπράξει κάθε οφειλόμενο ποσό άμεσα, στρεφόμενη κατά οποιουδήποτε από τα υπόχρεα πρόσωπα.

37. Ο ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ έχει τις ίδιες τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης και τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ακριβώς όπως ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ. Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ του δανείου/πίστωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και εγγυάται, χωρίς επιφύλαξη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ και υπέρ του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, ως αυτοφειλέτης για την τήρηση των όρων της σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και για την ακριβή, εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε οφειλόμενου ποσού των υποχρεώσεων, και η ΤΡΑΠΕΖΑ δικαιούται να προβεί σε κάθε ενέργεια άμεσα, κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, του ΣΥ-ΝΟΦΕΙΛΕΤΗ και/ή κατά του ΕΓΓΥΗΤΗ, κατά την απόλυτη κρίση της, και χωρίς κανέναν περιορισμό. Ενδεικτικά, η τροποποίηση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης, η παράταση της προθεσμίας εξόφλησης του χρέους του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, ο συμβιβασμός, η μετατροπή του νομίσματος του δανείου/πίστωσης, η συνομολόγηση ειδικών όρων για επιτόκιο και όρων αποπληρωμής, η ανανέωση του χρέους και η αναγνώριση του υπολοίπου του δανείου/πίστωσης κατά τη σύμβαση δανείου/πίστωσης από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ, οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο, θα ισχύουν αμέσως και για τον ΕΓΓΥΗΤΗ, χωρίς να είναι αναγκαία η σύμπτυξη του. Όλοι οι ΕΓΓΥΗΤΕΣ ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, ακόμα και αν ο καθένας εγγυήθηκε χωριστά το χρέος και δεν το ανέλαβαν από κοινού. Καθένας από τους ΕΓΓΥΗΤΕΣ ευθύνεται για το ποσό για το οποίο εγγυήθηκε, ανεξάρτητα από καταβολές άλλων ΕΓΓΥΗΤΩΝ ή του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης. Εάν το πρόσωπο ή τα πρόσωπα τα οποία συνομολόγησαν τη σύμβαση για λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ δεν έχουν (εν όλω ή εν μέρει) τη σχετική εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν, τότε η εγγύηση θα είναι έγκυρη και θα ισχύει με τους ίδιους όρους υπέρ των φυσικών αυτών προσώπων, τα οποία κατ' άρθρο 231 ΑΚ, υπέχουν προ-σωπική ευθύνη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, αν δεν έχουν την εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ δηλώνει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα των ενστάσεων και των ευεργετημάτων που απορρέουν από τα άρθρα 853, 855 (ένσταση δίζησης), 856, 857, 862-868 ΑΚ, από το δικαίωμα του να αρνηθεί την καταβολή μέχρι την εξάντληση των νόμιμων μέσων της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, και δεν μπορεί να προτείνει εναντίον της ΤΡΑΠΕΖΑΣ τις μη προσωποπαγείς ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, εάν αυτές παραιτήθηκαν από αυτές.

38. Με την υπογραφή της σύμβασης δανείου/πίστωσης ο ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ παρέχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεση του στην ΤΡΑΠΕΖΑ, προκειμένου η τελευταία να εισπράττει αυτόματα κάθε οφειλόμενο ποσό, προμήθεια, τόκο και κεφάλαιο από τα κεφάλαια του λογαριασμού που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ σε περίπτωση μη πληρωμής του ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα έχει καμία ευθύνη προς τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ για ενδεχόμενο πλάισμα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, προστηθέντων και/ή οργάνων της. Ειδικότερα ΕΓΓΥΗΤΗΣ σε καμία περίπτωση δεν ελευθερώνεται, εάν από οποιαδήποτε ενέργεια ή πλάισμα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, προστηθέντων και/ή οργάνων της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, έγινε ολικά ή μερικά αδύνατη η αποπληρωμή των ποσών που οφείλονται προς την ΤΡΑΠΕΖΑ από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

#### **IX. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ/ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ**

39. Η σύμβαση δανείου/πίστωσης δύναται να λυθεί, μονομερώς και αζημίως, από την ΤΡΑΠΕΖΑ σε περίπτωση

853, 855, 856, 857, 862-868 CC, having liability as Primary Debtor.

38. By signing the loan/credit agreement, the CO-DEBTOR/GUARANTOR give their unconditional consent for the BANK to collect ex officio all due fees, commissions, penalties, interests and principal from the funds held in their accounts with the BANK, in case the BORROWER shall fail to pay. The BANK shall have no liability against the BORROWER/CO-DEBTOR/GUARANTOR for any faults (except for willful misconduct) of employees, servants and/or other bodies. In particular the GUARANTOR in no case shall be released if, by any act or fault (except for willful misconduct) of its employees, servants and/or the BANK's bodies, the repayment of the due amounts towards the BANK, by the DEBTOR, became totally or partially impossible.

#### **IX. TERMINATION OF THE LOAN/CREDIT AGREEMENT**

39. The loan/credit agreement may be terminated unilaterally by the BANK in the event of breach of any of the terms of the loan/ credit agreement and/or the present General Terms and Conditions of the BANK, or the BORROWER's failure to fulfill their obligations towards the BANK or in case of early repayment of the loan/credit.

40. The BANK shall be entitled to block the BORROWER's/GUARANTOR's accounts, upon their relevant notification, until full repayment of the loan/credit. Should such termination be initiated by the BORROWER, it shall be considered that the latter exercises their right for early repayment of their liabilities under the loan/credit agreement (as of principal, interest, commissions and expenses) in full amount and with all consequences thereof.

41. The loan/credit agreement shall be terminated upon expiration of the contractual term, unless in cases in which the agreement contains a clause for its automatic renewal upon fulfillment of certain conditions described in the individual loan/credit agreement.

42. The BANK shall be entitled to terminate the loan/credit agreement, pursuant to the legal provisions as in force. In this case any remaining unpaid installments/amounts on principal/interest or other expenses on the loan/credit shall be collected forcibly. In all hypotheses of termination of an agreement, the BANK shall be entitled to allow the BORROWER a proper additional term to repay their contractual liabilities.

#### **X. ADDITIONAL PROVISIONS**

43. The contents of the loan/credit agreement may be amended and supplemented only by expressed mutual agreement between the parties in writing, except for the cases set out in the present General Terms and Conditions which allow unilateral changes. For any amendment of the provisions of the loan/credit agreement, which is not the result of a unilateral statement of the BANK, the BORROWER is required to pay a fee for negotiation/amendment of the loan/credit conditions in accordance with the BANK's prevailing Tariff at the time of change.

44. The BANK has the right to transfer its rights and/or obligations under the loan/credit agreement to third parties in accordance with the provisions of Greek legislation.

45. The BORROWER undertakes not to carry out any actions to dispose any collateral, including not to cede, transfer or to register any collateral without the prior written consent of the BANK, including not to establish another pre-notice of mortgage/mortgage/ pledge or other lien on the collateral established in favor of the BANK as well as to ensure that no

παραβίασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης δανείου/πίστωσης και/ή των παρόντων Γενικών Όρων της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ή αν ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ή σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής του δανείου/πίστωσης.

40. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να δεσμεύσει τους λογαριασμούς του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης, και μέχρι την πλήρη εξόφληση του δανείου/πίστωσης. Σε περίπτωση που η λύση της σύμβασης επέλθει με πρωτοβουλία του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, θα θεωρείται ότι ο τελευταίος ασκεί το δικαίωμα του για πρόωρη αποπληρωμή του χρέους, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δανείου/πίστωσης (κατά κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες και έξοδα), για το συνολικό ποσό και με κάθε σχετική έννομη συνέπεια.

41. Η σύμβαση δανείου/πίστωσης λύεται με τη λήξη της διάρκειας της, εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες η σύμβαση περιέχει ρήτρα για αυτόματη ανανέωση, μετά από την εκπλήρωση των όρων που προβλέπονται στην εξατομικευμένη σύμβαση δανείου/πίστωσης.

42. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση δανείου/πίστωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή, τυχόν οφειλόμενες δόσεις/οφειλές κατά κεφάλαιο/τόκους ή άλλα έξοδα σχετικά με το δάνειο/πίστωση, θα πρέπει να καταβάλλονται αμέσως και θα εισπράττονται αναγκαστικά. Σε κάθε περίπτωση λύσης της σύμβασης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να τάξει στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ εύλογο διάστημα για την αποπληρωμή των συμβατικών του υποχρεώσεων.

#### **Χ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

43. Οι όροι της σύμβασης δανείου/πίστωσης δύνανται να τροποποιούνται και να συμπληρώνονται μόνο μετά από αμοιβαία, ρητή και έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που προβλέπονται από τους παρόντες Γενικούς Όρους, και στις οποίες επιτρέπεται μονομερής ενέργεια της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Για οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης δανείου/πίστωσης, η οποία δεν είναι αποτέλεσμα μονομερούς ενέργειας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει έξοδα διαπραγμάτευσης/τροποποίησης των όρων του δανείου/πίστωσης, σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, όπως ισχύει κατά τη στιγμή της τροποποίησης.

44. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρεί και να μεταβιβάζει τα δικαιώματα και/ή τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης σε τρίτους, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

45. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην προβαίνει σε πράξεις διάθεσης, οποιουδήποτε πράγματος/δικαιώματος/ απαίτησης που έχουν παρασχεθεί προς εξασφάλιση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης να μην παραχωρεί, μεταβιβάζει ή συνιστά οποιαδήποτε εμπράγματα ασφάλεια/ προσημείωση υποθήκης/υποθήκη/ενέχυρο κλπ. ή να επιβάλλει οποιονδήποτε περιορισμό επί του πράγματος/δικαιώματος/απαίτησης για το οποίο παρασχέθηκε εξασφάλιση υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, χωρίς την προηγούμενη, έγγραφη, συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και να μεριμνά ώστε να μην χωρήσει καμία πράξη διάθεσης ή επιβολής περιορισμού ή επιβάρυνσης σε περίπτωση που παρασχέθηκε εμπράγματα ή προσωπική ασφάλεια υπέρ τρίτων.

46. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ παρέχουν οικειοθελώς τα προσωπικά τους δεδομένα, τα οποία θα υφίστανται επεξεργασία και θα τηρούνται από την ΤΡΑΠΕΖΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2472/1997, όπως ισχύει. Η ΤΡΑΠΕΖΑ και κάθε τρίτος που έχει εξουσιοδοτημένη πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ ΕΓΓΥΗΤΗ, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις πληροφορίες αυτές ως αυστηρά εμπιστευτικές, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, του τραπεζικού και του επαγγελματικού απορρήτου. Η ΤΡΑΠΕΖΑ εξουσιοδοτείται να διατηρεί και να επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, των εκπροσώπων και των εξουσιοδοτημένων από αυτόν προσώπων, σύμφωνα με τον Ν. 2472/1997. Όλα τα στοιχεία των πελατών διατηρούνται μόνο για το διάστημα που απαιτείται για την επεξεργασία, και

actions to dispose of any collateral are carried out in case the collateral is established by third parties.

46. The BORROWER/GUARANTOR shall voluntarily provide their personal data to be processed and maintained by the BANK according to Law 2472/1997, as in force. The BANK and any third party who have authorized access to the BORROWER's/GUARANTOR's data undertakes to treat such information as strictly confidential, in accordance with the statutory provisions on data protection and bank or professional secrecy. The BANK is authorized to store and process personal data of the BORROWER/GUARANTOR, their representatives or persons authorized by them in compliance with Law 2472/1997. All client information shall be stored only as long as it is necessary for processing and in accordance with the statutory limitation periods. The BORROWER/GUARANTOR confirms that they have been informed and acknowledges that the processing of personal data is authorized and carried out to safeguard the prevention, investigation and detection of fraud incidents in accordance with the legislation in force. In cases of receipt of a request for provision of information from any public authority, the BANK shall provide the requested information and documents, which shall not be considered to be a violation of the clauses stipulating the obligation for non-disclosure of information. The BORROWER agrees and explicitly consents to provide all their personal data to the BANK and that the BANK has the right to transfer/disclose their personal data for processing within the meaning of Law 2472/1997 as in force, to third parties, indic-atively, to other companies of the Procredit Group and to companies or parties acting as data processors upon mandate and on behalf of the BANK whether inside the European Union or not, or its agents or interbank transaction systems, while adhering to the requirements of the relevant laws, for the loan/credit agreement and any documents related to the disbursement of the loan/cred- it and the establishment of collateral as well as for the purpose of auditing/monitoring. The BANK strictly applies all anti-money laundering measures in compliance with the prevailing legislation and its internal regulations, and the BORROWER is obliged to abide by all requirements in this regard.

47. The BORROWER/GUARANTOR acknowledges and hereby consents and unconditionally approve the BANK transferring their personal data and information which are registered in the credit files as well as the access of the BANK in the Scoring System for processing, within the meaning of Law 2472/1997 as in force. Additionally they acknowledge that they were informed by the BANK that TIRESIAS SA (the Controller) based at Alamanas 2 st., 15125 Maroussi (tel. 210.3676700), maintains the following archives on data related to the financial status which are periodically updated through the press and the website of TIRESIAS SA ([www.tiresias.gr](http://www.tiresias.gr)), namely: a) Defaults files, which include data on the specific financial obligations undertaken, for the purpose of providing adequate information to check mainly the solvency of the custom- ers towards data recipients. Source of this data is the civil courts, land registries, cadastral offices, banks and the Bank of Greece. The data maintenance time ranges from 2 to 15 years, depend- ing on the information and in accordance with Article 40 of Law 3259/2004, as amended, as well as the Regulation of TIRESIAS SA b) Mortgage-Prenotices files, which record data on liens on property, for the purpose of assessment of the real burdens of the recipients of the data. Source of data is the Cadastres and Land Registries. The data is maintained for the respective time that the corresponding records are kept in these sources, c) Credit files, which record debts which are performing and non-performing deriving from loans, credits, letters of credit and guarantees of any kind to individuals and legal entities for

σύμφωνα με τα όρια που θέτει ο νόμος. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ συνομολογεί ότι ενημερώθηκε και αποδέχεται ότι η επεξεργασία και η πρόσβαση στα προσωπικά του δεδομένα είναι εξουσιοδοτημένη από τον ίδιο και θα συντελείται προς τον σκοπό της πρόληψης, ελέγχου και εντοπισμού των περιπτώσεων απάτης, κατά την ισχύουσα νομοθεσία. Στις περιπτώσεις παραλαβής σχετικού αιτήματος από οποιαδήποτε δημόσια Αρχή ή προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα παρέχει τις απαιτούμενες πληροφορίες και έγγραφα, ενέργεια η οποία δεν θα θεωρείται παραβίαση των διατάξεων για τήρηση του απορρήτου. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ παρέχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ τα προσωπικά του δεδομένα, και συνομολογεί και παρέχει ρητά τη συγκατάθεση του στην ΤΡΑΠΕΖΑ, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διαβιβάζει τα προσωπικά δεδομένα προς τον σκοπό της επεξεργασίας, κατά τις διατάξεις του Ν. 2472/1997 προς τρίτους, και ενδεικτικά σε άλλες οντότητες του «ProCredit Groups», σε εταιρείες ή πρόσωπα στα οποία ανατέθηκε η επεξεργασία δεδομένων για λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, είτε εντός είτε εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε εκπροσώπους της ή σε συστήματα διαπραγματικών συναλλαγών, κατά τις διατάξεις του νόμου, της σύμβασης και τυχόν εγγράφων που σχετίζονται με την αποπληρωμή του δανείου/της πίστωσης και με τη σύσταση της εμπράγματης ή προσωπικής ασφάλειας, καθώς και για τους σκοπούς του ελέγχου, παρακολούθησης και αξιολόγησης της πίστωσης/δανείου. Η ΤΡΑΠΕΖΑ εφαρμόζει αυστηρά κάθε μέτρο εναντίον της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δράσεις- ριότητες και ΊΓΖ χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την εσωτερική της πολιτική, ο δε ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί κάθε δέσμευση που σχετίζεται με το εν λόγω ζήτημα.

47. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ και ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ συνομολογούν και παρέχουν ρητά τη συγκατάθεση τους σχετικά με τη διαβίβαση των προσωπικών τους δεδομένων που είναι καταχωρημένα στο αρχείο συγκέντρωσης χορηγήσεων, καθώς και με την πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στο Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 2472/1997 όπως ισχύει. Περαιτέρω, συνομολογούν ότι ενημερώθηκαν, από την ΤΡΑΠΕΖΑ, ότι η «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» (υπεύθυνος επεξεργασίας) που εδρεύει στην οδό Αλαμάνος 2, 15125 Μαρούσι (τηλ. 210.3676700), τηρεί τα κατωτέρω αρχεία δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς, για τα οποία γίνεται περιοδική αναλυτική ενημέρωση δια του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» ([www.tiresias.gr](http://www.tiresias.gr)), ήτοι: α) Αρχείο Αθέτησης Υποχρεώσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για αθέτηση συγκεκριμένων οικονομικών υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί προς τον σκοπό της παροχής επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο, κυρίως, της φερεγγυότητας των πελατών προς τους αποδέκτες των δεδομένων. Πηγή των δεδομένων είναι τα πολιτικά δικαστήρια, υποθηκοφυλακεία, κτηματολογικά γραφεία, πιστωτικά ιδρύματα και η Τράπεζα της Ελλάδος. Ο χρόνος τήρησης των δεδομένων κυμαίνεται από δύο (2) έως 15 έτη, ανάλογα με την πληροφορία και σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 3259/2004, όπως ισχύει, και τον Κανονισμό της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», β) Αρχείο Υπο-Θηκών-Προσημειώσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για εμπράγματα βάρη επί ακινήτων, προς τον σκοπό της αξιολόγησης των εμπραγμάτων βαρών από τους αποδέκτες των δεδομένων. Πηγή των δεδομένων είναι τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία. Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρόνο διατηρούνται οι αντίστοιχες εγγραφές στις ανωτέρω πηγές, γ) Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για ενήμερες και σε καθυστέρηση οφειλές από δάνεια, πιστώσεις, ενέγγυες πιστώσεις και εγγυήσεις κάθε μορφής προς φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, προς τον σκοπό της παροχής στους αποδέκτες επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο κυρίως της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών τους. Πηγή των δεδομένων είναι τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα. Ο χρόνος τήρησης των καταχωρούμενων δεδομένων είναι πέντε (5) έτη από την τελευταία μηνιαία ενημέρωση αυτών από τα ιδρύματα που τα διαβιβάζουν. Με βάση τα δεδομένα των ανωτέρω Αρχείων, η «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», έχει αναπτύξει, κατ' εντολή και για λογαριασμό των πιστωτικών ιδρυμάτων, Σύστημα Βαθμολόγησης της

the purpose of providing adequate information to the recipients mainly for the creditworthiness of their clients. Source of data is the credit and financial institutions. The time for maintaining the data is five (5) years from the last monthly update by the institutions transmit. Based on the above data archives, TIRESIAS SA has developed, by order and on behalf of credit institutions, a Scoring System related to the Transactions Behavior, which is based on a specific statistical analysis models of the past transactional behavior, of natural and legal persons, calculates and provides the recipients with a rating (score), corresponding to a specific probability of default of the financial obligations over the next twelve (12) months. Its purpose is the accurate assessment of the credit risk and therefore the reduction of bad debts. TIRESIAS SA, upon request, provides to any interested party the results of the score concerning them as well as the main reasons for this configuration. Access to the data of these archives and Scoring System is granted only to licensed credit and financial institutions as well as to specific government bodies. Every data subject has the right to access these files and the right to object which are exercised upon request submitted to TIRESIAS SA pursuant to Law 2472/1997. In the case that the files on Defaults and Mortgage-Prenotices, the right of objection is related to any data correction registered to them or not to transmit them to the recipients. In the case of Credit files the right to object is related to the non-accessibility of the recipients to the data registered in it, and the application may be submitted to the BANK, which shall be transmitted to TIRESIAS SA.

49. By signing the loan/credit agreement/agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for issuance of a documentary letter of credit, the BORROWER/GUARANTOR consents to the BANK sending him/her/it all notifications, invitations, letters, etc. in one of the following ways: via electronic mail, by registered post, by posting a notification in the internet banking system ProB@nking, or court bailiff. The BANK sends correspondence for the liable party to the correspondence address as indicated in its own information system BANKER, upon declaration of the BORROWER/GUARANTOR along with the presentation of the relevant documents which certify their address. The letters shall be deemed served if sent to the address specified by the liable person, regardless of whether they are received by them in person. In case the letters are sent through the ProBanking Internet banking system, they shall be considered to have been received after the expiry of seven (7) working days as of their sending. The BORROWER shall promptly notify the GUARANTOR for the notification made with the relevant letter.

50. In case of discrepancies between the contents of the loan/ credit agreement or the agreement for the issuance of a bank guarantee/agreement for the issuance of a documentary letter of credit and the General Terms and Conditions, the content of the individual Agreement shall prevail.

51 The invalidity which may occur due to the transposition of current legislation and/or Decision issued by the competent authorities, and may lead to partial or total revocation of any clause or part of a clause in the agreement and/or the present General Terms and Conditions shall not cause the entire loan/credit agreement and/or General Terms and Conditions to become invalid, but shall be limited to the individual clause/part of clause in question.

52. The BANK reserves the right to unilaterally supplement or amend the present General Terms and Conditions with prejudice to the relevant provisions of the Greek legislation. The BANK shall provide information of the amendments via relevant notification on the BORROWER's/GUARANTOR's account in ProB@nking, in the areas of the BANK's branches,

Συναλλακτικής Συμπεριφοράς, το οποίο βάσει συγκεκριμένων στατιστικών μοντέλων ανάλυσης της παρελθούσας συναλλακτικής συμπεριφοράς, φυσικών και νομικών προσώπων, υπολογίζει και παρέχει στους αποδέκτες βαθμολόγηση (score), που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη πιθανότητα αθέτησης οικονομικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Σκοπός του συστήματος αυτού είναι η ακριβέστερη εκτίμηση των πιστωτικών κινδύνων και συνεπώς η μείωση των επισφαλειών, η δε «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» παρέχει σε κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής αιτήσεως, το αποτέλεσμα της βαθμολόγησης που τον αφορά καθώς και τις κυριότερες αιτίες διαμόρφωσης αυτής. Η πρόσβαση στα δεδομένα των ανωτέρω Αρχείων και το Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς παρέχεται μόνο σε αδειοδοτημένα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, καθώς και σε συγκεκριμένους φορείς του Δημοσίου. Κάθε υποκείμενο δεδομένων έχει δικαίωμα πρόσβασης στα ανωτέρω αρχεία, καθώς και δικαίωμα αντίρρησης, το οποίο ασκείται κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται στην «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον Ν. 2472/1997.

Στην περίπτωση των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων, το δικαίωμα αντίρρησης αφορά στην τυχόν διόρθωση των δεδομένων που είναι καταχωρημένα σε αυτά ή τη μη μετάδοση αυτών στους αποδέκτες. Στην περίπτωση του Αρχείου Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, το δικαίωμα αντίρρησης αφορά στη μη πρόσβαση των αποδεκτών στα δεδομένα που είναι καταχωρημένα σε αυτό, η δε σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί και στην ΤΡΑΠΕΖΑ η οποία τη διαβιβάζει στην «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» Έχοντας κατά τα ανωτέρω ενημερωθεί, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ και ο ΕΓ-ΓΥΗΤΗΣ παρέχουν τη συγκατάθεση τους, συναίνου και εγκρίνουν ανεπιφύλακτα την πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στα δεδομένα τα οποία τους αφορούν και είναι εκάστοτε καταχωρημένα στο Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, καθώς και στην πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στο Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής μου Συμπεριφοράς. Δεν απαιτείται η συγκατάθεση του υποκειμένου των δεδομένων για την πρόσβαση στα δεδομένα των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων.

48. Συμφωνείται ρητά ότι, σε περίπτωση καθυστέρησης της αποπληρωμής του χρέους, εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δανείου/πίστωσης, η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει το δικαίωμα να αξιώσει την ικανοποίηση της απαίτησης ή να διορίσει ή να μεταβιβάσει τις απαιτήσεις της προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ήτοι, εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, που λειτουργούν σύμφωνα με τον Ν. 3758/09 ή δικηγόρους ή δικαστικούς επιμελητές, εταιρείες που ιδρύθηκαν σύμφωνα με τον Ν. 4354/2015), προς τον σκοπό επικοινωνίας και ενημέρωσης με τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και/ή να προβούν στις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες για την εξωδικαστική και/ή δικαστική ρύθμιση για την είσπραξη των ληξιπρόθεσμων και απαιτητών υποχρεώσεων για λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ δικαιούται να διαβιβάζει στα ανωτέρω πρόσωπα τα προσωπικά δεδομένα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, τα οποία είναι απαραίτητα για την επεξεργασία των ανωτέρω ενεργειών, πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

49. Με την υπογραφή της σύμβασης δανείου/πίστωσης/υπερανάλυσης/εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται και συνομολογεί ότι ΤΡΑΠΕΖΑ, δύναται, κατά την κρίση της να αποστέλλει όλες τις κοινοποιήσεις, ειδοποιήσεις, επιστολές κ.λ.π. με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με συστημένη επιστολή, με κοινοποίηση στο σύστημα Internet Banking ProB@nking ή με δικαστικό επιμελητή. Η ΤΡΑΠΕΖΑ αποστέλλει την αλληλογραφία στον υπόχρεο, στη διεύθυνση αλληλογραφίας που περιλαμβάνεται στο πληροφοριακό της σύστημα «BANKER», η οποία έχει καταχωρηθεί σύμφωνα με δήλωση του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, και κατόπιν προσκόμισης των απαραίτητων εγγράφων που αποδεικνύουν τη διεύθυνση του. Οι επιστολές θεωρούνται ως προσηκόντως παραληφθείσες, σε περίπτωση αποστολής στη

as well as by publishing them on the BANK's official website: [www.procreditbank.gr](http://www.procreditbank.gr).

53. The amendments are effective directly upon their notification, as aforementioned. The BORROWER/GUARANTOR may oppose to the new Terms and Conditions, as amended, by notifying the BANK in writing, within a period of thirty (30) days, beginning on the next day of the notification. Upon the exercise of the aforementioned right, they undertake to repay the loan/credit in full, as this will be determined on abovementioned period, along with any charges which may occur. Any expiration of the aforementioned deadline shall be regarded as unconditional acceptance of the new Terms and Conditions, on behalf of the BORROWER/ GUARANTOR.

54. The BORROWER shall be entitled to file complaints related to the loan/credit agreement at any branch of the BANK, via electronic mail to: [contact@procreditbank.gr](mailto:contact@procreditbank.gr), or by calling the Customer Service Call Centre on: 2316008840.

55. For any matters not settled in the individual agreement and/or the present General Terms and Conditions, as well as the General Terms and Conditions for Payment Services, the relevant Greek legislation shall apply.

For the purposes of the present General Terms and Conditions the terms listed below shall be deemed to have the following meanings:

PRINCIPAL - a private individual/legal entity at whose request the BANK issues a bank guarantee/documentary letter of credit.

BORROWER - a private individual/legal entity, to whom the BANK provides a loan/credit line/overdraft.

These General Terms and Conditions for Lending apply to all contracts for loans /bank guarantees/documentary letters of credit of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch, except for loan/credit agreements concluded with private individuals which are covered in the scope of the Law on Consumer Credit. The present General Terms and Conditions for Lending were approved by the Management Board of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch and are effective as of 22.01.2021.

The present General Terms and Conditions for Lending are drafted in Greek and English for the convenience of the parties. The Greek text is binding in all respects and in the event of divergence between the Greek and the English texts, meanings or interpretations of any term hereof, the Greek text, meaning or interpretation shall govern exclusively and shall prevail before any administrative authorities or courts in Greece or abroad.

διεύθυνση που δηλώθηκε από τον υπόχρεο, ανεξάρτητα εάν παρελήφθησαν αυτοπροσώπως από αυτόν. Σε περίπτωση που οι επιστολές απεστάλησαν μέσω του συστήματος Internet Banking «ProB@nking» ή μέσω μηνύματος στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, θεωρούνται παραληφθείσες μετά από το πέρας διαστήματος επτά (7) εργάσιμων ημερών από την αποστολή τους. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει ο ίδιος αμέσως και προσηκόντως τον ΕΓΓΥΗΤΗ σχετικά με κάθε ειδοποίηση που έλαβε χώρα κατά τα ανωτέρω.

50. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των όρων που περιέχονται στη σύμβαση δανείου/πίστωσης ή της σύμβασης έκδοσης εγγυητικής επιστολής/ανοίγματος ενέγγυας πίστωσης και των Γενικών Όρων, θα υπερισχύουν οι όροι της ατομικής σύμβασης.

51. Τυχόν ακυρότητα που μπορεί να προκύψει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας και/ή Απόφασης που εκδόθηκε από τις αρμόδιες Αρχές και μπορεί να επιφέρει πλήρη ή μερική ακυρότητα κάποιας ρήτρας της σύμβασης και/ή των παρόντων Γενικών Όρων, δεν θα επηρεάζει το κύρος και δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την ακυρότητα της σύμβασης, στο σύνολο της, και/ή των Γενικών Όρων, αλλά η ακυρότητα θα περιορίζεται στη συγκεκριμένη ρήτρα/ή τμήμα της ρήτρας.

52. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ή να τροποποιεί, μονομερώς, τους παρόντες Γενικούς Όρους, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων της ελληνικής νομοθεσίας. Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα ενημερώνει για τις τροποποιήσεις μέσω αντίστοιχης ειδοποίησης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ στον προσωπικό λογαριασμό του στο σύστημα Internet Banking ProB@nking, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και με δημοσίευση τους στην επίσημη ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: <http://www.procreditbank.gr>.

53. Οι τροποποιήσεις θα ισχύουν αμέσως μετά από τη σχετική κοινοποίηση τους, όπως εκτίθεται ανωτέρω. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δύναται να προβάλλει τυχόν αντιρρήσεις κατά της τροποποίησης και/ή της συμπλήρωσης των Γενικών Όρων, γνωστοποιώντας εγγράφως, τις αντιρρήσεις του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της ενημέρωσης. Σε περίπτωση άσκησης αυτού του δικαιώματος, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται να εξοφλήσει ολοσχερώς το ποσό της πίστωσης/δανείου, όπως αυτό διαμορφώνεται κατά τη συγκεκριμένη στιγμή, μαζί με όλα τα έξοδα που τυχόν προβλέπονται. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, θα θεωρείται ότι ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους νέους όρους.

54. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δικαιούται να υποβάλλει τυχόν παράπονα σχετικά με τη σύμβαση δανείου/πίστωσης σε όλα τα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [contact@procreditbank.gr](mailto:contact@procreditbank.gr), ή τηλεφωνικά στο τηλεφωνικό κέντρο εξυπηρέτησης πελατών: 2316.008840.

55. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους, καθώς και τους Γενικούς Όρους για τις Υπηρεσίες Πληρωμών, θα εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Για τον σκοπό των παρόντων Γενικών Όρων, οι ακόλουθοι όροι νοούνται ως εξής: ΕΝΤΟΛΕΑΣ - φυσικό/νομικό πρόσωπο, μετά από αίτημα του οποίου η ΤΡΑΠΕΖΑ χορηγεί εγγυητική επιστολή/ανοίγει ενέγγυα πίστωση.

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ - φυσικό/νομικό πρόσωπο, στο οποίο η ΤΡΑΠΕΖΑ χορηγεί δάνειο/γραμμή πίστωσης/υπερανάληψη.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις δανείου/γραμμής πίστωσης/εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, εξαιρουμένων των συμβάσεων δανείου/πίστωσης οι οποίες συνάπτονται με ιδιώτες και οι οποίες ρυθμίζονται από τη νομοθεσία για την Καταναλωτική Πίστη. Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης και τίθενται σε εφαρμογή από την 22.01.2021.



Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών τη Χορήγηση δανείων και πιστώσεων έχουν συνταχθεί στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα προς διευκόλυνση των μερών. Το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει και είναι δεσμευτικό ως προς όλα τα σημεία και σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Ελληνικού και Αγγλικού κειμένου, έννοιας ή ερμηνείας οιοσδήποτε όρου των παρόντων, το Ελληνικό κείμενο, έννοια ή ερμηνεία θα ισχύει αποκλειστικά και θα υπερισχύει ενώπιον οιασδήποτε διοικητικής αρχής ή δικαστηρίου στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή.