

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

Το παρόν έγγραφο περιέχει τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, με τον διακριτικό τίτλο «ProCredit Bank», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Στέλιου Καζαντζίδη αρ. 47, 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης, Τ.Κ. 57001, Ελλάδα, νομίμως εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 136592160001. Η ΤΡΑΠΕΖΑ αποτελεί υποκατάστημα της βουλγαρικής μονοπρόσωπης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, Ενιαίος Κωδικός Αναγνώρισης 130598160, με έδρα και διεύθυνση διοικήσεως στη λεωφόρο Τόντορ Αλεξάντροβ αρ. 26, Τ.Κ. 1303, Σόφια, και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contact@procreditbank.bg. Η ProCredit Bank (Bulgaria) EAD είναι μέλος του τραπεζικού ομίλου ProCredit και εποπτεύεται από την Εθνική Τράπεζα της Βουλγαρίας (BNB), αρμόδια βουλγαρική ρυθμιστική αρχή του τραπεζικού τομέα, που εδρεύει στην οδό Πλ. Knyaz Alexander I αρ. 1, Τ.Κ. 1000, Σόφια, Βουλγαρία. Επιπλέον, η ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), αρμόδια ελληνική εποπτική αρχή για τον τομέα τραπεζικών υπηρεσιών, που εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 21, Τ.Κ. 10250, Αθήνα.

I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ

1. Η χρήση κεφαλαίων δυνάμει χορηγηθέντος δανείου δύναται να πραγματοποιείται αποκλειστικά:

- Μετά από την εκπλήρωση των προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στη Σύμβαση Δανείου από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Μέχρι να συντελεστεί η εν λόγω εκπλήρωση, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εκταμειώσει το ποσό του χορηγούμενου δανείου, διατηρώντας το όμως δεσμευμένο στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Για δάνεια με δόσεις για τα οποία οι όροι της Σύμβασης Δανείου δεν έχουν εκπληρωθεί εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χορηγεί το ποσό της σχεπικής δόσης κατά τη δηλωθείσα ημερομηνία στην οποία το χορηγηθέν ποσό παραμένει δεσμευμένο, μέχρις ότου εκπληρωθεί το σύνολο των όρων της Σύμβασης Δανείου.

- Υπό τη μορφή μεταφοράς κεφαλαίων που συνάδει με τον σκοπό που προβλέπεται στη Σύμβαση Δανείου. Ως εκ τούτου, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ δεν δικαιούται να αιτηθεί μεταφορές κεφαλαίων σε δικαιούχους άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, πλην εκείνων που συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με τη χρήση των κεφαλαίων του δανείου, σύμφωνα με τον συμφωνηθέντα σκοπό.

- Κατ' ανώτατο όριο έως τέσσερις (4) φορές μηνιαίως, επί του εγκεκριμένου ορίου για τις γραμμές πίστωσης.

2. Ο σκοπός του δανείου δεν δύναται να αφορά, άμεσα ή έμμεσα, τη χρηματοδότηση οιασδήποτε δραστηριότητας που περιλαμβάνεται στη Λίστα Αποκλεισμού των μη επιτρεπόμενων προς χρηματοδότηση δραστηριοτήτων (όπως δημοσιεύεται στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: www.procreditbank.gr). Με την αποδοχή των Γενικών Όρων Συναλλαγών, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δηλώνει πως έχει λάβει γνώση της προαναφερθείσας Λίστας Αποκλεισμού.

3. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ συνομολογεί ότι τελεί σε γνώση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εφαρμοστέα ελληνική νομοθεσία αναφορικά με την υγεία και την ασφάλεια, το περιβάλλον και την κοινωνική ασφάλιση, καθώς και ότι η επιχείρησή του λειτουργεί σε συμμόρφωση με τις εν λόγω εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

II. ΤΟΚΟΙ

4. Οι τόκοι επί του χρησιμοποιηθέντος ποσού του δανείου σωρεύονται από την ημέρα εκταμίευσης του δανείου, σε μηνιαία βάση, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό αριθμό ημερών κάθε μήνα με βάση έτος 360 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της πρώτης και εξαιρουμένης της τελευταίας ημέρας της περιόδου.

5. Για τις γραμμές πίστωσης και τις υπεραναλήψεις, το ετήσιο επιτόκιο σωρεύεται επί του χρησιμοποιηθέντος ποσού του δανείου, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό αριθμό ημερών κάθε μήνα με βάση έτος 360 ημερών. Ο εκτοκισμός πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και ο τόκος καταλογίζεται μηνιαία κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα που έπεται.

6. Σε περίπτωση, ενδεικτικά, σημαντικής μεταβολής των επιτοκίων στη χώρα, μεταβολής στο οικονομικό περιβάλλον, αύξησης της τιμής των χρηματοπιστωτικών πόρων, και/ή λόγω του ότι συντρέχουν άλλες

GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR LENDING

This document contains the General Terms and Conditions for Lending of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, with the distinctive title “ProCredit Bank”, having its registered address in Thessaloniki, at 47 Steliou Kazantzidi str., 9th km Thessaloniki – Thermi Road, P.C. 57001, Greece, registered with the General Commercial Register under the number 136592160001. The BANK is a branch of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD, UIC 130598160, a Bulgarian bank in the form of a single-member public limited company (company limited by shares) with headquarters and address at 26 Todor Aleksandrov Blvd., P.C. 1303, Sofia, and e-mail address contact@procreditbank.bg. ProCredit Bank (Bulgaria) EAD is a member of the ProCredit group of entities, operates as a Bank and is supervised by the Bulgarian National Bank (BNB), the Bulgarian regulatory authority for the banking sector, located at 1 Knyaz Alexander I Sq., 1000, Sofia, Bulgaria. In addition, ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch is supervised by the Bank of Greece (BoG), the Greek regulatory authority for the banking services' sector, located at 21 Eleftheriou Venizelou str., P.C. 10250, Athens.

I. GRANTING

1. Utilisation of funds from a granted loan can only be effected:

- After the conditions set in the Loan Agreement have been fulfilled by the BORROWER. Until such fulfilment, the BANK has the right to disburse and block the loan amount in the BORROWER's account. For loans in tranches for which the terms of the Loan Agreement are not met within the time limit, the BANK shall grant the amount of the relevant tranche on the stated date as the amount granted remains blocked, until all terms of the Loan Agreement are fulfilled;

- In the form of non-cash transfers which comply with the purpose indicated in the Loan Agreement. Therefore, the BORROWER/PRINCIPAL cannot order transfers of funds to beneficiaries other than the persons/entities directly or indirectly involved in the utilisation of funds from the loan, in accordance with the agreed purpose;

- Up to a maximum of four (4) times per month, within the approved limit for credit lines.

2. The purpose of the loan must not be directly or indirectly related to financing any of the activities on the Exclusion List of activities not eligible for financing (as published on the BANK's website: www.procreditbank.gr). By accepting the General Terms and Conditions, the BORROWER declares that they are aware of the above-mentioned Exclusion List.

3. The BORROWER/PRINCIPAL declares that they are aware of the health and safety, environmental and social security requirements of the applicable Greek legislation, and that their enterprise operates in compliance with those requirements.

II. INTEREST

4. Interest on the utilised loan amount accrues from the loan disbursement day, monthly, on the basis of the actual number of days of the month/360, including the first and excluding the last day of the period.

5. For credit lines and overdrafts, the annual interest rate accrues on the utilised loan amount on the basis of the actual number of days of the month/360. Interest accrues on a daily basis and is charged monthly on the first business day of the following month.

6. In the event of a significant change in interest rates in the country, a change in the economic environment, an increase in the price of the financial resource, and/or an occurrence of

αντικειμενικές συνθήκες, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει μονομερώς το συμφωνηθέν επιτόκιο και/ή το επιτόκιο υπερημερίας της Σύμβασης Δανείου. Οι αλλαγές των επιτοκίων τίθενται σε εφαρμογή αυτόματα και ισχύουν από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ υποχρεούται να ενημερώσει τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ για τέτοιου είδους μεταβολές, με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: με αποστολή μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, με δημοσίευση μηνύματος στο σύστημα Internet Banking της ΤΡΑΠΕΖΑΣ "ProB@nking", με την αποστολή συστημένης επιστολής στην ταχυδρομική διεύθυνση που υποδείχθηκε από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή με την προσωπική παράδοση της γνωστοποίησης. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώσει προσηκόντως τον ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ για το περιεχόμενο της επιστολής. Περαιτέρω, δεν απαιτείται να υπογραφεί παράρτημα στη Σύμβαση από τα Μέρη, αναφορικά με τέτοιου είδους αλλαγές. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ διαφωνεί με τη μεταβολή του επιτοκίου, διατηρεί το δικαίωμα να εξοφλήσει εντός ενενήντα (90) ημερών κάθε οφειλόμενο ποσό το οποίο απορρέει από τη συμβατική σχέση, πλέον των αρχικά συμφωνηθέντων τόκων και εξόδων για την περίοδο χρήσης του ποσού του δανείου, χωρίς να υποχρεούται να καταβάλλει τέλος λόγω της πρόωρης εξόφλησης. Τα Μέρη συννομολογούν από κοινού ότι, στην περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν εξοφλήσει εντός του ανωτέρω διαστήματος τις συμβατικές του υποχρεώσεις, θα τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τις εν λόγω μεταβολές. Η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν υποχρεούται να ενημερώσει τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ σχετικά με το ποσό της μηνιαίας δόσης.

III. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ

7. Με την υπογραφή της Σύμβασης Δανείου/Γραμμής Πίστωσης/Υπεραναλήψης/Έγγραψης Επιστολής/Ενέγγυας Πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εξουσιοδοτεί ανέκκλητα την ΤΡΑΠΕΖΑ να χρεώνει αυτοδικαίως με οιοδήποτε οφειλόμενο ποσό, κατά κεφάλαιο και εν γένει τόκους, συμπεριλαμβανομένων εξόδων, προμηθειών, φόρων, τελών, οιονδήποτε λογαριασμό(-ούς) τους που τηρούνται στην ΤΡΑΠΕΖΑ.

8. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ υποχρεούται να αποπληρώσει κατά κεφάλαιο, τόκους κάθε μορφής και τυχόν έξοδα και προμήθειες στο νόμισμα στο οποίο χορηγήθηκε από την ΤΡΑΠΕΖΑ. Όταν η πληρωμή γίνεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα του δανείου/πίστωσης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα εφαρμόζει τη συναλλαγματική ισοτιμία ως εξής: για έξοδα και προμήθειες που χρεώνονται σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ – την τιμή της Τράπεζας της Ελλάδος που ισχύει κατά την ημέρα πραγματοποίησης της ενέργειας, και για πληρωμή κεφαλαίου και/ή τόκου – τη συναλλαγματική ισοτιμία πώλησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που ισχύει κατά την ημέρα που λαμβάνεται η πληρωμή. Τυχόν ζημιές ή κέρδη λόγω της μετατροπής του συναλλάγματος θα χρεώνονται/πιστώνονται στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ. Σε περίπτωση πληρωμής για την οποία τα κεφάλαια που καταβάλλονται δεν επαρκούν για να καλύψουν εξ ολοκλήρου την πληρωτέα υποχρέωση/οφειλή, αυτή θα θεωρείται ως μερική πληρωμή.

8.1. Κατά τη σύναψη δανειακής ενοχικής σχέσης και/ή κατά την υπογραφή δανειακής σύμβασης, θα οφείλονται τα κάτω αναφερόμενα έξοδα, για τα οποία ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ παρέχει τη ρητή συγκατάθεσή του προκειμένου να εισπράττονται αυτομάτως από την ΤΡΑΠΕΖΑ κατά την ημέρα την οποία γεννάται η οφειλή, και συγκεκριμένα:

- Έξοδα επεξεργασίας αίτησης χορήγησης δανείου οφείλονται ως προς το αιτούμενο ποσό της χρηματοδότησης. Σε περίπτωση αδυναμίας υπογραφής της δανειακής σύμβασης είτε από πλευράς του πελάτη ή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, τα ήδη καταβληθέντα έξοδα δεν θα επιστρέφονται. Δεν θα οφείλονται έξοδα επεξεργασίας αίτησης χορήγησης δανείου για δάνεια κατηγορίας EcoMobility.
- Έξοδα διαχείρισης Σύμβασης – Πλαίσιο θα οφείλονται άπαξ, υπολογιζόμενα επί του συνολικού ποσού κατά την ημέρα σύναψης της σύμβασης.
- Έξοδα εκταμίευσης θα οφείλονται άπαξ, υπολογιζόμενα επί του εκταμιευθέντος ποσού κατά την ημέρα επαλήθευσης του λογαριασμού του ΟΦΕΙΛΕΤΗ.
- Έξοδα διαχείρισης – για δάνεια καταβλητέα σε δόσεις θα οφείλονται από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ετησίως, υπολογιζόμενα επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.
- Έξοδα δεσμεύσεως – για γραμμές πίστωσης/υπεραναλήψεις θα οφείλονται από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ μηνιαίως, υπολογιζόμενα επί του μη χρησιμοποιηθέντος ποσού.
- Έξοδα για αναδιάρθρωση δανείου θα οφείλονται από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ για κάθε μεταβολή, υπολογιζόμενα επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

certain other objective circumstances, the BANK reserves the right to unilaterally change the agreed and/or penalty interest rate in the Loan Agreement. Interest rate changes are applied automatically and are effective from the date of the decision by the Management Board of the BANK. The BANK shall notify the BORROWER of such changes in one of the following ways: by sending a message to the BORROWER's electronic mail address, by posting a message in the internet banking system "ProB@nking", by sending a registered letter to the postal address as indicated by the BORROWER or by delivering the notification in person. The BORROWER shall be obliged to promptly notify the CO-DEBTOR/GUARANTOR for the content of the letter. Neither Party shall be required to sign an annex to the Agreement for such changes. Should the BORROWER object to the change in the interest rate, they have the right to repay their loan liabilities within ninety (90) days, together with the interest originally agreed for the period of actual utilisation of loan funds, without being required to pay an early repayment fee. The Parties agree that, if the BORROWER does not repay their liabilities within said term, it shall be considered they agree with such changes. The BANK shall not be required to notify the BORROWER for the amount of the monthly instalment.

III. REPAYMENT

7. By signing the Loan Agreement/Credit Line/Overdraft/Bank Guarantee Agreement/Agreement for a Documentary Letter of Credit, the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR gives their irrevocable and unconditional consent for the BANK to collect ex officio all due fees, commissions, penalties, interest and principal from the funds held in their account(s) with the BANK.

8. The BORROWER/PRINCIPAL is obliged to pay the principal, interest, fees and commissions in the original currency in which funds were provided by the BANK. When a payment is made in a foreign currency, the BANK shall apply exchange rates as follows: for fees and commissions charged in accordance with the BANK's Price list - the Bank of Greece's fixing prevalent on the day the operation is effected, and for payment of principal and/or interest - the Bank's sell currency exchange rate prevalent on the day the payment is received. Currency losses or earnings from such currency exchanges shall be debited/credited to the BORROWER/PRINCIPAL's account. A payment whereby funds are provided in an amount insufficient to cover the due liability in full is considered to be a partial payment.

8.1. Upon entering into a loan relationship and/or upon the occurrence of a loan, the below mentioned fees shall be due, for which the BORROWER gives their consent to be deducted automatically by the BANK on the day the obligation arises, namely:

- Fee for loan application processing is due for the requested amount of the financing. In case of a client or the BANK's failure to sign a loan agreement, the deducted fee shall not be refunded. Fee for loan application processing for Loan EcoMobility shall not be due.
- Fee for administration of a Framework Loan Agreement shall be due once on the whole amount on the day of signing the agreement.
- Disbursement fee shall be due once on the disbursed amount on the day of validating the BORROWER's account.
- Management fee - for instalment loans shall be due by the BORROWER annually on the outstanding principal.
- Commitment fee - for credit lines/overdrafts shall be due by the BORROWER monthly on the unutilised amount.
- Fee for loan restructuring shall be due by the BORROWER for each change on the outstanding principal.
- Fee for changes in the terms and conditions of a loan shall be

- Έξοδα για αλλαγές στους όρους και προϋποθέσεις δανειακής σύμβασης θα οφείλονται από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ, υπολογιζόμενα επί του υπολοίπου του κεφαλαίου/επιτρεπτού ορίου χρήσης.

- Έξοδα για την κτήση τίτλου ιδιοκτησίας σε ακίνητο θα οφείλονται, υπολογιζόμενα επί του καθαρού ποσού της χρηματοδότησης, κατά την ημέρα μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου.

9. Οιαδήποτε καταβολή θα θεωρείται έγκυρη, εφόσον τα ποσά έχουν καταβληθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που ρητώς καθορίζεται στη δανειακή σύμβαση μέχρι τις 18:00 μ.μ. κατά τη δήλη ημέρα πληρωμής της υποχρέωσης. Σε περίπτωση που η δήλη ημέρα για πληρωμή του κεφαλαίου ή/και των τόκων, τελών, προμηθειών ή εξόδων συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, ως δήλη ημέρα καταβολής θα θεωρείται η επόμενη εργάσιμη ημέρα.

10. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων για αποπληρωμή του χρέους, ως προς το κεφάλαιο και/ή τους τόκους και/ή της προμήθειας δέσμευσης/αδράνειας (για υπεραναλήψεις και γραμμές πίστωσης), καθώς και σε περίπτωση αιτήματος πρόωρης αποπληρωμής δανείου/πίστωσης, πλέον των τόκων που οφείλονται επί του χρέους, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ καθώς και όλα τα υπόχρεα εκ της σύμβασης δανείου/πίστωσης πρόσωπα, θα υποχρεούνται να καταβάλλουν τόκους υπερημερίας μέχρι την οριστική και πλήρη αποπληρωμή της οφειλής, ως εξής:

α) για δάνεια καταβλητέα σε δόσεις – η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει επιπλέον τόκους υπερημερίας για τα ποσά που βρίσκονται σε καθυστέρηση και για κάθε ημέρα καθυστέρησης, υπολογιζόμενους από την ημέρα που έπεται της ημερομηνία λήξης, με σταθερό ποσοστό ύψους 2,5% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο προστίθεται στο αντίστοιχο εφαρμοστέο συμβατικό επιτόκιο (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά του Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας),

β) για γραμμές πίστωσης – η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει επιπλέον τόκο επί του κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκε και δεν αποπληρώθηκε (ληξιπρόθεσμου), με σταθερό ποσοστό επιτοκίου υπερημερίας ύψους 2,5% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο προστίθεται στο αντίστοιχο εφαρμοστέο συμβατικό επιτόκιο (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας),

γ) για υπεραναλήψεις – σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν καταβάλλει τους οφειλόμενους τόκους και/ή δεν καταφέρει να αποπληρώσει τα ποσά των οποίων έκανε χρήση, κατά την αντίστοιχη ημερομηνία λήξης, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χορηγήσει μη εγκεκριμένη υπερανάληψη για την αποπληρωμή του ληξιπρόθεσμου ποσού, βάσει του Τιμολογίου για Νομικά Πρόσωπα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, και θα χρεώνει τόκο υπερημερίας με σταθερό ποσοστό ύψους 2,5% ετησίως, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο προστίθεται στο αντίστοιχο εφαρμοστέο συμβατικό επιτόκιο (συμβατικό επιτόκιο + εισφορά του Ν. 128/1975 + τόκος υπερημερίας) μέχρι την οριστική και πλήρη αποπληρωμή του χρέους.

Ο ως άνω τόκος υπερημερίας, για τις αντίστοιχες περιόδους σύμφωνα με τις περιπτώσεις α) έως γ), θα λογίζεται μόνο για την περίοδο κατά την οποία ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ βρίσκεται σε καθυστέρηση, και υπολογίζεται από την πρώτη μέρα καθυστέρησης, ήτοι την ημέρα που ακολουθεί την ημερομηνία λήξης για την καταβολή της οφειλόμενης απαίτησης, μέχρι την ημερομηνία της ολοσχερούς αποπληρωμής της οφειλής, είτε μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης αίτησης από πλευράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για έκδοση δικαστικής απόφασης/διαταγής πληρωμής, είτε μέχρι την ημέρα εκποίησης περιουσιακού στοιχείου που βαρύνεται με εμπράγματη ή προσωπική ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης, υποθήκης, ενέχυρο κλπ.). Σε περίπτωση καθυστέρησης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ και τυχόν κατάργησης ή τροποποίησης της ΠΔ/ΤΕ 2393/96, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς το ποσοστό (σήμερα 2,5%) με το οποίο θα προσυαυζάνεται το συμβατικό επιτόκιο ή να ορίσει νέα μέθοδο προσδιορισμού του επιτοκίου υπερημερίας. Κάθε τροποποίηση στις ποσοστιαίες μονάδες που θα υπολογίζεται επί του ανωτέρω συμβατικού επιτοκίου ή στη μέθοδο υπολογισμού του επιτοκίου υπερημερίας, θα κοινοποιείται μέσω αντίστοιχης ειδοποίησης στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ στο σύστημα Internet Banking ProB@nking ή μέσω αποστολής μηνύματος στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ. Συμφωνείται επιπλέον, ότι από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κάθε οφειλόμενου ποσού, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να προβαίνει σε ανατοκισμό των τόκων χωρίς περαιτέρω ενημέρωση. Οι τόκοι που θα προκύπτουν κατ' αυτόν τον τρόπο ανατοκίζονται ανά εξάμηνο και προστίθενται στις ληξιπρόθεσμες δόσεις.

11. Σε περίπτωση που τα διαθέσιμα κεφάλαια στον(-ους) λογαριασμό(-ούς) του ΟΦΕΙΛΕΤΗ δεν επαρκούν για την κάλυψη μιας/πολλών οφειλών που απορρέει από έξοδα/πρωμήθειες, σύμφωνα με το Τιμολόγιο για Νομικά Πρόσωπα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα χρεώνει για

due by the BORROWER on the outstanding principal/allowed limit for utilisation.

- Fee for acquiring ownership title to a leasehold asset shall be due on the net financing on the day of transferring the ownership of the asset.

9. A payment shall be considered valid if the funds have been paid into the bank account listed in the loan agreement by 18:00 h on the due date. If the due date for the payment of principal and/or interest, a fee, or a commission falls on a non-business day, the next business day shall be considered to be the effective due date for the payment.

10. In the event of a breach of the terms of payment for principal and/or interest, and/or a commitment fee (for overdrafts and credit lines), as well as in the event of a demand for early repayment of receivables under a loan, in addition to the interest charged on regular debt, the BORROWER and other debtors under the loan shall be liable to pay default (penalty) interest as follows:

a) for instalment loans – the BANK shall also charge default interest for the amounts in arrears and for each day of delay, calculated from the day following the maturity date at a fixed rate of 2.5% per annum, which currently applies, on top of the respective applicable contractual interest rate (contractual IR + levy 128/1975 + default IR);

b) for credit lines – the BANK shall also charge interest on the utilised and outstanding (due) loan amount at a fixed rate of default interest rate 2.5% per annum, which currently applies, on top of the respective applicable contractual interest rate (contractual IR + levy 128/1975 + default IR);

c) for overdrafts – should the BORROWER/GUARANTOR fail to pay the due interest and/ or fail to repay the utilized amounts on the respective maturity, the BANK shall repay the overdue amount by granting them an unauthorized overdraft in accordance with the Tariff for Legal Entities of the BANK and charging a default interest at a fixed rate of 2.5% per annum, which currently applies, on top of the respective applicable contractual interest rate (contractual IR+ levy 128/1975 + default IR), until the date of the full and final payment of the liability.

The above described default interest, for the respective periods, as per a) to c), shall be accrued only for the period in which the BORROWER is in arrears, starting from the first day, namely the day following the due date for the liability until the date when the liability is repaid in full, or until the date of filing a request by the BANK for a writ of execution to be issued, or until the date of sale of the pledged collateral. In case of default of the BORROWER and subsequent to any repeal or amendment of the Bank of Greece Governor's Act 2393/96, the BANK retains the right to unilaterally change the percentage points (currently 2.5%) that will accrue to the contractual interest rate or establish a new method of calculation of the default interest rate. Any change in the percentage points accrued in the above rate or in the method of calculation of the default interest rate shall be communicated via relevant notification in the BORROWER's account in Prob@nking Internet Banking System or by sending a message to the BORROWER's electronic mail address. It is also agreed that from the due date of any amount payable, the BANK may automatically apply a compound interest without additional notice. Any compound interest generated thereby is compounded per semester and shall be added to the overdue instalments.

11. Should the funds available in the BORROWER's account(s) be insufficient to cover a liability for a fee/commission as per the BANK's Price List for Private Clients/Legal Entities, the BANK shall debit the due amount to the account on the day upon which the obligation to pay such fee/commission arises, and shall charge default interest in accordance with the BANK's Price List,

λογαριασμό με το οφειλόμενο ποσό κατά την ημέρα που δημιουργήθηκε η υποχρέωση προς πληρωμή και θα χρεώνει τόκο υπερημερίας σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, που θα είναι πληρωτέος μέχρι την ημερομηνία της ολοσχερούς αποπληρωμής της οφειλής. Τέτοιες οφειλές θα είναι πληρωτέες από τη στιγμή κατά την οποία γεννήθηκαν. Επιπλέον, σε περίπτωση που ο Πελάτης δεν εξοφλήσει τέτοιου είδους οφειλές εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να κινήσει κάθε απαραίτητη νομική διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξή τους.

12. Σε περίπτωση που ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ δεν εκπληρώσει οιονδήποτε από τους όρους που προβλέπονται στη Σύμβαση για την Έκδοση Εγγυητικής Επιστολής/Ανοιγματος Εγγύγυας Πίστωσης, τότε θα υποχρεούται να καταβάλλει στην ΤΡΑΠΕΖΑ ημερήσια χρηματική αποζημίωση ύψους 0,1% επί του ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης, το οποίο δύναται να ανέλθει μέχρι και του ανώτατου ορίου του 50% επί του συνολικού ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής/ανοιγείσας ενέγγυας πίστωσης. Επιπλέον, ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ θα βαρύνεται με την πληρωμή που αναλογεί σε οιοδήποτε χαρτόσημο, όπως προβλέπεται από την εφαρμοστέα ελληνική νομοθεσία.

13. Η Σύμβαση Ανοιγματος Εγγύγυας Πίστωσης δύναται να λυθεί πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της μόνο μετά από την προσηκούσα παραλαβή κωδικοποιημένου τέλεξ/swift από την τράπεζα του δικαιούχου, που θα πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί πλήρως από όλες τις απορρέουσες από την ενέγγυα πίστωση υποχρεώσεις της.

14. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε από τους όρους της Σύμβασης Δανείου δεν εκπληρωθεί, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να παρακρατήσει από τον(-ους) λογαριασμό(-ούς) του ΟΦΕΙΛΕΤΗ ένα τέλος σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και/ή να αυξήσει μονομερώς το επιτόκιο του δανείου/πίστωσης κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες και/ή να απαιτήσει την πρόωρη αποπληρωμή του δανείου.

15. Η Σύμβαση για Εγγυητική Επιστολή δύναται να λυθεί πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της μόνο εφόσον το πρωτότυπο της εγγυητικής επιστολής επιστραφεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ για ακύρωση, μαζί με μία επιστολή από τον δικαιούχο της εγγύγυας που να πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί πλήρως από όλες τις απορρέουσες από τη σύμβαση εγγυητικής επιστολής υποχρεώσεις της.

- Για εγγυητικές επιστολές για τελωνειακούς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης της γενικής διαμετακόμισης, το πρωτότυπο της εγγυητικής επιστολής πρέπει να επιστραφεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ, μαζί με μία επιστολή, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ της εγγυητικής επιστολής, που να πιστοποιεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει απαλλαγεί πλήρως από όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εγγυητική επιστολή.

- Για εγγυητικές επιστολές καθεστώτος γενικής διαμετακόμισης, η εγγύγυα δύναται να λυθεί εγγράφως πριν από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της, από τις τελωνειακές Αρχές ή από την ΤΡΑΠΕΖΑ. Τέτοια λύση θα τίθεται σε ισχύ την 16η ημέρα που ακολουθεί την ημέρα παραλαβής της γνωστοποίησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 2960/2001, όπως ισχύει, και τις αντίστοιχες διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας της ΕΕ (Κανονισμός 450/2008/ΕΚ), όπως ισχύει, η δόσμευση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ θα παραμένει σε ισχύ για πράξεις διαμετακόμισης που έχουν ήδη ξεκινήσει.

16. Η Σύμβαση Δανείου/Πίστωσης δύναται να λυθεί από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ με τη λήξη της προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης γνωστοποίησης. Σε περίπτωση που κατά την 30η ημέρα το απαιτούμενο ποσό για την ολοσχερή εξόφληση των υποχρεώσεων προς την ΤΡΑΠΕΖΑ δεν είναι διαθέσιμο στον λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ (συμπεριλαμβανομένων κεφαλαίου, τόκων, εξόδων και προμηθειών) και/ή δεν είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί το εν λόγω ποσό λόγω επιβληθείσας κατάσχεσης ή άλλου νομικού κωλύματος, θα τεκμαίρεται ότι η υποβληθείσα αίτηση για πρόωρη αποπληρωμή έχει αποσυρθεί από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής της πίστωσης/δανείου ή μέρους αυτής, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ οφείλει να καταβάλλει το οφειλόμενο, κατά τη στιγμή της πρόωρης αποπληρωμής, ποσό κατά κεφάλαιο και τόκους, καθώς και τυχόν τέλος για πρόωρη αποπληρωμή, βάσει του Τιμολογίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, όπως αυτό ισχύει κατά τη στιγμή της πρόωρης αποπληρωμής:

- Υπολογιζόμενο, για δάνεια καταβλητέα σε δόσεις, επί του ποσού του κεφαλαίου που θα αποπληρωθεί πρόωρα,
- Υπολογιζόμενο, για υπεραναλήψεις/γραμμές πίστωσης/δάνεια με εκτεταμένη περίοδο αποπληρωμής, επί του επιτρεπόμενου προς χρήση ποσού. Σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής δανείου με εξασφάλιση

payable until the date of full repayment of the liability. Such liabilities are payable as of the time they arise; moreover, should the Client fail to pay such liabilities within seven (7) days, the BANK shall be entitled to take legal action in order to enforce collection.

12. Should the PRINCIPAL fail to fulfil any of the conditions set out in the Bank Guarantee Agreement/Agreement for a Documentary Letter of Credit, then they are obliged to pay the BANK a daily penalty equal to 0.1% of the amount of the issued guarantee/documentary letter of credit, subject to a maximum of 50% of the amount of the issued guarantee/documentary letter of credit. In addition, the PRINCIPAL shall be liable for the payment corresponding to any stamp duty, as stipulated by the applicable Greek legislation.

13. The Agreement for a Documentary Letter of Credit may be terminated prior to its term only upon receipt of a securely encoded telex/swift communication from the beneficiary's bank, evidencing that the BANK has been released from all of its obligations under the letter of credit.

14. Should any of the conditions as set out in the Loan Agreement remain unfulfilled, the BANK reserves the right to withhold from the BORROWER's account(s) a fee according to the Tariff of the BANK and/or to unilaterally increase the interest rate for the loan by two (2%) percentage points and/or to demand the early repayment of the loan.

15. The Agreement for a Bank Guarantee may be terminated prior to its term if the original bank guarantee certificate is returned to the BANK for cancellation, and a letter is presented from the beneficiary of the guarantee evidencing that the BANK has been released from all of its obligations under the guarantee.

- For bank guarantees for customs purposes, including general transit, the original bank guarantee certificate must be returned to the BANK, together with a letter signed and stamped by the BENEFICIARY of the guarantee evidencing that the BANK is released from all of its obligations under the guarantee.

- For bank guarantees for the general transit scheme, the guarantee may be terminated in writing prior to its term by the Customs authority or by the BANK; such termination will become effective on the 16th day following the day of receipt of the notification. In accordance with the terms of Art. 39 of the Greek Law 2960/2001, as in force, and the respective provision of the applicable EU legislation (Regulation 450/2008/EC), as in force, the BANK's engagement shall remain valid for transit operations that have already commenced.

16. The Loan Agreement may be terminated by the BORROWER upon expiration of a thirty (30)-day period of notification in writing. In the event that on the 30th day on the account of the BORROWER the required amount for full repayment of the liabilities to the BANK is not available (including principal, interest, fees and commissions) and/or it is impossible to use the amount due to the attachment account or any other legal obstacle, it is assumed that the submitted application for early repayment has been withdrawn by the BORROWER. Upon early repayment of the loan or part thereof, the BORROWER shall pay the principal and interest, which are due at the time of early repayment, as well as an early repayment fee as set out in the BANK's Price List, effective at the time of the early repayment:

- Calculated, for instalment loans, on the amount of the principal which shall be early repaid;
- Calculated, for overdraft/credit line/loan with extended term for utilisation, on the allowed amount for utilisation. In case of early repayment of a loan against deposit, an early repayment fee shall not be due.

Fees and commissions collected in advance are not refundable.

17. Should the BORROWER declare the intent to make an early repayment, and liabilities exist under several agreements concluded between the BORROWER and the BANK, liabilities

ενεχύρου επί χρηματικής κατάθεσης, δεν θα οφείλεται τέλος πρόωρης αποπληρωμής.

Τα έξοδα, τέλη και οι προμήθειες που έχουν εισπραχθεί προκαταβολικά δεν επιστρέφονται.

17. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δηλώσει την πρόθεσή του να προβεί σε πρόωρη αποπληρωμή, ενώ ταυτόχρονα υφίστανται περισσότερες οφειλές οι οποίες απορρέουν από μία ή περισσότερες συμβάσεις που καταρτίστηκαν μεταξύ του ΟΦΕΙΛΕΤΗ και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, οι εν λόγω υποχρεώσεις θα εξοφλούνται κατά την ακόλουθη σειρά: πρώτα – μη εξασφαλισμένα δάνεια/πιστώσεις· ακολούθως – δάνεια/πιστώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο· και τέλος – δάνεια/πιστώσεις εξασφαλισμένα με προσημείωση υποθήκης/υποθήκη επί ακίνητης περιουσίας. Τα Μέρη συνομολογούν ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει ποια από τις υποχρεώσεις θα ικανοποιηθεί πρώτη, ενώ ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ρητώς παραιτείται από το δικαίωμα που προβλέπεται στο άρθρο 422 ΑΚ.

18. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ βαρύνεται με περισσότερες υποχρεώσεις έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, για τις οποίες θα χωρήσει πρόωρη αποπληρωμή, τότε οι υποχρεώσεις αυτές θα εξοφληθούν κατά τη σειρά που περιγράφεται στον όρο 19 των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων.

19. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, οι εν λόγω υποχρεώσεις θα εξοφλούνται, κατά την ακόλουθη σειρά: έξοδα, τόκοι υπερημερίας για οφειλή από τέλη/προμήθειες, ληξιπρόθεσμα τέλη και προμήθειες, τόκοι υπερημερίας για κεφάλαιο σε καθυστέρηση, συμβατικοί τόκοι σε καθυστέρηση, κεφάλαιο σε καθυστέρηση, συμβατικό επιτόκιο, ενήμερο κεφάλαιο. Τα δικαστικά έξοδα θα καταβάλλονται πριν από οιαδήποτε άλλη οφειλή. Σε περίπτωση που συντρέχουν περισσότερα του ενός δάνεια καταβλητέα σε δόσεις/πιστώσεις, θα εξοφλούνται κατά σειρά πρώτα οι τόκοι υπερημερίας για οφειλή από τέλη/προμήθειες, οι οφειλές για τέλη και προμήθειες, καθώς και όλοι οι οφειλόμενοι τόκοι υπερημερίας επί του κεφαλαίου για όλα τα δάνεια/πιστώσεις που θα εξοφλούνται πρώτα και ακολούθως οι υποχρεώσεις θα εξοφλούνται δόση ανά δόση διαδοχικά, αρχίζοντας από τη δόση η οποία βρίσκεται σε καθυστέρηση τον μεγαλύτερο αριθμό ημερών, κατά τη σειρά που καθορίζεται στο προηγούμενο χωρίο.

IV. ΧΡΗΣΗ

20. Κάθε περιουσιακό στοιχείο που βαρύνεται με εμπράγματη ή προσωπική ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, ενέχυρο κλπ.), πρέπει να ασφαλιζεται με έξοδα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ, προς όφελος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ σύμφωνα με τη Γενική Πολιτική της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ή με άλλη ασφαλιστική σύμβαση. Για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Δανείου, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ υποχρεούται να μην ασφαλίσει περαιτέρω το περιουσιακό στοιχείο που βαρύνεται με εμπράγματη ασφάλεια, εκτός εάν πρόκειται να ασφαλιστεί με την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία είχε συναφθεί η αρχική ασφαλιστική σύμβαση, και για ποσό που δεν υπερβαίνει τη διαφορά μεταξύ του ανεξόφλητου ποσού του δανείου/πίστωσης και της πραγματικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ, διά του παρόντος εκχωρεί και μεταβιβάζει στην ΤΡΑΠΕΖΑ όλα τα δικαιώματά του που απορρέουν από την ασφαλιστική σύμβαση του περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματος που παρασχέθηκε ως εξασφάλιση, καθώς και κάθε αξίωση σχετική με το ασφάλιστρο έναντι της ασφαλιστικής εταιρείας, για ασφαλιστική αποζημίωση, και ταυτόχρονα εξουσιοδοτεί την ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλλει την ασφαλιστική αποζημίωση απευθείας στην ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ ρητώς παραιτείται από το δικαίωμα που απορρέει από το άρθρο 1287 Α.Κ.

21. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ, εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών πριν από τη λήξη του ασφαλιστικού έτους, δεν προσκομίσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ έγγραφα που να αποδεικνύουν την καταβολή του ασφαλιστρού ή δεν συνάψει ασφαλιστική σύμβαση για τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν παρασχεθεί ως εξασφάλιση στη Σύμβαση, με ασφαλιστική εταιρεία που συμπεριλαμβάνεται στη δημοσιευμένη στον ιστότοπο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ τρέχουσα λίστα, τότε ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ παρέχει την αμετάκλητη συγκατάθεσή του προκειμένου η εξασφάλιση να ενσωματωθεί στο πλαίσιο της Γενικής Ασφαλιστικής Πολιτικής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Στην περίπτωση αυτή, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ οφείλει να καταβάλλει στην ΤΡΑΠΕΖΑ άπαξ για κάθε ασφαλιστικό έτος ένα τέλος για την εν λόγω ενσωμάτωση, επεξεργασία και διατήρηση τη ασφαλιστικής κάλυψης του περιουσιακού στοιχείου/δικαιώματος επί του οποίου παρασχέθηκε η εμπράγματη ασφάλεια, σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Το εν λόγω τέλος για ακίνητα περιουσιακά στοιχεία θα αφαιρείται ετησίως από το

shall be repaid in the following order: non-secured loans; loans secured by promissory note; loans secured by pledge; loans secured by prenotice of mortgage/mortgage on immovable properties. The Parties agree that the BANK reserves the right to choose which liability is to be paid back first and the BORROWER resigns from the right provided by Art. 422 of the Greek Civil Code (GCC).

18. Should the BORROWER have several obligations to the BANK, which have been designated for early repayment, the obligations are to be paid back in the order as per clause 19 of these General Terms and Conditions for Lending.

19. In the event of the BORROWER's non-performance of their obligations in full, such obligations shall be repaid in the following order: costs, penalty interest on claims for fees/commissions; claims for fees/commissions; penalty interest on principal; interest in arrears; principal in arrears; regular interest; regular principal. Court expenses shall be repaid prior to all other claims. Should there be more than one instalment loan, penalty interest on claims for fees/commissions; claims for fees and commissions, and all accumulated penalty interest on principal for all loans are to be paid first, and the obligations are then repaid instalment by instalment, starting with the instalment which is the greatest number of days in arrears, in the order set out in the previous sentence.

IV. UTILISATION

20. Each mortgaged or pledged property must be insured at the expense of the BORROWER/PRINCIPAL, in favor of the BANK under the General Policy of the BANK or with another insurer. For the duration of the Loan Agreement, the BORROWER/PRINCIPAL is obliged to not additionally insure the mortgaged/pledged property, unless through the insurer with whom the original insurance policy was taken and for an amount not exceeding the difference between the residual loan amount and the actual value of the property. The BORROWER/PRINCIPAL hereby assigns all their rights arising from the insurance of the collateral, as well as any claim on the insurance premium against the insurance company to the BANK, and authorizes the insurance company to pay the insurance compensation directly to the BANK. The BORROWER/PRINCIPAL explicitly renounces the right deriving from the article 1287 GCC.

21. Should the BORROWER/PRINCIPAL, within seven (7) days prior to the end of the insurance year, fail to submit to the BANK documents for the paid insurance premium or fail to conclude an insurance policy for the properties used as collateral for the Agreement, with an insurance company included in the published on the BANK's website current list, they give their consent for the collateral to be included under the General Policy of the BANK. In this case, the BORROWER/PRINCIPAL shall pay the BANK once for each insurance year a fee for the inclusion, processing and maintenance of the insurance coverage of the collateral pursuant to the BANK's Price list. The fee for immovable property shall be deducted annually on the outstanding amount of the loan at the time of its payment. The fee for movable assets shall be deducted annually on the amount of the insurance value.

22. For the full duration of the loan agreement, the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR is obliged, within minimum five (5) days before the relevant change, to inform the BANK and to provide documents:

- of any changes involving the BORROWER's related parties as defined in the relevant Greek legislation, as well as any debt obligations of such related parties;
- of any change in their corporate bodies and/or management structure and/or representation and/or changes in their capital/ownership structure;

υπόλοιπο ποσό του δανείου κατά τη στιγμή της καταβολής του. Το αντίστοιχο τέλος για κινητά περιουσιακά στοιχεία θα αφαιρείται ετησίως από το ποσό της ασφαλιστικής αξίας.

22. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης δανείου/πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ

υποχρεούται, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την επέλευση ή τη διαπίστωση οιασδήποτε μεταβολής να ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ και να προσκομίζει έγγραφα:

- αναφορικά με κάθε μεταβολή σχετική με τα συνδεδεμένα μέρη του ΟΦΕΙΛΕΤΗ όπως ορίζονται στη σχετική ελληνική νομοθεσία, καθώς και τις οικονομικές υποχρεώσεις των εν λόγω συνδεδεμένων μερών

- αναφορικά με κάθε μεταβολή στο νομικό πρόσωπο και/ή στη διοικητική/διαχειριστική δομή αυτού και/ή στη νόμιμη εκπροσώπηση του και/ή για τυχόν μεταβολές στην κεφαλαιακή διάρθρωση ή το ιδιοκτησιακό καθεστώς του

- αναφορικά με κάθε μεταβολή της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας που παρασχέθηκαν στην ΤΡΑΠΕΖΑ

- σε περίπτωση οιασδήποτε μεταβολής αναφορικά με τις περιστάσεις και τα έγγραφα που είχαν προσκομισθεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ κατά τη χορήγηση του δανείου/πίστωσης

23. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται:

- να μην αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και να ενημερώνει την ΤΡΑΠΕΖΑ για όλες τις περιστάσεις που δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά άμεσα ή έμμεσα την ικανότητα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της, καθώς και να μην παρέχει σε τρίτους ουδεμία εξασφάλιση που να είναι ανώτερης φύσης και/ή να παρέχει προτεραιότητα ή/και μεγαλύτερη δυνατότητα ρευστοποίησης από την εξασφάλιση που δόθηκε προς την ΤΡΑΠΕΖΑ

- να μην προβαίνει σε ενέργειες, καθώς και να αποτρέπει τυχόν ενέργειες μη εγγυητών που έχουν ως αποτέλεσμα την απομείωση της αξίας οιασδήποτε περιουσιακών στοιχείων που έχουν παρασχεθεί προς εξασφάλιση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και/ή τη διάθεση/επιβάρυνση αυτών, και κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ να παρέχει εγγράφως, επικαιροποιημένες πληροφορίες σχετικά με τα περιουσιακά του στοιχεία και την οικονομική του κατάσταση, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων που πιστοποιούν ότι τα κεφάλαια που χορηγήθηκαν από την ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δαπανηθεί κατά τον συμφωνηθέντα σκοπό του δανείου/πίστωσης

- κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ να της παρέχει τη δυνατότητα να πραγματοποιεί ελέγχους, να παρακολουθεί, καθώς και να έχει πρόσβαση στο σύνολο των εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

23.1. Το ταχύτερο δυνατό, αλλά το αργότερο έως τρεις (3) εργάσιμες ημέρες μετά το συμβάν, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιήσει την ΤΡΑΠΕΖΑ για κάθε σημαντικό κοινωνικό, εργατικό, υγειονομικό, σχετικό με την ασφάλεια ή περιβαλλοντικό συμβάν ή ατύχημα που έλαβε χώρα σε οιαδήποτε χώρο, σταθμό, εξοπλισμό ή εγκατάσταση που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες του ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή του με οιαδήποτε τρόπο σχετίζεται με την εφαρμογή και/ή τη λειτουργία του, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς, σε άμεσους υπαλλήλους, εργολάβους και υπεργολάβους, που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, την υγεία ή την ασφάλεια ή την κοινωνία γενικά, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, εκρήξεων, διαρροών ή ατυχημάτων στον χώρο εργασίας που έχουν ως αποτέλεσμα θάνατο, σοβαρό ή πολλαπλό τραυματισμό, σοβαρή ρύπανση ή συμβάντα που επηρεάζουν την περιβάλλουσα κοινωνία και το περιβάλλον, προσδιορίζοντας, σε κάθε περίπτωση, τη φύση του συμβάντος ή του ατυχήματος ή της περίπτωσης και τον αντίκτυπο ή το αποτέλεσμα που προκύπτει ή ενδέχεται να προκύψει από αυτό, και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ή τα σχέδια που πρέπει να παρθούν, για την αντιμετώπισή τους και την πρόληψη τυχόν παρόμοιων μελλοντικών συμβάντων.

23.2. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ θα πρέπει να διερευνήσει το συμβάν, το ατύχημα ή την περίπτωση, βάσει των οποίων ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ θα αναλάβει, όπως ενδείκνυται ή είναι απαραίτητο κατά την εύλογη κρίση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, διορθωτικά μέτρα για την αποκατάσταση τυχόν ασυνέπειας ή παραβίασης των κοινωνικών και περιβαλλοντικών απαιτήσεων που ισχύουν για τις δραστηριότητες του ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Τα μέτρα αυτά θα παρουσιαστούν σε ένα σχέδιο μετριασμού, αποκατάστασης ή διορθωτικής δράσης, συμπεριλαμβανομένου, εφόσον απαιτείται, χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και προϋπολογισμού, το οποίο θα συμφωνηθεί με την ΤΡΑΠΕΖΑ και το οποίο, κατά την εφαρμογή του, θα επιτρέψει στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ να πραγματοποιήσει τις προτεινόμενες

- of any changes in the correspondence address given to the BANK;

- in the event of changes in circumstances and documents provided to the BANK upon granting the loan.

23. The BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR shall be obliged:

- to not undertake obligations without the explicit written consent of the BANK and to inform the BANK of all circumstances which may have a direct or indirect negative effect on the BANK's capacity to collect its receivables, as well as not to provide third parties with any collateral which may be superior in nature and/or more liquid than the collateral provided to the BANK;

- not to perform and to ensure that non-guarantors fail to perform any actions that lead to a reduction in the value of the collateral provided and/or disposal/charging of the same upon the request of the BANK to provide up-to-date written information regarding their assets and financial condition, including documents evidencing that the funds provided by the BANK have been expended in accordance with the agreed loan purpose;

- upon the request of the BANK to provide opportunity to perform inspections, monitor and have access to all places related to their business activities;

23.1 As soon as possible, but no later than three (3) business days after its occurrence, the BORROWER shall notify the BANK of any major social, labour, health and safety, security or environmental incident, accident or circumstance occurring on any site, plant, equipment or facility included in the BORROWER's operations or in any manner associated with its implementation and/or operation, which includes but is not limited to direct employees, contractors and sub-contractors, having an adverse effect on the environment, health or safety or the society in general, including, without limitation, explosions, spills or workplace accidents which result in death, serious or multiple injury, major pollution, or events that affect the surrounding society and environment, specifying, in each case, the nature of the incident, accident or circumstance and the impact or effect arising or likely to arise therefrom, and the measures to be taken, or plans to be taken, to address them and prevent any future similar event.

23.2 The BORROWER will investigate the incident, accident or circumstance, based on which the BORROWER will undertake, as appropriate or necessary in the BANK's reasonable judgment, corrective measures to remedy any inconsistency or breach with the social and environmental requirements applicable to the BORROWER's operations; these measures will be presented in a mitigation, remediation or corrective action plan including, as necessary, an implementation schedule and budget, which will be agreed to with the BANK and which, upon implementation, will enable the BORROWER to carry out the proposed operations in accordance with the environmental and social requirements applicable to the Facility (the "Plan"). The BANK shall be kept informed of the ongoing implementation of the Plan.

24. In the event of any deterioration in the financial condition and/or reduction of the property of the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR or of any of their related parties, and/or a reduction in the value of the collateral provided, the BANK reserves the right to raise the interest rate by two (2%) percentage points and/or to invite in writing the BORROWER within a term specified by the BANK to provide a new/additional collateral and/or to repay their obligations up to an amount specified by the BANK. For the period between sending the notification and registration of collateral/repayment of liabilities, the BANK shall be entitled to block the amounts needed for repayment of the liabilities available in the accounts of the BORROWER/PRINCIPAL and/or CO-DEBTOR/PRINCIPAL.

25. The expenses for the

ενέργειες σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές απαιτήσεις που ισχύουν για τη εγκατάσταση (το «Σχέδιο»). Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα ενημερώνεται για τη συνεχιζόμενη εφαρμογή του Σχεδίου.

24. Σε περίπτωση οιασδήποτε επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης ή ελάττωσης της περιουσίας του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ ή οιοσδήποτε από τα ενεχόμενα με αυτόν πρόσωπα και/ή απομείωσης της αξίας του βεβαρημένου με εμπράγματη ασφάλεια πράγματος/δικαιώματος, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει το επιτόκιο κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες ή να προσκαλέσει εγγράφως τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ εντός διαστήματος που θα καθοριστεί από την ΤΡΑΠΕΖΑ να παράσχει νέα/πρόσθετη εξασφάλιση και/ή να εξοφλήσει τις οφειλές του μέχρι του ποσού που θα ορίσει η ΤΡΑΠΕΖΑ. Για την περίοδο που μεσολαβεί μεταξύ της αποστολής της πρόσκλησης και της σύστασης της εξασφάλισης/αποπληρωμής των οφειλών, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα διατηρεί το δικαίωμα να διατηρεί τα ποσά που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών δεσμευμένα εντός των λογαριασμών που διατηρεί ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ και/ή ο ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ.

25. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ βαρύνεται με πάσης φύσεως έξοδα που σχετίζονται με τη σύσταση/εγγραφή/μεταβολή/εξάλειψη της εμπράγματης και προσωπικής ασφάλειας κάθε είδους που απορρέει από τη συμβατική σχέση ή από τον νόμο. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ βαρύνεται επιπλέον με την καταβολή των τελών σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ για την προετοιμασία των εγγράφων που σχετίζονται με τη σύσταση/εγγραφή/εξάλειψη κάθε εμπράγματης και προσωπικής ασφάλειας υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ (ενέχυρα και προσημειώσεις υποθήκης/υποθήκες). Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ βαρύνεται με πάσης φύσεως έξοδα για την ανανέωση της σύστασης/εγγραφής κάθε εμπράγματης και προσωπικής ασφάλειας σε σύμβαση δανείου το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λήξη της αρχικής περιόδου ισχύος. Σε περίπτωση που δεν παρασχεθεί σχετικό έγγραφο που να αποδεικνύει την καταβολή των ανωτέρω εξόδων εντός της καθορισμένης περιόδου, αυτά θα καταβάλλονται από την ΤΡΑΠΕΖΑ και ακολούθως τα οφειλόμενα ποσά θα χρεώνονται στους λογαριασμούς του πελάτη και/ή στους λογαριασμούς των προσώπων που ευθύνονται από κοινού.

26. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί οικονομική αξιολόγηση όλων των συμβάσεων δανείου/πίστωσης τουλάχιστον μία φορά σε περίοδο δώδεκα (12) μηνών, η οποία άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Δανείου/Πίστωσης, με σκοπό την εξακρίβωση της οικονομικής φερεγγυότητας του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ, καθώς και την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης Δανείου/Πίστωσης. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση ετήσιως, αλλά όχι αργότερα από την 30η Απριλίου του αντίστοιχου έτους, να παρέχει στην ΤΡΑΠΕΖΑ ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (όπως καθορίζονται στον ιστότοπο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ www.procreditbank.gr, στην ενότητα «Για Επιχειρήσεις», Τραπεζικά έντυπα) για το ολοκληρωμένο λογιστικό έτος. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης παροχής των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εντός των καθορισμένων προθεσμιών, θα ισχύουν τα κάτωθι: έως την 15η Μαΐου του αντίστοιχου ημερολογιακού έτους, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να παρακρατεί ένα τέλος από τους λογαριασμούς του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ, σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ· μέχρι την 30η Μαΐου του αντίστοιχου ημερολογιακού έτους, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να αυξάνει μονομερώς το επιτόκιο της Σύμβασης Δανείου/Πίστωσης κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες.

Αναφορικά με τις συμβάσεις πίστωσης/υπερανάληψης, η αξιολόγηση αυτή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα η ΤΡΑΠΕΖΑ να:

α) εγκρίνει τη χρήση επιπλέον ποσών εντός του συμφωνηθέντος πλαισίου πιστωτικού ορίου – ωστόσο, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει τη διάρκεια, το επιτόκιο και/ή τα έξοδα που εφαρμόζονται στη σύμβαση γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ προβάλλει ανηρρήσεις σχετικά με οιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, θα διατηρεί το δικαίωμα να εξοφλήσει ολοσχερώς το ποσό του οποίου έκανε χρήση πλέον των οφειλόμενων τόκων και εξόδων, εντός ενενήντα (90) ημερών από την τροποποίηση/την ημέρα που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ενημερώθηκε μέσω του συστήματος Internet Banking ProB@nking, χωρίς να υποχρεούται να πληρώσει ποινή για την πρόωρη αποπληρωμή·

β) απορρίψει τη χρήση επιπλέον ποσών, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφασή της. Σε περίπτωση που τα ποσά που αντιστοιχούν στο εγκεκριμένο πιστωτικό όριο έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει την

establishment/registration/deregistration of collateral to the agreement will be borne by the BORROWER/PRINCIPAL. The BORROWER/PRINCIPAL shall be obliged to pay the fees as per the BANK's Price List for the preparation of documents related to the registration/deregistration of the collateral in favor of the BANK (pledges and prenotices of mortgage/mortgages). The BORROWER/PRINCIPAL shall pay the fees for the renewal of the registration of the collateral to a loan agreement not later than sixty (60) days prior to the expiry of the original term of registration. In the event that a document certifying the payment of the fees within the specified period is not provided, they shall be paid by the BANK, but the amount of the debts shall be debited by the client's accounts and/or the accounts of the jointly liable persons.

26. The BANK shall be entitled to perform financial monitoring relating to all its loan agreements at least once in every twelve (12) month period, commencing with the date of signing the Loan Agreement, aiming to verify the financial soundness of the BORROWER/CO-DEBTOR(s) and the fulfilment of the conditions set out in the Loan Agreement. The BORROWER/CO-DEBTOR(s) shall undertake annually, but not later than 30th April of the respective year, to provide the BANK annual financial statements (listed on the BANK's website www.procreditbank.gr, in the section "For companies", Bank forms) for the completed accounting year. In the event of non-fulfillment of the condition of submitting annual financial statements within the following deadlines: by 15th May of the respective calendar year, the BANK shall be entitled to withhold a fee from the accounts of the BORROWER/CO-DEBTOR, according to the Tariff of the BANK; until 30th May of the respective calendar year, the BANK is entitled to unilaterally increase the interest rate for the Loan Agreement by two (2%) percentage points.

Where credit lines/overdrafts are concerned, such monitoring may result in the BANK:

a) permitting the utilisation of further amounts within the agreed credit limit – however, the BANK reserves its right to change the term, interest rate and/or fees applicable to the credit line/overdraft. Should the BORROWER object to such change, they are entitled to repay in full the utilised amount and due interest within ninety (90) days of the change/of notifying the BORROWER via the internet banking system ProB@nking, without being required to pay an early repayment fee;

b) refusing the utilisation of further amounts without justifying the decision. In the event that amounts under the credit limit have already been utilised, the BANK reserves the right to allow the use of the credit line/overdraft within the reduced limit, or to demand full repayment thereof and/or to request a repayment of the utilised and outstanding parts of the credit line/overdraft (principal and interest) in the form of an instalment loan with a term of up to thirty six (36) months.

V. EARLY REPAYMENT

27. The BANK reserves the right to unilaterally suspend the utilisation of amounts under the loan, to unilaterally terminate the agreement with regard to issuing further bank guarantees within the agreed limit, and/or to demand early repayment of its receivables under the Loan Agreement and to demand immediate payment of due principal, interest, and all other due and outstanding liabilities under the loan, as well as obtain a court order against the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR, if:

• the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR should fail to perform their obligation to pay a monthly instalment or any other obligation, and/or breach any of the conditions under

χρήση της γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης εντός του ύψους του μειωμένου ορίου ή να ζητήσει την ολοσχερή αποπληρωμή του και/ή να ζητήσει αποπληρωμή των χρησιμοποιηθέντων και οφειλόμενων ποσών της γραμμής πίστωσης/υπερανάληψης (κεφάλαιο και τόκους) με τη μορφή δανείου καταβλητέου σε δόσεις, με διάρκεια έως τριάντα έξι (36) μηνών.

V. ΠΡΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ

27. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει μονομερώς τη χορήγηση ποσών στο πλαίσιο της σύμβασης δανείου/πίστωσης να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση σχετικά με την έκδοση πρόσθετων εγγυητικών επιστολών εντός του συμφωνηθέντος ορίου και/ή να απαιτήσει την πρόωρη αποπληρωμή των οφειλόμενων δυνάμει της Σύμβασης Δανείου/Πίστωσης, κατά κεφάλαιο, τόκους, έξοδα και λοιπών οφειλόμενων ποσών κατά τη σύμβαση, καθώς και να προβεί στην έκδοση εκτελεστού τίτλου κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, σε περίπτωση που:

- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν εκπληρώσει την υποχρέωσή του για καταβολή της μηνιαίας δόσης εντός της τεθείσας προθεσμίας ή οιαδήποτε άλλη υποχρέωση, και/ή παραβιάσει οιονδήποτε όρο της Σύμβασης Δανείου/Γραμμής Πίστωσης/Έκδοσης Εγγυητικής Επιστολής/Ανοιγματος Ενέγγυας Πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις και/ή κάθε άλλη σύμβαση και/ή κανονιστική διάταξη που αναφέρεται ή που εφαρμόζεται στη σύμβαση·
- συντρέχουν συγκεκριμένες περιστάσεις που καθιστούν αδύνατη ή εμποδίζουν σε σημαντικό βαθμό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ να αποπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις·
- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ κηρυχθεί σε πτώχευση και/ή κινηθεί εναντίον του διαδικασία εκτέλεσης ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση κατά αυτού ή κατά της περιουσίας του από τρίτους·
- συντρέχουν συγκεκριμένες περιστάσεις που αφορούν οιοδήποτε από τα παρακάτω: το ποσό του δανείου δεν χρησιμοποιείται για τον συμφωνηθέντα σκοπό, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ έχει παράσχει αναληθείς/ανακριβείς πληροφορίες, η εξασφάλιση έχει καταστεί ανεπαρκής και δεν έχει αντικατασταθεί εγκαίρως κατόπιν ειδοποίησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν έχει αποπληρώσει άλλες δανειακές υποχρεώσεις προς την ΤΡΑΠΕΖΑ λόγω σοβαρής επιδείνωσης της οικονομικής του κατάστασης, κατόπιν επαρκούς προθεσμίας που δόθηκε από πλευράς της ΤΡΑΠΕΖΑΣ·
- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα κινηθούν δικαστικά εναντίον της ΤΡΑΠΕΖΑΣ·
- ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν προσκομίσει τα έγγραφα ή τις πληροφορίες δυνάμει του όρου 23 των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών.

VI. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

28. Σε περίπτωση που ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ δεν εκπληρώσει οιαδήποτε από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Δανείου/Γραμμής Πίστωσης/Έκδοσης Εγγυητικής Επιστολής/Ανοιγματος Ενέγγυας Πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους Συναλλαγών και/ή σε περίπτωση ειδοποίησης για την επιβολή κατάσχεσης από οιονδήποτε τρίτο επί του(-ων) λογαριασμού(-ών) του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ και/ή του ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ και/ή σε περίπτωση που η ΤΡΑΠΕΖΑ έχει βάσιμους λόγους να θεωρεί ότι υφίσταται κίνδυνος ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δεν είναι πλέον σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προσηκόντως και εγκαίρως ή σε περίπτωση που απαιτηθεί πρόωρη αποπληρωμή του δανείου, η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να:

- δεσμεύει χωρίς προειδοποίηση, και κατά τη διακριτική της ευχέρεια οιονδήποτε λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ και τα συνδεδεμένα μέρη τους, και να παρακρατεί τα υφιστάμενα και τα μελλοντικά κεφάλαια εντός του(-ων) λογαριασμού(-ών) προς τον σκοπό ικανοποίησης της απαίτησής της στο σύνολό της·
- διαθέτει κάθε περιουσιακό στοιχείο, που αποτελεί εξασφάλιση, μέσω πώλησης κατά τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται μεταξύ άλλων και στην αντίστοιχη σύμβαση ενεχύρου/προσημείωσης υποθήκης/υποθήκης και την εφαρμοστέα νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του ΝΔ 17.7/13.08.1923 και του Ν. 3301/2004·
- εκδώσει δικαστική απόφαση/διαταγή πληρωμής για ικανοποίηση των απαιτήσεών της, και να επισπεύσει διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης ως προς την εξασφάλιση και το εναπομείναν μέρος της κινητής και της ακίνητης περιουσίας του

the Loan Agreement/Bank Guarantee Agreement /Agreement for a Documentary Letter of Credit, these General Terms and Conditions and any other agreement relating to the main agreement, as well as any regulatory provision referring and applicable to the agreement;

- certain circumstances occur, which disable or prevent to a considerable extent the performance of the BORROWER's/PRINCIPAL's obligations to pay;
- the BORROWER/PRINCIPAL becomes insolvent, and/or enforcement or insolvency proceedings are initiated against them and their property by third parties;
- cases arise which concern any of the following: the loan amount is not used for the purpose for which it has been received, the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR provides untrue/inaccurate information, the security becomes insufficient and is not replenished in due time after a notice, the BORROWER fails to repay other loans to the BANK due to serious aggravation of their financial position, following a sufficient time period provided by the BANK;
- the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR or their related parties file a claim against the BANK;
- the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR should fail to provide documentation or information according to clause 23 of the current General Terms and Conditions.

VI. ENFORCEMENT PROCEEDINGS

28. Should the BORROWER/PRINCIPAL fail to perform any of their obligations under the Loan Agreement/Bank Guarantee Agreement/Agreement for a documentary Letter of Credit and/or these General Terms and Conditions; and/or upon receipt of instructions for distraint on the funds held in the account(s) of the BORROWER/PRINCIPAL and/or CO-DEBTOR; and/or if the BANK has good reason to believe that a risk exists that the BORROWER/CO-DEBTOR may fail to repay their loan obligations when due; or if early repayment of the loan is demanded, then the BANK reserves the right:

- without notification to block the accounts of the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR and their related parties and to withhold existing and incoming funds held in the accounts in order to repay all due amounts;
- to dispose of any collateral asset through sale under the conditions and in the order arranged in the respective pledge/prenotice of mortgage/mortgage agreement and the applicable legislation, including the provisions of Legislative Decree 17.7/13.8.1923 and Law 3301/2004, as in force;
- to obtain a court order/writ of execution for enforceable claims and, under the Civil Procedure Code, to institute enforcement proceedings against the rest of the movable and immovable property of the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR.

VII. CO-DEBTOR, GUARANTOR

29. The CO-DEBTOR/GUARANTOR for the loan is jointly and severally liable together with the BORROWER/PRINCIPAL. The BANK may, at its discretion and without limitations, seek enforcement for the entire obligation directly from any of the debtors(BORROWER/PRINCIPAL/CODEBTOR/GUARANTOR).

30. The CO-DEBTOR shall have the same existing and future obligations and liabilities as the BORROWER arising from the Loan Agreement and the General Terms and Conditions of the BANK. The GUARANTOR of the loan/credit shall be jointly and severally liable with the BORROWER towards the BANK as co-principal debtor for the due performance of all obligations, and the BANK shall be entitled to initiate proceedings directly against the BORROWER, CO-DEBTOR and/or GUARANTOR at the

ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, προς Ικανοποίηση των απαιτήσεών της, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

VII. ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ, ΕΓΓΥΗΤΗΣ

29. Ο ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ που ενέχεται εκ της σύμβασης του δανείου/πίστωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον από κοινού με τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ, κατά την κρίση της και χωρίς περιορισμό, διατηρεί το δικαίωμα να επισπεύσει διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης για την ικανοποίηση της απαιτήσεως της στο σύνολό της, και να εισπράξει κάθε οφειλόμενο ποσό άμεσα, στρεφόμενη κατά οιοδήποτε από τα υπόχρεα πρόσωπα (ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ)

30. Ο ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ έχει τις ίδιες υφιστάμενες και μελλοντικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Δανείου/Πίστωσης και τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ακριβώς όπως ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ. Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ του δανείου/πίστωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, ακόμα και αν ο καθένας εγγυήθηκε χωριστά το χρέος και δεν το ανέλαβαν από κοινού. Καθένας από τους ΕΓΓΥΗΤΕΣ ευθύνεται για το ποσό για το οποίο εγγυήθηκε, ανεξάρτητα από καταβολές άλλων ΕΓΓΥΗΤΩΝ ή του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαιτήσεως σε βάρος του ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Εάν το πρόσωπο ή τα πρόσωπα τα οποία συνομολόγησαν τη σύμβαση για λογαριασμό του ΟΦΕΙΛΕΤΗ δεν έχουν (εν όλω ή εν μέρει) τη σχετική εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν, τότε η εγγύηση θα είναι έγκυρη και θα ισχύει με τους ίδιους όρους υπέρ των φυσικών αυτών προσώπων, τα οποία κατ' άρθρο 231 Α.Κ., υπέχουν προσωπική ευθύνη προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, αν δεν έχουν την εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ. Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ δηλώνει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα των ενστάσεων και των ευεργετημάτων που απορρέουν από τα άρθρα 853, 855 (ένσταση δίζησης), 856, 857, 862-868 ΑΚ, από το δικαίωμά του να αρνηθεί την καταβολή μέχρι την εξάντληση των νόμιμων μέσων της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, και δεν μπορεί να προτείνει εναντίον της ΤΡΑΠΕΖΑΣ τις μη προσωποπαγείς ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, εάν αυτός παραιτήθηκε από αυτές.

VIII. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

31. Τυχόν αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικής υποχρέωσης στο πλαίσιο οιασδήποτε σύμβασης που συνήφθη μεταξύ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ και/ή των συνδεδεμένων μερών τους όπως ορίζονται στην εφαρμοστέα ελληνική νομοθεσία, θα θεωρείται ως αδυναμία εκπλήρωσης στο πλαίσιο του συνόλου των συναφθεισών συμβάσεων.

32. Οι όροι της σύμβασης δανείου/πίστωσης δύνανται να τροποποιούνται και να συμπληρώνονται μόνο μετά από αμοιβαία, ρητή και έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που προβλέπονται από τους παρόντες Γενικούς Όρους Συναλλαγών, και στις οποίες επιτρέπεται μονομερής ενέργεια της ΤΡΑΠΕΖΑΣ. Για οιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης δανείου/πίστωσης, η οποία δεν είναι αποτέλεσμα μονομερούς ενέργειας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ υποχρεούται να καταβάλλει το σχετικό τέλος, σύμφωνα με το ισχύον Τιμολόγιο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά τη στιγμή της τροποποίησης.

33. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρεί και να μεταβιβάζει τα δικαιώματά και/ή τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Δανείου/Πίστωσης σε τρίτους, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην προβαίνει χωρίς την προηγούμενη

BANK's discretion, without any limitations. Indicatively, any amendment of any of the terms of the contract, the extension of the deadline for the payment of the BORROWER's debt, any compromise, the conversion of the loan currency, the conclusion of a special interest and repayment terms, renewal of debt and the recognition of the loan balance by the BORROWER at any time and in any way, shall directly apply to the GUARANTOR with no need to be involved. All GUARANTORS are jointly liable even if they individually guaranteed for the debt and they did not undertake it together simultaneously. Each one of the GUARANTORS is liable for the amount for which they guaranteed, regardless of any other payment by the GUARANTOR or the BORROWER, until the full and complete payment of all bank claims against the BORROWER. If the person or persons who agreed to the present agreement on behalf of the BORROWER have not (fully or partially) the relevant power to represent, the present guarantee shall be valid and apply with the same terms for individuals, according to Article 231 GCC and will be personally liable towards the BANK. The GUARANTOR explicitly declares that they waive their legal right to refuse payment until exhaustion of enforcement proceedings against the BORROWER (benefits of excussion and division) as well as the objections, rights and deadlines laid down in Articles 853, 855, 856, 857, 862-868 CC, having liability as Primary Debtor.

VIII. ADDITIONAL PROVISIONS

31. Failure to perform an obligation under any agreement concluded with the BANK and the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR and/or their related parties as defined in the applicable Greek legislation, is considered a failure to perform under all agreements.

32. The contents of the agreement may be amended and supplemented only by expressed mutual agreement between the parties in writing, except for the cases set out in these General Terms and Conditions which allow unilateral changes. In order to amend the provisions of the agreement, the BORROWER/PRINCIPAL is required to pay a fee in accordance with the BANK's prevailing Price List at the time of change.

33. The BANK reserves the right to transfer its rights and/or obligations under the Loan Agreement to third parties in accordance with the provisions of the applicable Greek legislation. The BORROWER/PRINCIPAL does not have the right to cede, transfer, pledge or otherwise encumber their assets/receivables/rights arising from the agreement without the prior written consent of the BANK, including not to establish another prenotice of mortgage/mortgage/pledge or other lien on the collateral established in favor of the BANK, as well as to ensure that no actions to dispose of any collateral are carried out in case the collateral is established by third parties.

34. The BANK collects, processes and stores personal data of the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR, of representatives or authorized by them persons in compliance with Regulation EU 2016/679 for personal data protection and the applicable Greek legislation, as in force. The provision of personal data is performed voluntarily by the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR, who agrees and explicitly consents to provide said personal data to the BANK. The BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR has been informed that the refusal to provide personal data, when this is related to a statutory requirement for the BANK, is an obstacle for establishing the relevant legal relationship. The BANK strictly applies all anti-money laundering measures in compliance with the prevailing legislation and its internal regulations, and the

έγγραφο συγκατάθεση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, σε πράξεις διάθεσης, οιοδήποτε πράγματος/απαίτησης/δικαιώματος που έχουν παρασχεθεί προς εξασφάλιση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης να μην παραχωρεί, μεταβιβάζει ή συνιστά οιαδήποτε εμπράγματο ασφάλεια/προσμημίαση υποθήκης/υποθήκη/ενέχυρο ή άλλο βάρος ή να επιβάλλει οιοδήποτε περιορισμό επί του πράγματος/δικαιώματος/απαίτησης για το οποίο παρασχέθηκε εξασφάλιση υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και να μεριμνά ώστε να μην χωρήσει καμία πράξη διάθεσης ή επιβολής περιορισμού ή επιβάρυνσης σε περίπτωση που παρασχέθηκε εμπράγματο ή προσωπική ασφάλεια υπέρ τρίτων.

34. Η ΤΡΑΠΕΖΑ συλλέγει, επεξεργάζεται και διατηρεί προσωπικά δεδομένα του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, καθώς και εκείνα των νόμιμων εκπροσώπων ή εξουσιοδοτημένων από αυτούς προσώπων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Η παροχή των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται οικειοθελώς από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ, ο οποίος συνυπολογίζει και ρητώς συναινεί να παράσχει τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα στην ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ έχει ενημερωθεί ότι τυχόν άρνηση παροχής των προσωπικών του δεδομένων, ιδίως όταν αυτή συνδέεται με νομική υποχρέωση για την ΤΡΑΠΕΖΑ, αποτελεί κώλυμα στη σύναψη της σχετικής έννομης σχέσης. Η ΤΡΑΠΕΖΑ εφαρμόζει αυστηρά κάθε μέτρο εναντίον της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την εσωτερική της πολιτική, ο δε ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν σχετικά.

35. Με την αποδοχή των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ τεκμαίρεται ότι έχει ενημερωθεί:

- Ότι τα προσωπικά του δεδομένα θα συλλεχθούν, θα υποστούν επεξεργασία, και θα τηρηθούν για τους σκοπούς και στο πλαίσιο της υφιστάμενης δανειακής σχέσης, καθώς και ότι η χρήση/επεξεργασία/διαβίβαση αυτών σε τρίτα πρόσωπα/τήρηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προθεσμίες του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει.
- Ότι τα προσωπικά του δεδομένα δύναται να διαβιβαστούν προς τον σκοπό της επεξεργασίας και/ή τήρησης σε/από τρίτους (ασφαλιστικές εταιρείες, εκτιμητές ακινήτων, νομικές/συμβολαιογραφικές εταιρείες, εταιρείες αρχειοθέτησης, συλλεκτικές εταιρείες κλπ.) στο πλαίσιο έννομου συμφέροντος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, δυνάμει συναφθείσας συμφωνίας μεταξύ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ και των τρίτων, αποκλειστικά για τους σκοπούς της υφιστάμενης δανειακής σχέσης, καθώς και ότι η διαβίβαση, χρήση και τήρησή τους θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προθεσμίες του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει.

• Αναφορικά με την πολιτική απορρήτου της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: www.procreditbank.gr, στην ενότητα «Προστασία δεδομένων», καθώς και με τις δυνατότητες, διαδικασίες και τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων του αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

36. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ συνυπολογίζει και παρέχει ρητά την αμετάκλητη και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή του ως προς τα ακόλουθα:

- Η δανειακή σύμβαση και τα έγγραφα που σχετίζονται με την εκταμίευση και σύσταση εμπράγματος ασφάλειας του δανείου θα παρέχονται σε μετόχους και/ή δανειστές της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, καθώς και ότι έχει την υποχρέωση να παρέχει αρωγή και πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου, επιθεώρησης, και/ή αξιολόγησης της οικονομικής του κατάστασης, φερεγγυότητας κλπ.

• Τα προσωπικά του δεδομένα θα χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο αιτημάτων στο αρχείο δεδομένων της «ΤΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» (ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας), προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπήρξε μεταβολή στην οικονομική του φερεγγυότητα. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ

συνυπολογίζει και παρέχει ρητά τη συγκατάθεσή τους σχετικά με τη διαβίβαση των προσωπικών τους δεδομένων που είναι καταχωρημένα στο αρχείο συγκέντρωσης χορηγήσεων, καθώς και με την πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στο Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού

BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR is obliged to abide by all requirements in this regard.

35. By accepting the current General Terms and Conditions, the BORROWER/ PRINCIPAL/ CO-DEBTOR/GUARANTOR is considered to be informed:

- that their personal data shall be collected, processed and stored for the purposes of the existing loan relationship, as well as that their use/processing/providing them to third parties/storing shall be carried out in compliance with the deadlines defined in Regulation (EU) 2016/679 for personal data protection and the applicable Greek legislation, as in force;

• that their personal data may be provided for processing and/or stored to/from third parties (insurance companies, appraisal companies, law/notary firms, archiving companies, collectors companies, etc.) on the grounds of legitimate interest of the BANK, based on concluded agreement by the BANK and a third party only for the purpose of the existing loan relationship, as well as that their provision, use and storing shall be carried out in compliance with the deadlines defined in Regulation (EU) 2016/679 for personal data protection and the applicable Greek legislation, as in force;

• the privacy policy of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, published on the BANK's website: www.procreditbank.gr in the section "Protection of personal data", as well as the possibilities, procedures and way of exercising its rights to the protection of personal data.

36. The BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR explicitly declares their irrevocable and unconditional consent to the following:

- the loan agreement and the documents for disbursement and collateral of the loan shall be provided to shareholders and/or creditors of the BANK, as well as they are obliged to provide assistance and access to their premises when conducting an audit, monitoring, and/or assessment of their financial status, creditworthiness, etc.;

• the provided personal data shall be used when making inquiries in the register of "TIRESIAS SA" (the Controller), in order to check whether or not there is a change in the creditworthiness. The BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR acknowledges and hereby consents and unconditionally approves the BANK transferring their personal data and information which are registered in the credit files as well as the access of the BANK in the Scoring System for processing, within the meaning of the General Data Protection Regulation (EU) 2016/679 (GDPR) and the applicable Greek legislation, as in force. Additionally, they acknowledge that they were informed by the BANK that "TIRESIAS SA" (the Controller) based at 2 Alamanas str., 15125 Maroussi (tel. 210.3676700), maintains the following archives on data related to the financial status which are periodically updated through the press and the website of "TIRESIAS SA" (www.tiresias.gr), namely: a) Defaults Files, which include data on the specific financial obligations undertaken, for the purpose of providing adequate information to check mainly the solvency of the customers towards data recipients. Source of this data is the civil courts, land registries, cadastral offices, banks and the Bank of Greece. The data maintenance time ranges from 2 to 15 years, depending on the information and in accordance with article 40 of Law 3259/2004, as amended, as well as the Regulation of "TIRESIAS SA", b) Mortgage-Prenotices Files, which record data on liens on property, for the purpose of assessment of the real burdens of the recipients of the data. Source of data is the Cadastres and Land Registries. The data is maintained for the respective time that the corresponding records are kept in these sources, c) Credit Files, which record debts that are performing and non-performing, deriving from loans, credits, letters of credit and guarantees of any kind to individuals and legal entities for the

για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Περαιτέρω, συνομολογούν ότι ενημερώθηκαν, από την ΤΡΑΠΕΖΑ, ότι η «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» (ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας) που εδρεύει στην οδό Αλαμάνος 2, 15125 Μαρούσι (τηλ. 210.3676700), τηρεί τα κατωτέρω αρχεία δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς, για τα οποία γίνεται περιοδική αναλυτική ενημέρωση διά του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» (www.tiresias.gr), ήτοι: α) Αρχείο Αθέτησης Υποχρεώσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για αθέτηση συγκεκριμένων οικονομικών υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί προς τον σκοπό της παροχής επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο, κυρίως, της φερεγγυότητας των πελατών προς τους αποδέκτες των δεδομένων. Πηγή των δεδομένων είναι τα πολιτικά δικαστήρια, υποθηκοφυλακεία, κτηματολογικά γραφεία, πιστωτικά ιδρύματα και η Τράπεζα της Ελλάδος. Ο χρόνος τήρησης των δεδομένων κυμαίνεται από 2 έως 15 έτη, ανάλογα με την πληροφορία και σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 3259/2004, όπως ισχύει, και τον Κανονισμό της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», β) Αρχείο Υποθηκών-Προσημειώσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για εμπράγματα βάρη επί ακινήτων, προς τον σκοπό της αξιολόγησης των εμπραγμάτων βαρών από τους αποδέκτες των δεδομένων. Πηγή των δεδομένων είναι τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία. Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρόνο διατηρούνται οι αντίστοιχες εγγραφές στις ανωτέρω πηγές, γ) Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για ενήμερες και σε καθυστέρηση οφειλές από δάνεια, πιστώσεις, ενέγγυες πιστώσεις και ενγυήσεις κάθε μορφής προς φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, προς τον σκοπό της παροχής στους αποδέκτες επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο κυρίως της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών τους. Πηγή των δεδομένων είναι τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα. Ο χρόνος τήρησης των καταχωρούμενων δεδομένων είναι πέντε (5) έτη από την τελευταία μηνιαία ενημέρωση αυτών από τα ιδρύματα που τα διαβιβάζουν. Με βάση τα δεδομένα των ανωτέρω Αρχείων, η «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», έχει αναπτύξει, κατ' εντολή και για λογαριασμό των πιστωτικών ιδρυμάτων, Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς, το οποίο βάσει συγκεκριμένων στατιστικών μοντέλων ανάλυσης της παρελθούσας συναλλακτικής συμπεριφοράς, φυσικών και νομικών προσώπων, υπολογίζει και παρέχει στους αποδέκτες βαθμολόγηση (score), που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη πιθανότητα αθέτησης οικονομικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Σκοπός του συστήματος αυτού είναι η ακριβέστερη εκτίμηση των πιστωτικών κινδύνων και συνεπώς η μείωση των επισφαλειών, η δε «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» παρέχει σε κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής αιτήσεως, το αποτέλεσμα της βαθμολόγησης που τον αφορά καθώς και τις κυριότερες αιτίες διαμόρφωσης αυτής. Η πρόσβαση στα δεδομένα των ανωτέρω Αρχείων και το Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς παρέχεται μόνο σε αδειοδοτημένα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, καθώς και σε συγκεκριμένους φορείς του Δημοσίου. Κάθε υποκείμενο δεδομένων έχει δικαίωμα πρόσβασης στα ανωτέρω αρχεία, καθώς και δικαίωμα αντίρρησης, το οποίο ασκείται κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται στην «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει. Στην περίπτωση των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων, το δικαίωμα αντίρρησης αφορά στην τυχόν διόρθωση των δεδομένων που είναι καταχωρημένα σε αυτά ή τη μη μετάδοση αυτών στους αποδέκτες. Στην περίπτωση του Αρχείου Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, το δικαίωμα αντίρρησης αφορά στη μη πρόσβαση των αποδεκτών στα δεδομένα που είναι καταχωρημένα σε αυτό, η δε σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί και στην ΤΡΑΠΕΖΑ η οποία τη διαβιβάζει στην «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» Έχοντας κατά τα ανωτέρω ενημερωθεί, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ παρέχουν τη συγκατάθεσή τους, συναινούν και εγκρίνουν ανεπιφύλακτα την πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στα δεδομένα τα οποία τους αφορούν και είναι εκάστοτε καταχωρημένα στο Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων, καθώς και στην πρόσβαση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ στο Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς. Δεν απαιτείται η συγκατάθεση του υποκειμένου των δεδομένων για την πρόσβαση στα δεδομένα των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων.

37. Με την υπογραφή της Σύμβασης Δανείου/Πίστωσης, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ αποδέχεται και συνομολογεί ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ, δύναται, κατά την κρίση της να αποστέλλει όλες τις κοινοποιήσεις, ειδοποιήσεις, επιστολές κ.λπ. με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με συστημένη επιστολή στην πιο πρόσφατα γνωστοποιηθείσα στην ΤΡΑΠΕΖΑ ταχυδρομική διεύθυνση, ή με

purpose of providing adequate information to the recipients mainly for the creditworthiness of their clients. Source of data is the credit and financial institutions. The time for maintaining the data is five (5) years from the last monthly update by the institutions transmit. Based on the above data archives, "TIRESIAS SA" has developed, by order and on behalf of credit institutions, a Scoring System related to the Transactions Behaviour, which is based on a specific statistical analysis models of the past transactional behaviour, of natural and legal persons, calculates and provides the recipients with a rating (score), corresponding to a specific probability of default of the financial obligations over the next twelve (12) months. Its purpose is the accurate assessment of the credit risk and therefore the reduction of bad debts. "TIRESIAS SA", upon request, provides to any interested party the results of the score concerning them as well as the main reasons for this configuration. Access to the data of these archives and Scoring System is granted only to licensed credit and financial institutions as well as to specific government bodies. Every data subject has the right to access these files and the right to object which are exercised upon request submitted to "TIRESIAS SA" pursuant to the General Data Protection Regulation (EU) 2016/679 (GDPR) and the applicable Greek legislation, as in force. In the case of the files on Defaults and Mortgage-Prenotices, the right of objection is related to any data correction registered to them or not to transmit them to the recipients. In the case of Credit Files, the right to object is related to the non-accessibility of the recipients to the data registered in it, and the application may be submitted to the BANK, which shall be transmitted to "TIRESIAS SA". Having been informed regarding the above, the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR/GUARANTOR hereby provide their consent and unconditionally approve the BANK's access to their respective data that are registered in the Credit Files, as well as the BANK's access to the Scoring System related to the Transactions Behaviour. The data subject's consent is not required for accessing the data of the Defaults Files and Mortgage-Prenotices Files.

37. By signing the Loan Agreement, the BORROWER/PRINCIPAL consents to the BANK sending them all notifications, invitations, letters, etc. in one of the following ways: via electronic mail, by registered post to the address last known to the BANK or by posting a notification in the internet banking system ProB@nking. The BORROWER is obliged to inform the CO-DEBTOR/GUARANTOR for the notifications regarding the loan relationship. The BANK reserves the right to notify the CO-DEBTOR/GUARANTOR at the address specified by the BANK/known to the BANK. By sending the notification, the person is deemed to be regularly notified.

38. In case of discrepancies between the contents of the Loan Agreement or the Bank Guarantee Agreement/Agreement for a Documentary Letter of Credit and these General Terms and Conditions, the content of the Agreement shall prevail.

39. The invalidity of any clause or part of a clause in the agreement and/or these General Terms and Conditions shall not cause the entire agreement and/or General Terms and Conditions to become invalid, but shall be limited to the individual clause/part of clause in question.

40. For any matters not settled in the agreement and/or these General Terms and Conditions, the Greek legislation, as in force, shall apply.

For the purposes of these General Terms and Conditions, the terms listed below shall be deemed to have the following meanings:

PRINCIPAL - a person/legal entity, by whose request the BANK issues a bank guarantee/documentary letter of credit.

BORROWER - a person/legal entity, to whom the BANK provides a loan/credit line/overdraft.

κοινοποίηση στο σύστημα Internet Banking ProB@nking. Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει ο ίδιος αμέσως και προσηκόντως τον ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ σχετικά με κάθε ειδοποίηση που έλαβε χώρα κατά τα ανωτέρω αναφορικά με τη δανειακή σχέση. Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να ενημερώνει τον ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΓΓΥΗΤΗ στην ταχυδρομική διεύθυνση που ορίζεται από την ΤΡΑΠΕΖΑ/είναι γνωστή στην ΤΡΑΠΕΖΑ. Με την αποστολή της ειδοποίησης, ο παραλήπτης τεκμαίρεται ότι έχει προσηκόντως ενημερωθεί.

38. Σε περίπτωση ύπαρξης διαφορών μεταξύ των όρων που περιέχονται στη Σύμβαση Δανείου/Πίστωσης ή της Σύμβασης Έκδοσης Εγγυητικής επιστολής/Ανοίγματος Ενέγγυας Πίστωσης και των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, θα υπερισχύουν οι όροι της Σύμβασης.

39. Τυχόν ακυρότητα οιαδήποτε όρου ή μέρους ενός όρου της σύμβασης και/ή των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, δεν θα επηρεάζει το κύρος και δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την ακυρότητα της σύμβασης στο σύνολό της, και/ή των Γενικών Όρων Συναλλαγών, αλλά η ακυρότητα θα περιορίζεται στον συγκεκριμένο όρο/τμήμα του εν λόγω όρου.

40. Για τυχόν ζητήματα που δεν ρυθμίζονται από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης και/ή τους παρόντες Γενικούς Όρους Συναλλαγών, θα εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύει.

Για τους σκοπούς των παρόντων Γενικών Όρων Συναλλαγών, οι ακόλουθοι όροι θα νοούνται ως εξής:

ΕΝΤΟΛΕΑΣ – φυσικό/νομικό πρόσωπο, μετά από αίτημα του οποίου η ΤΡΑΠΕΖΑ χορηγεί εγγυητική επιστολή/ανοίγει ενέγγυα πίστωση. ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ – φυσικό/νομικό πρόσωπο, στο οποίο η ΤΡΑΠΕΖΑ χορηγεί δάνειο/γραμμή πίστωσης/υπερανάληψη.

Η ΤΡΑΠΕΖΑ διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ή να τροποποιεί, μονομερώς, τους παρόντες Γενικούς Όρους Συναλλαγών, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων της ελληνικής νομοθεσίας. Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα ενημερώνει για τις τροποποιήσεις μέσω αντίστοιχης ειδοποίησης του ΟΦΕΙΛΕΤΗ/ΕΝΤΟΛΕΑ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗ στον προσωπικό λογαριασμό του στο σύστημα Internet Banking ProB@nking, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕ- ΖΑΣ, καθώς και με δημοσίευσή τους στην επίσημη ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ: <http://www.procreditbank.gr>.

Οι τροποποιήσεις θα ισχύουν αμέσως μετά από τη σχετική κοινοποίησή τους, όπως εκτίθεται ανωτέρω. Ο

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ δύναται να προβάλλει τυχόν αντιρρήσεις κατά της τροποποίησης και/ή της συμπλήρωσης των Γενικών Όρων Συναλλαγών, γνωστοποιώντας εγγράφως τις αντιρρήσεις του προς την ΤΡΑΠΕΖΑ, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της ενημέρωσης. Σε περίπτωση άσκησης αυτού του δικαιώματος, ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ θα υποχρεούται να εξοφλήσει ολοσχερώς το ποσό του δανείου/πίστωσης, όπως αυτό διαμορφώνεται κατά τη συγκεκριμένη στιγμή, μαζί με όλα τα έξοδα που τυχόν προβλέπονται. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, θα θεωρείται ότι ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΝΤΟΛΕΑΣ/ΣΥΝΟΦΕΙΛΕΤΗΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους νέους Γενικούς Όρους Συναλλαγών.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις δανείου/γραμμής πίστωσης/εγγυητικής επιστολής/ενέγγυας πίστωσης της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, εξαιρουμένων των συμβάσεων δανείου/πίστωσης οι οποίες συνάπτονται με ιδιώτες και οι οποίες ρυθμίζονται από την ελληνική νομοθεσία για την καταναλωτική και στεγαστική πίστη, όπως ισχύουν.

Οι παρόντες Γενικοί Όροι Συναλλαγών για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης με αρ. πρωτ. 844/29.07.2022 και τίθενται σε εφαρμογή από την 29.07.2022

Η παρούσα μετάφραση από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα των Γενικών Όρων Συναλλαγών για Χορήγηση Δανείων και Πιστώσεων παρέχεται αποκλειστικά για ενημερωτικούς λόγους. Το πρωτότυπο ελληνικό κείμενο αποτελεί τη μόνη νομικά δεσμευτική και εκτελεστέα έκδοσή.

The BANK reserves the right to unilaterally supplement or amend these General Terms and Conditions with prejudice to the relevant provisions of the Greek legislation. The BANK shall provide information of the amendments via relevant notification on the BORROWER'S/PRINCIPAL'S/CO-DEBTOR'S account in ProB@nking, in their e-mail address, in the areas of the BANK'S branches, as well as by publishing them on the BANK'S official website: www.procreditbank.gr.

The amendments are effective directly upon their notification, as aforementioned. The BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR may oppose to the new General Terms and Conditions, as amended, by notifying the BANK in writing, within a period of thirty (30) days, beginning on the next day of the notification. Upon the exercise of the aforementioned right, the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR undertake to repay the loan in full, as this will be determined on abovementioned period, along with any charges which may occur. Any expiration of the aforementioned deadline shall be regarded as unconditional acceptance of the new General Terms and Conditions, on behalf of the BORROWER/PRINCIPAL/CO-DEBTOR.

These General Terms and Conditions for Lending apply to all agreements for loans/bank guarantees/documentary letters of credit of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD – Thessaloniki Branch, except for loan contracts concluded with private clients which are covered in the scope of the Greek consumer lending and housing credit legislation, as in force.

These General Terms and Conditions for Lending were approved by the Management Board of ProCredit Bank (Bulgaria) EAD - Thessaloniki Branch with Protocol № 844/29.07.2022, effective as of 29.07.2022

This translation from Greek into English of the General Terms and Conditions for Lending is provided for information purposes only. The Greek original text constitutes the only legally binding and enforceable version.